

Справка

о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов

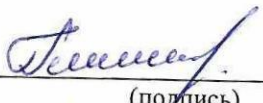
По вопросу: О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска

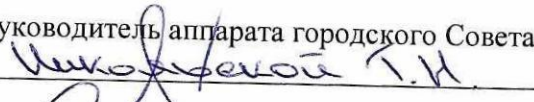
Проект внес: Глава города Орска А.О.Воробьев 

Докладчик: Председатель КУИ г. Орска Е.Б.Спирина 

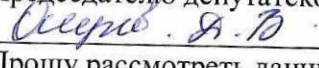
Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:

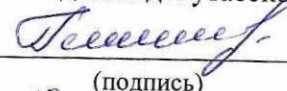
Руководителю аппарата городского Совета организовать работу согласно Регламенту городского Совета

 О.А. Гельмель
(подпись)
« 18 » 03 2026 г.

Руководитель аппарата городского Совета
 Л.А. Сычева
(подпись)
« 18 » 03 2026 г.

Председателю депутатского комитета

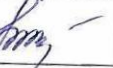
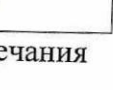

Прошу рассмотреть данный проект решения на заседании депутатского комитета

 О.А. Гельмель
(подпись)
« 18 » 03 2026 г.

Председатель депутатского комитета

« _____ » _____ 2026 г.

Согласование

Наименование организации	Должность, фамилия, имя, отчество	Дата согласования проекта	Подпись
Администрация города Орска	Заместитель главы города по финансово-экономической политике Е.А. Свиненкова	16.03.2026	
Администрация города Орска	Заместитель главы города по социальной политике А.С.Нурбаева	13.03.2026	
Контрольно-счетная палата города Орска	Председатель Контрольно-счетной палаты В.В.Топорков	13.03.2026	
Администрация города Орска	Начальник юридического управления С.П. Кравченко	12.03.2026	
Администрация города Орска	Начальник управления экономики Н.В.Конценебина	10.03.2026	
Администрация города Орска	Начальник финансового управления В.Н.Богданцев	09.03.2026	

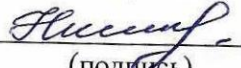
Примечание: при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются».

При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города по предложению субъекта правотворческой инициативы, председателя городского Совета, председателя депутатского комитета

Проект решения подготовил: ведущий специалист отдела муниципальной собственности МУ КУИ г. Орска

 Н.С.Дергилева
тел: 25-55-27

Проект поступил в городской Совет « 18 » 03 2026 г.

Проект принял: исполнительный секретарь  Никольская Т.Н.
(подпись)



Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

Принято Орским городским
Советом депутатов

«_____» _____ 2026 г.

«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Орского городского Совета депутатов от 07 ноября 2008 года № 42-706 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Орска», решением Орского городского Совета депутатов от 06 ноября 2013 года № 40-668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества города Орска», учитывая обращение государственного казенного учреждения Оренбургской области «Центр по материально-техническому и хозяйственному обеспечению деятельности органов и учреждений системы социальной защиты населения Оренбургской области», руководствуясь статьей 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Передать в безвозмездное пользование нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска согласно Приложениям № 1 - № 4.
2. Рекомендовать комитету по управлению имуществом города Орска (Е.Б. Спирина) от лица администрации города Орска заключить договор безвозмездного пользования на нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска, указанное в Приложениях № 1 - № 4.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Орского
городского Совета депутатов

