

Справка

о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов


По вопросу: О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска

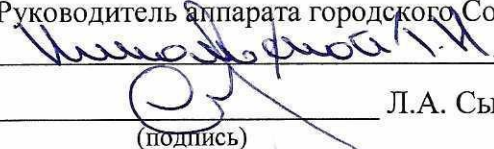
Проект внес: Глава города Орска А.О.Воробьев 

Докладчик: Председатель КУИ г. Орска Е.Б.Спирина 



Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:

Руководителю аппарата городского Совета организовать работу согласно Регламенту городского Совета

 О.А. Гельмель
(подпись)
« 04 » 05 2026 г.

Руководитель аппарата городского Совета
 Л.А. Сычева
(подпись)
« 04 » 05 2026 г.


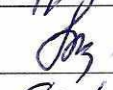



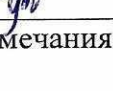
Председателю депутатского комитета

 О.А. Гельмель
Прошу рассмотреть данный проект решения на заседании депутатского комитета
 О.А. Гельмель
(подпись)
« _____ » _____ 2026 г.

Председатель депутатского комитета

« _____ » _____ 2026 г.

Согласование

Наименование организации	Должность, фамилия, имя, отчество	Дата согласования проекта	Подпись
Администрация города Орска	Заместитель главы города по финансово-экономической политике Е.А. Свиленкова	30.04.2026	
Администрация города Орска	Заместитель главы города по социальной политике А.С.Нурбаева	30.04.2026	
Контрольно-счетная палата города Орска	Председатель Контрольно-счетной палаты В.В.Топорков	29.04.2026	
Администрация города Орска	Начальник юридического управления С.П. Кравченко	28.04.2026	
Администрация города Орска	Начальник управления экономики Н.В.Конценбина	27.04.26	
Администрация города Орска	Начальник финансового управления В.Н.Богданцев	24.04.2026	

Примечание: при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются».

При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города по предложению субъекта правотворческой инициативы, председателя городского Совета, председателя депутатского комитета

Проект решения подготовил: ведущий специалист отдела муниципальной собственности МУ КУИ г. Орска

 Н.С.Дергилева
тел: 25-55-27

Проект поступил в городской Совет « 04 » 05 2026 г.

Проект принял: исполнительный секретарь  Никольская Т.Н.
(подпись)



Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

Принято Орским городским
Советом депутатов

«_____» _____ 2026 г.

«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Орского городского Совета депутатов от 07 ноября 2008 года № 42-706 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Орска», решением Орского городского Совета депутатов от 06 ноября 2013 года № 40-668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества города Орска», учитывая обращение Частного учреждения дополнительного образования «Школа Эрудит», руководствуясь статьей 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Передать в безвозмездное пользование нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска согласно Приложению.
2. Рекомендовать комитету по управлению имуществом города Орска (Е.Б. Спирина) от лица администрации города Орска заключить договор безвозмездного пользования на нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска, указанное в Приложении.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Орского
городского Совета депутатов

О.А.Гельмель

г.Орск «___» _____ 2026 г.
№ _____



ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска,
подлежащего передаче в безвозмездное пользование из состава муниципальной казны г. Орска

№ п/п	Адрес объекта	Характеристики Объекта	Цель предоставления	Срок предоставления	Ссудодатель	Ссудополучатель
1	2	3	4	5	6	7
1	Оренбургская область, г. Орск, ул. Ялтинская, д. 93, пом. 4	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 59,3 кв.м., расположенное на 1 этаже, кадастровый номер: 56:43:0109012:7188	Для осуществления образовательного процесса в системе дополнительного образования гражданам г. Орска	3 года	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска»	Частное учреждение дополнительного образования «Школа Эрудит»

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества г. Орска»

В администрацию г. Орска поступило обращение от директора Частного учреждения дополнительного образования «Школа Эрудит» Беляевой Е.И. о предоставлении в безвозмездное пользование объекта недвижимости общей площадью 59,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Орск, ул. Ялтинская, д. 93, пом. 4, необходимого для осуществления образовательного процесса в системе дополнительного образования гражданам г. Орска.

