

Заключение

правового отдела Орского городского Совета депутатов по проекту решения «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орск»

В Орский городской Совет депутатов поступил проект решения «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орск» (далее – проект решения).

В соответствии с пунктом 3) части 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орск» устанавливается органом местного самоуправления.

Проектом решения предлагается определить размер платы в размере кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Орск», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, а также земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Орск», с земельным участком, находящимся в частной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность. Установление выше указанного размера платы определено пунктом 5.1. статьи 39.28. Земельного кодекса. Также, проектом решения определён размер платы как **60% кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Орск»,** рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности граждан и предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, а также земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Орск», с земельным участком, находящимся в частной собственности гражданина и предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства,

ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность. Однако, в материалах проекта решения отсутствует обоснование определения размера платы, установленная в 60 % от кадастровой стоимости для земельных участков, находящихся (образуемых в результате перераспределения) в собственности муниципального образования «Город Орск».

По проекту решения проведена правовая (в т.ч. антикоррупционная) экспертиза. Проект решения в части определения размера платы в размере кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, соответствует федеральному законодательству.

Замечаний юридико-технического характера не имеется.

Начальник правового
отдела Орского городского
Совета депутатов



Н.В. Чернова