О.А.Гельмелъ

г.Орск «__» _____ 2026 г.
№ _____

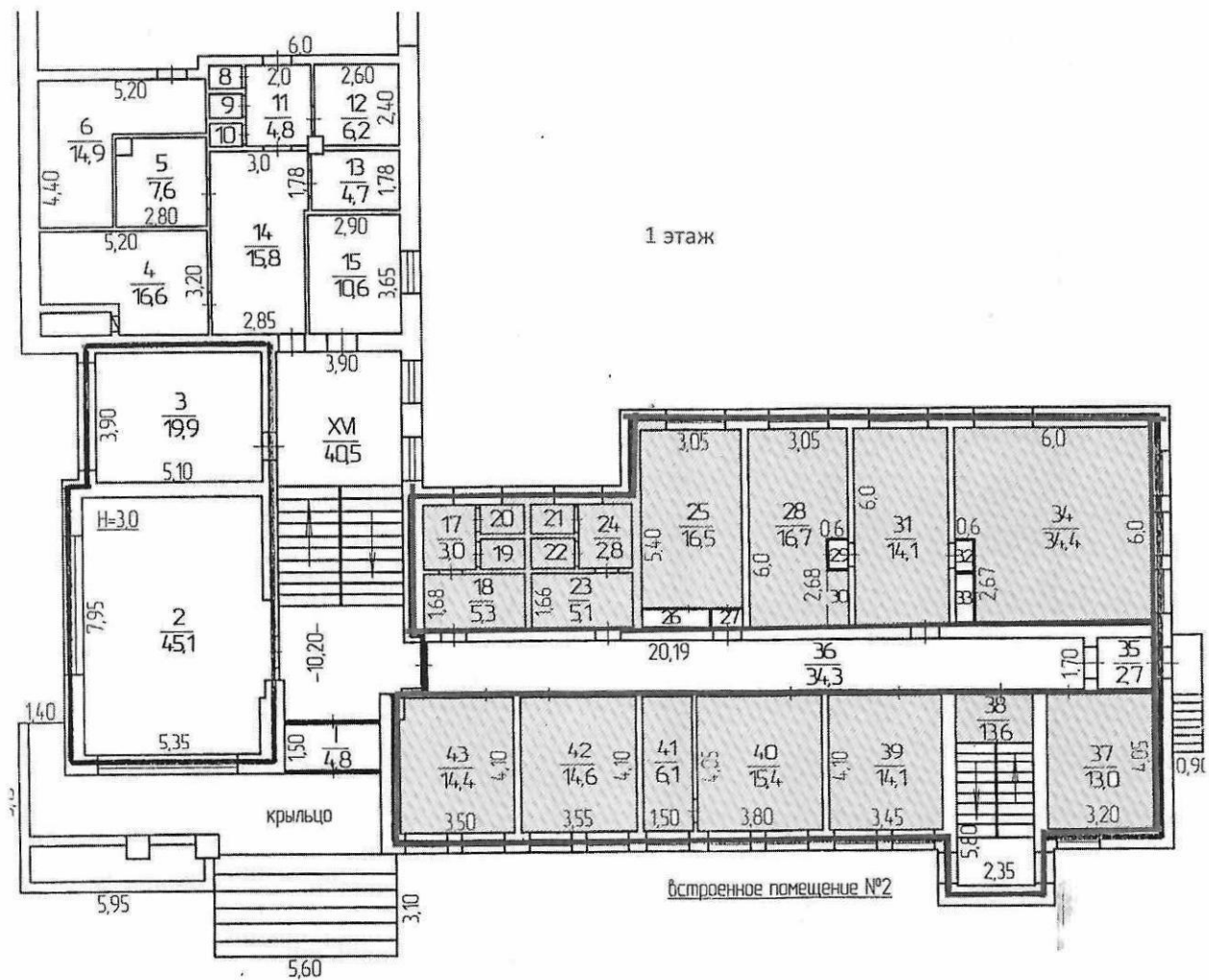


ПЕРЕЧЕНЬ
нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска,
подлежащего передаче в безвозмездное пользование из состава муниципальной казны г. Орска

№ п/п	Адрес объекта	Характеристики Объекта	Цель предоставления	Срок предостав- ления	Ссудодатель	Ссудополучатель
1	2	3	4	5	6	7
1	Оренбургская область, г. Орск, ул. Шелухина, д. 11, пом. 2	Часть помещений общей площадью 338,0 кв.м., расположенных на 1,2 этажах и подвале во встроенном помещении № 2, общей площадью 403,0 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0309022:25	Для размещения сотрудников	10 лет	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска»	Государственное казенное учреждение Оренбургской области «Центр по материально-техническому и хозяйственному обеспечению деятельности органов и учреждений системы социальной защиты населения Оренбургской области»
2	Оренбургская область, г. Орск, пр. Ленина, д. 52, пом. 2	Встроенное помещение № 2, расположенное на 1 этаже нежилого здания, литер Е, общей площадью 652,5 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0201011:754	Для размещения сотрудников	10 лет	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска»	Государственное казенное учреждение Оренбургской области «Центр по материально-техническому и хозяйственному обеспечению деятельности органов и учреждений системы социальной защиты населения Оренбургской области»