В соответствии с п. 4. ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 9. ч.1 ст. 31.1. Федеральным законом № 7-ФЗ от 12 января 1996 г. «О некоммерческих организациях», возможно предоставление Частному учреждению дополнительного образования «Школа Эрудит» в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

На основании вышеизложенного комитет по управлению имуществом г. Орска подготовил проект решения, выносимый на обсуждение Орского городского Совета депутатов.

Председатель
комитета по управлению
имуществом г. Орска



Е.Б.Спирина



Финансовое и экономическое обоснование
проекта решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

Принятие данного решения не потребует дополнительных расходов городского бюджета.

Начальник финансового управления



В.Н. Богданцев

Начальник
управления экономики



Н.В. Конценбина

Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия решений

Для осуществления социальной поддержки и защиты граждан в соответствии с п 1. ч.1 ст. 31.1. Федерального закона № 7-ФЗ от 12.01.1996г. «О некоммерческих организациях» органы государственной власти и органы местного самоуправления могут оказывать поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям.

В соответствии с п. 4. ч. 1 ст. 17.1 № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», п.п. 9 п.1 ст. 31.1. № 7-ФЗ от 12.01.1996г. «О некоммерческих организациях», некоммерческим организациям возможно предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

Предоставление в безвозмездное пользование частному учреждению дополнительного образования «Школа Эрудит» объектов недвижимости общей площадью 59,3 кв.м. необходимы для осуществления образовательного процесса в системе дополнительного образования гражданам г. Орска.

Председатель
комитета по управлению
имуществом г. Орска



Е.Б. Спирина

Исп. Дергилева Н.С.
тел. 25-55-27



Перечень правовых актов города Орска, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в случае принятия решения проекта решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска»

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска» не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов города Орска.

Председатель комитета
по управлению имуществом



Е.Б. Спирина

Исп. Дергилева Н.С.
тел. 25-55-27



Исх. № 9 от 26.03.2026 г.

Главе города Орска

Воробьеву А.О.


КУИ

Б. В. СПИРИНОЙ

Уважаемый Артём Олегович!

СУХАРЬ И. В.

Заявление


Пермиловой Г.С.




Прошу Вас предоставить в безвозмездное пользование нежилое недвижимое муниципальное имущество, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Ялтинская, д. 93, пом. 4 общей площадью 59,3 кв.м., необходимое для осуществления образовательного процесса в системе дополнительного образования граждан г. Орска, сроком на 3 года.

Директор ЧУДО «Школа «Эрудит»



Беляева Е.И.




КОМИТЕТ ПО УПР. ОБЩЕСТВ. ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРСКА
26.03.2026
2962



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

29.04.2026

г. Орск

№ 03-03/79

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

Экспертиза на проект решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска» (далее - Проект) проведена контрольно-счетной палатой города Орска в соответствии с полномочиями, установленными Положением «О контрольно-счетной палате города Орска».

Проект представлен в контрольно-счетную палату города Орска 28.04.2026 для экспертизы на соответствие федеральным, региональным и нормативно-правовым актам города Орска по распоряжению муниципальным имуществом города Орска, письмом комитета по управлению имуществом г. Орска от 17.04.2026 № 13/05-561/1.

Экспертиза проводилась с 28.04.2026 по 29.04.2026.

Проектом предусматривается передать частному учреждению дополнительного образования «Школа Эрудит» в безвозмездное пользование объект нежилого недвижимого муниципального имущества:

Помещение, назначение: нежилое, площадью 59,3 кв.м., расположенное на первом этаже, кадастровый номер 56:43:0109012:7188, адрес (местоположение): Оренбургская область, г. Орск, ул. Ялтинская, д. 93, п. 4

для осуществления образовательного процесса в системе дополнительного образования гражданам г. Орска.

Условия и имущество, предлагаемое к передаче в пользование без проведения процедуры торгов, соответствует п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона п.п. 9. п. 1. ст. 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

По представленному проекту контрольно – счетная палата города Орска замечаний не имеет.

Инспектор
контрольно – счетной палаты
города Орска



Е.Н.Терешина