

Справка

о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов

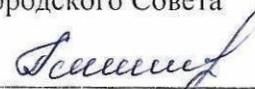
По вопросу: утверждения порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орск»

Проект внес: Глава города Орска А.О.Воробьев 

Докладчик: Председатель КУИ г. Орска Е.Б.Спирина 

Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:

Руководителю аппарата городского Совета организовать работу согласно Регламенту городского Совета

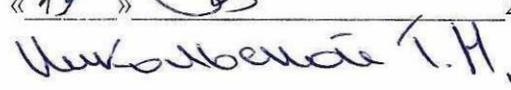
 О.А. Гельмель
(подпись)

« 19 » 03 2026 г.

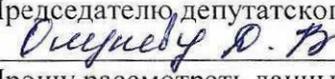
Руководитель аппарата городского Совета

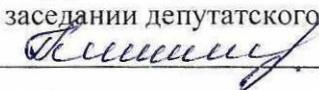
 (подпись) (фамилия, инициалы)

« 19 » 03 2026г.

 Н.И. Никольская Т.Н.

Председателю депутатского комитета

 Прошу рассмотреть данный проект решения на заседании депутатского комитета

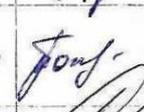
 О.А. Гельмель

« 19 » 03 2026 г.

Председатель депутатского комитета

« ____ » ____ 2026г.

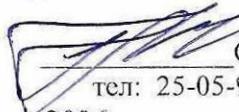
Согласование

Наименование организации	Должность, фамилия, имя, отчество	Дата согласования проекта	Подпись
Администрация города Орска	Заместитель главы города по финансово-экономической политике Е.А. Свиненкова	14.03.26	
Контрольно-счетная палата города Орска	Председатель Контрольно-счетной палаты В.В.Топорков	14.03.26	
Администрация города Орска	Начальник юридического управления С.П. Кравченко	16.03.26	
Администрация города Орска	Начальник управления экономики Н.В.Конценебина	12.03.26	
Администрация города Орска	Начальник финансового управления В.Н.Богданцев	12.03.26	

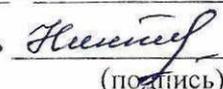
Примечание: при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются».

При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города по предложению субъекта правотворческой инициативы, председателя городского Совета, председателя депутатского комитета

Проект решения подготовил: главный специалист отдела земельных отношений МУ КУИ г. Орска

 О.В. Тумашевич
тел: 25-05-91

Проект поступил в городской Совет « 19 » 03 2026 г.

Проект принял: исполнительный секретарь  Никольская Т.Н.
(подпись)



Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

Принято Орским городским
Советом депутатов

« _____ » _____ 2026г.

«Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орск»

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 25, 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орск», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Орская газета».

Председатель Орского
городского Совета депутатов

О.А. Гельмель

Глава города Орска

А.О. Воробьев

г.Орск « _____ » _____ 2026 г.

Опубликовано в газете
«Орская газета»

« _____ » _____ 2026 г.



Порядок

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орск»

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орск» (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органами, уполномоченным в соответствии с земельным законодательством на предоставление земельных участков – комитетом по управлению имуществом г. Орска.

3. Размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Орск», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.1 и 4 настоящего Порядка.

Размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Орск», с земельным участком, находящимся в частной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.1 и 4 настоящего Порядка.

3.1. Размер платы определяется как 60 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Орск», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности граждан и предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

Размер платы определяется как 60 процентов кадастровой стоимости земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Орск», с земельным участком, находящимся в собственности гражданина и предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд,

индивидуального жилищного строительства, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Орск», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту решения Орского городского Совета депутатов
«Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение
площади земельных участков, находящихся в частной собственности,
в результате перераспределения таких земельных участков и
земельных участков, находящихся в собственности муниципального
образования «Город Орск»**

Во исполнение подпункта 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации комитет по управлению имуществом г. Орска подготовил проект решения, выносимый на обсуждение Орского городского Совета депутатов.

Председатель комитета по управлению
имуществом г. Орска



Е.Б. Спирина

**Финансовое и экономическое обоснование
проекта решения Орского городского Совета депутатов
«Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение
площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в
результате перераспределения таких земельных участков и земельных
участков, находящихся в собственности муниципального образования
«Город Орск»**

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орск» не потребует дополнительных затрат из городского бюджета.

Начальник финансового управления



В.Н.Богданцев

**Начальник
управления экономики**



Н.В.Конценбина

Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия решений

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орск» не повлечет за собой каких-либо негативных социально-экономических и иных последствий.

Председатель комитета по управлению
имуществом г. Орска



Е.Б. Спирина

Перечень правовых актов города Орска, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в случае принятия решения проекта решения Орского городского Совета депутатов «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орск»

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орск» не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов города Орска.

Председателя комитета
по управлению имуществом



Е.Б. Спирина



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

17.03.2026

г. Орск

№ 03-03/65

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Орского городского Совета депутатов
«Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орск»

Экспертиза на проект решения Орского городского Совета депутатов «Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орск» (далее - Проект) проведена контрольно-счетной палатой города Орска в соответствии с полномочиями, установленными Положением «О контрольно-счетной палате города Орска».

Проект представлен в контрольно-счетную палату города Орска 16.03.2026 для экспертизы на соответствие федеральным, региональным и нормативно-правовым актам города Орска по распоряжению муниципальным имуществом города Орска, письмом комитета по управлению имуществом г. Орска от 16.03.2026 № 13/05-341.

Экспертиза проводилась с 16.03.2026 по 17.03.2026.

Проектом предусматривается утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального

образования «Город Орск».

Проект разработан в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

По представленному проекту контрольно – счетная палата города Орска замечаний не имеет.

Инспектор
контрольно – счетной палаты
города Орска



Е.Н.Терешина

***Постановление Правительства Оренбургской области от 5 мая 2015 г. N 305-п
"Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных
участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких
земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности
Оренбургской области, земель или земельных участков, государственная собственность на
которые не разграничена, на территории Оренбургской области"***

С изменениями и дополнениями от:

10 февраля 2026 г.

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области согласно приложению.

Комментарий:

Пункт 2 изменен с 14 февраля 2026 г. - Постановление Правительства Оренбургской области от 10 февраля 2026 г. N 98-п

См. предыдущую редакцию

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора - заместителя председателя *Правительства Оренбургской области* по экономической и инвестиционной политике - министра экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей *Оренбургской области*.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Губернатор

Ю. Берг