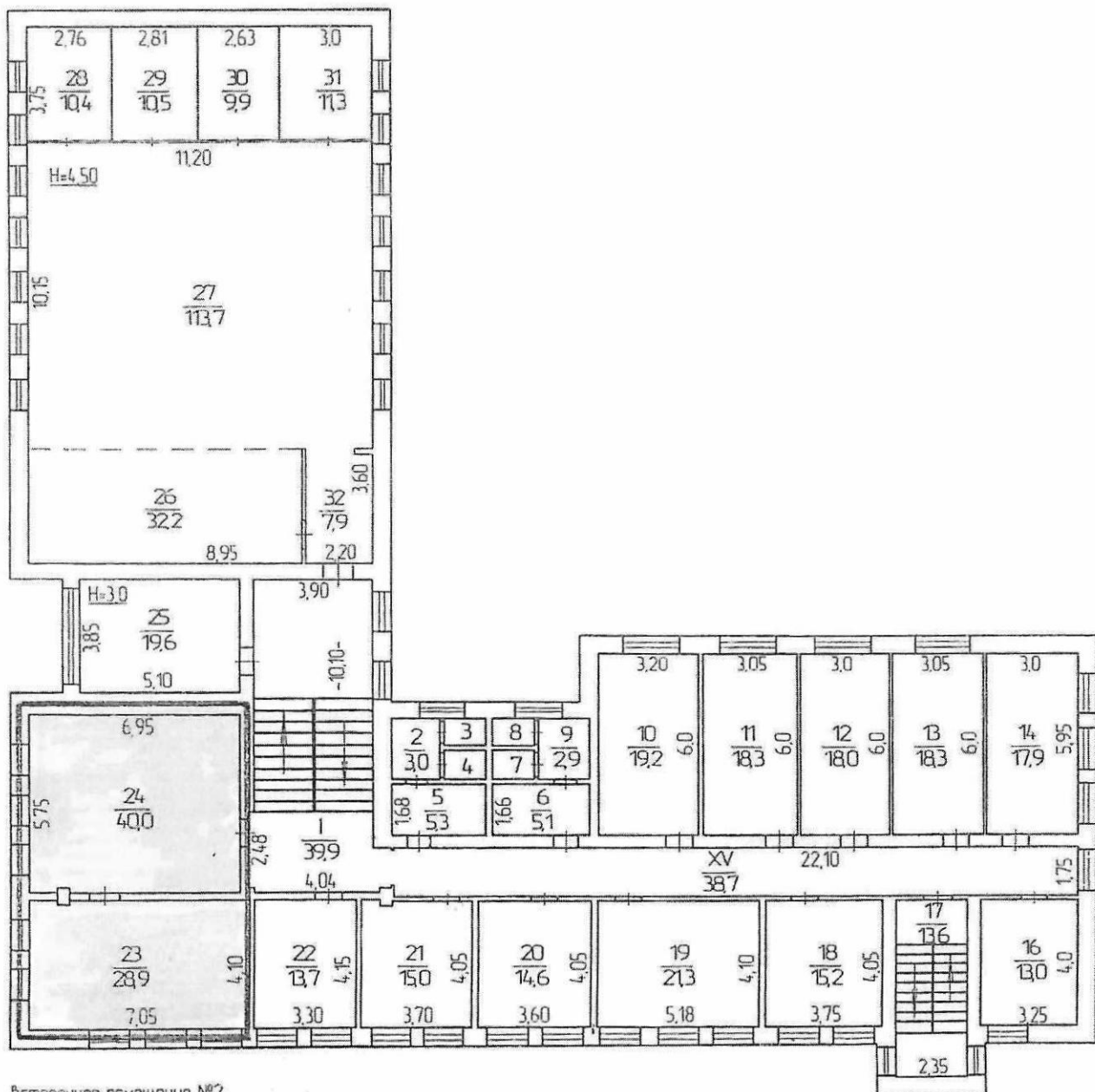
Экспликация

объекта недвижимости муниципальной собственности г. Орск,
расположенного на 1 этаже здания по адресу: Оренбургская обл., г. Орск,
ул. Шелухина, д. 11, пом. 2 и подлежащего передаче в безвозмездное пользование
ГКУ «ЦМТХОД»



