



Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
седьмого созыва
РЕШЕНИЕ

Принято Орским городским
Советом депутатов

« _____ » _____ 2026 г.

«О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов
Оренбургской области от 23 августа 2017 г. № 27-469 «Об утверждении
«Положения «Об администрации города Орска»

На основании Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 25, 27 Устава муниципального образования «Город Орск», Орский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в приложение к решению Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 23 августа 2017 года № 27-469 «Об утверждении «Положения «Об администрации города Орска» следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.2.82 пункта 2.2 раздела II «Полномочия администрации города Орска» изложить в новой редакции:

«2.2.82. Установление:

а) размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

б) размера платы за содержание жилого помещения:

Аппарат
Орского городского
Совета депутатов
04.05.26 № 02-09/63

- для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

- для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

в) размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в соответствии с действующим законодательством»;

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Орская газета».

Председатель Орского
городского Совета депутатов

О.А. Гельмель

Глава города Орска

А.О. Воробьев

г. Орск «__» _____ 2026 г.

№ _____

Опубликовано в газете

«Орская газета»

«__» _____ 2026 г.


№ _____

Пояснительная записка
к проекту решения Орского городского Совета депутатов
«О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов
Оренбургской области от 23 августа 2017г. № 27-469 «Об утверждении
«Положения «Об администрации города Орска»»

Решение Орского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 23 августа 2017г. № 27-469 «Об утверждении «Положения «Об администрации города Орска»» разработано в целях сокращения количества многоквартирных домов, жители которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

В случае принятия данного проекта решения уменьшится доля многоквартирных домов, жители которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также не приняли решение на общем собрании об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Начальник УЖКДХТ
администрации города

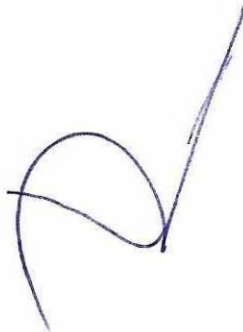


Р.З.Рахматуллин

**Прогноз социально-экономических и иных последствий
принятия Орского городского Совета депутатов
«О внесении изменений в решение Орского городского
Совета депутатов Оренбургской области от 23 августа
2017г. № 27-469 «Об утверждении «Положения «Об
администрации города Орска»**

Принятие проекта решения «О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 23 августа 2017г. № 27-469 «Об утверждении «Положения «Об администрации города Орска» не повлечет негативных социально-экономических и иных последствий.

**Начальник УЖКДХТ
администрации города**



Р.З.Рахматуллин

**Финансовое и экономическое обоснование
проекта решения Орского городского Совета депутатов
«О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов
от 23 августа 2017 г. №27-469 «Об утверждении «Положения «Об
администрации города Орска»»**

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов от 23 августа 2017 г. №27-469 «Об утверждении «Положения «Об администрации города Орска» не потребует дополнительных затрат из городского бюджета.

**Начальник
финансового управления**



В.Н.Богданцев

**Начальник
управления экономики**

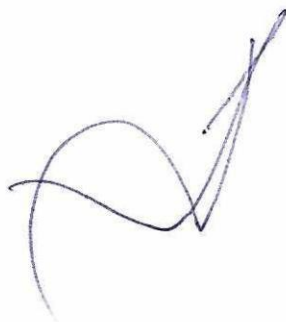


Н.В.Конценбина

Перечень правовых актов города Орска, подлежащих признанию, утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в случае принятия решения Орского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 23 августа 2017 г. № 27-469 «Об утверждении «Положения «Об администрации города Орска»»

Принятие решения Орского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 23 августа 2017 г. № 27-469 «Об утверждении «Положения «Об администрации города Орска»» потребует внесения изменений в постановление администрации города Орска от 14.08.2020 № 2076-п «Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

**Начальник УЖКДХТ
администрации города**



Р.З.Рахматуллин



**Муниципальное образование
«Город Орск»
Оренбургской области
Контрольно-счетная палата
города Орска**

пр. Ленина, 29, г. Орск, 462419
телефон: (3537) 25-88-80
E-mail: ksp-orsk56@rambler.ru
ОКПО 79973639, ОГРН 1065614049324
ИНН/КПП 5614025447/561401001

31.03.2026 № 02-07/79

На № _____ от _____

┌ О направлении заключения ─┐

Уважаемый Рафик Загидуллович!

Контрольно-счетная палата города Орска направляет Вам заключение на проект решения Орского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов от 23 августа 2017 г. № 27-469 «Об утверждении «Положения «Об администрации города Орска» без замечаний.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель
контрольно-счетной
палаты города Орска

В.В. Топорков

Исп. Погорелов В.А.
25-88-80



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

31.03.2026

г. Орск

№ 03-03/55

На проект решения Орского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов от 23 августа 2017 г. № 27-469 «Об утверждении «Положения «Об администрации города Орска»

Экспертиза на проект решения Орского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов от 23 августа 2017 г. № 27-469 «Об утверждении «Положения «Об администрации города Орска» (далее - Проект) проведена контрольно-счетной палатой города Орска в соответствии с полномочиями, установленными Положением «О контрольно-счетной палате города Орска».

Проект представлен в контрольно-счетную палату для экспертизы на соответствие федеральным, региональным и местным правовым актам 30.03.2026г.

Экспертиза была проведена 31.03.2026 года.

Данным проектом предлагается внести в приложение к решению Орского городского Совета депутатов от 23 августа 2017 г. № 27-469 «Об утверждении «Положения «Об администрации города Орска» следующие изменения:

Подпункт 2.2.82 пункта 2.2 раздела II «Полномочия администрации города Орска» изложить в новой редакции:

«2.2.82 Установление:

а) размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

б) размер платы за содержание жилого помещения:

- для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

- для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на их общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения;

в) размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в соответствии с действующим законодательством»;

Предложения Орскому городскому Совету депутатов

Контрольно – счетная палата города Орска предлагает принять к рассмотрению предлагаемый Проект.

Аудитор
контрольно-счетной палаты
города Орска



В.А. Погорелов