

Заключение

правового отдела Орского городского Совета депутатов
по проекту решения «Об установлении платы за содержание жилого
помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда и собственников
жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом»

В Орский городской Совет депутатов поступил проект решения
«Об установлении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном
доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и
договорам найма жилых помещений государственного или муниципального
жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли
решение о выборе способа управления многоквартирным домом» (далее –
проект решения).

В соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской
Федерации, решение об установлении размера платы за содержание жилого
помещения устанавливается органом местного самоуправления.

Проектом решения предлагается установить размер платы за содержание
жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или
муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений,
которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным
домом с учётом индекса потребительских цен на текущий год, установленного
прогнозом социально-экономического развития РФ на 2026 год на плановый
период 2027 и 2028 годов. Кроме того, в проекте решения в пункте 2. указаны
размер платы за холодную, горячую воду, потребляемые при содержании
общего имущества в многоквартирном доме, который утверждён
постановлением администрации города Орска от 15 февраля 2021 года № 263-п,
за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в
многоквартирном доме, утверждён приказом Департамента Оренбургской
области по ценам и регулированию тарифов от
24 декабря 2025 г. № 227-э/э. При наличии нормативных актов, определяющих
размер платы за воду и электроэнергию, принятия нового решения по данному
пункту не требуется. Таким образом, пункт 2. проекта решения подлежит
исключению.

По проекту решения проведена правовая (в т.ч. антикоррупционная)
экспертиза. Проект решения соответствует федеральному, областному
законодательству, нормативным правовым актам муниципального образования.

Замечаний правового и юридико-технического характера не имеется.

Начальник правового
отдела Орского городского
Совета депутатов



Н.В. Чернова