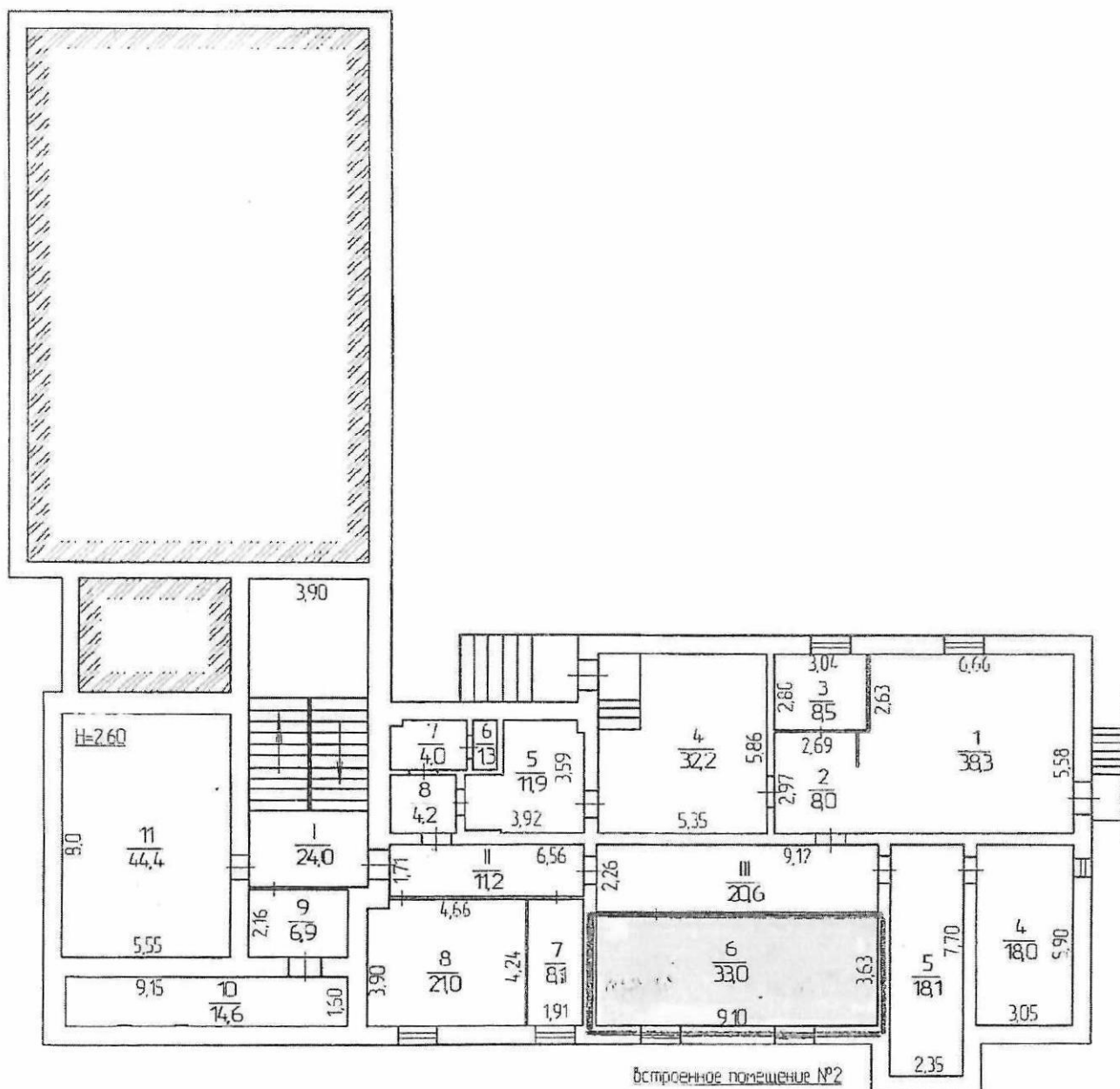
Экспликация
объекта недвижимости муниципальной собственности г. Орска,
расположенного на 2 этаже здания по адресу: Оренбургская обл., г. Орск,
ул. Шелухина, д. 11, пом. 2 и подлежащего передаче в безвозмездное пользование
ГКУ «ЦМТХОД»

2 этаж



Экспликация
объекта недвижимости муниципальной собственности г. Орска,
расположенного на 2 этаже здания по адресу: Оренбургская обл., г. Орск,
ул. Шелухина, д. 11, пом. 2 и подлежащего передаче в безвозмездное пользование
ГКУ «ЦМТХОД»

подвал



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества г. Орска»

В связи с окончанием срока действия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом г. Орска от 15.12.2016г. № 177 в адрес администрации г. Орска поступило обращение от директора государственного казенного учреждения Оренбургской области «Центр по материально-техническому и хозяйственному обеспечению деятельности органов и учреждений системы социальной защиты населения Оренбургской области» по вопросу перезаключения данного договора на новый срок.

ГКУ «ЦМТХОД» просит предоставить в безвозмездное пользование объекты нежилого недвижимого муниципального имущества, расположенные по адресам:

- г.Орск, ул. Шелухина; д. 11, пом. 2 – общей площадью 338,0 кв.м.,
 - г. Орск, пр. Ленина, д. 52, пом. 2 – общей площадью 652,5 кв.м.,
- необходимые для размещения специалистов.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» для государственных учреждений возможно предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

На основании вышеизложенного комитет по управлению имуществом г. Орска подготовил проект решения, выносимый на обсуждение Орского городского Совета депутатов.

Председатель
комитета по управлению
имуществом г. Орска



Е.Б. Спирина



Финансовое и экономическое обоснование
проекта решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

Принятие данного решения не потребует дополнительных расходов городского бюджета.

Начальник финансового управления



В.Н. Богданцев

Начальник
управления экономики



Н.В. Конценебина

Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия решений

Предоставление в безвозмездное пользование государственному казенному учреждению Оренбургской области «Центр по материально-техническому и хозяйственному обеспечению деятельности органов и учреждений системы социальной защиты населения Оренбургской области» объектов нежилого недвижимого имущества, расположенных по адресам:

- г.Орск, ул. Шелухина; д. 11, пом. 2 – общей площадью 338,0 кв.м.,
 - г. Орск, пр. Ленина, д. 52, пом. 2 – общей площадью 652,5 кв.м.,
- необходимы для размещения специалистов.

Федеральным Законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» закреплена норма, регламентирующая предоставление государственным учреждениям в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

Принятие данного проекта решения не повлечет негативных социально-экономических и иных последствий.

Председатель комитета
по управлению имуществом г. Орска



Е.Б. Спирина

Исп. Дергилева Н.С.
тел. 25-55-27



Перечень правовых актов города Орска, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в случае принятия решения проекта решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска»

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска» не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов города Орска.

Председатель комитета
по управлению имуществом



Е.Б.Спирина

Исп. Дергилева Н.С.
тел. 25-55-27



**МИНИСТЕРСТВО
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ПО МАТЕРИАЛЬНО-
ТЕХНИЧЕСКОМУ И ХОЗЯЙСТВЕННОМУ
ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ И
УЧРЕЖДЕНИЙ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНОЙ
ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ»
(ГКУ «ЦМТХОД»)

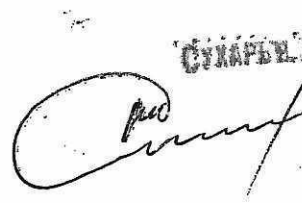
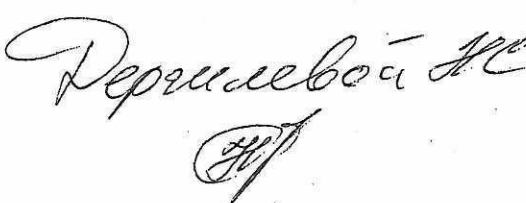
Шарлыкское шоссе, д. 1/2, г. Оренбург, 460019
тел: 8 (3532)44-02-54; e-mail:cmthod@mail.orb.ru

Главе г. Орска

Воробьеву А.О.

КУИ

Е.Б. СПИРИНОВ

От 16.02.2026 № 5
На № _____

Уважаемый Артем Олегович!

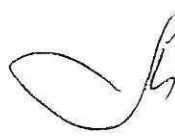
Между Администрацией г. Орска в лице муниципального учреждения «Комитет по управлению имуществом города Орска» и Государственным казенным учреждением Оренбургской области «Центр по материально-техническому и хозяйственному обеспечению деятельности органов и учреждений системы социальной защиты населения Оренбургской области» заключен договор безвозмездного пользования помещениями, расположенными по адресам: г. Орск, ул. Шелухина /ул. Просвещения д. 11/51А, г. Орск, ул. Ленина, д. 52 с целью размещения в них филиалов ГКУ «Центр социальной поддержки населения» в Октябрьском и Советском районах г. Орска и специалистов по опеке и попечительству министерства социального развития Оренбургской области.

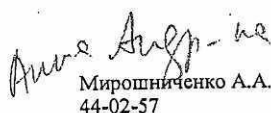
Согласно п. 1.3 указанного договора срок безвозмездного пользования определяется с 01.05.2016г. по 30.04.2026г.

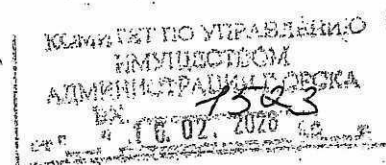
На основании изложенного, в связи с тем, что в указанных помещениях планируется дальнейшее размещение филиалов ГКУ «Центр социальной поддержки населения» в Октябрьском и Советском районах г. Орска и специалистов по опеке и попечительству министерства социального развития Оренбургской области, просим Вас заключить договор безвозмездного пользования помещением площадью 652,5 кв.м., расположенным на первом этаже нежилого здания литер Е по адресу: г. Орск, ул. Ленина, д. 52, и помещением площадью 338,0 кв.м., расположенным на 1,2 этажах и подвале нежилого здания по адресу: г. Орск, ул. Шелухина /ул. Просвещения д. 11/51А, с 01 мая 2026 года на 10 лет.

Директор

Л.В. Паляев




Мирошникенко А.А.
44-02-57





КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

13.03.2026

г. Орск

№ 03-03/44

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

Экспертиза на проект решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска» (далее - Проект) проведена контрольно-счетной палатой города Орска в соответствии с полномочиями, установленными Положением «О контрольно-счетной палате города Орска».

Проект представлен в контрольно-счетную палату города Орска 12.03.2026 для экспертизы на соответствие федеральным, региональным и нормативно-правовым актам города Орска по распоряжению муниципальным имуществом города Орска, письмом комитета по управлению имуществом г. Орска от 12.03.2026 № 13/02-322.

Экспертиза проводилась с 12.03.2026 по 13.03.2026.

Проектом предусматривается передать Государственному казенному учреждению Оренбургской области «Центр по материально-техническому и хозяйственному обеспечению деятельности органов и учреждений системы социальной защиты населения Оренбургской области» (далее ГКУ «ЦМТХОД») в безвозмездное пользование объекты нежилого недвижимого муниципального имущества в том числе:

Часть помещений: общей площадью 338,0 кв.м., расположенных на 1,2 этажах и подвале встроенного нежилого помещения № 2 назначение: нежилое, общей площадью 403,0 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0309022:25, находящегося по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Шелухина, д. 11, пом. 2;

Встроенное помещение: № 2, расположенное на 1 этаже нежилого здания литер Е, общей площадью 652,5 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0201011:754, находящегося по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пр. Ленина, д. 52, пом. 2

для размещения специалистов ГКУ «ЦМТХОД».

Условия и имущество, предлагаемое к передаче в пользование без проведения процедуры торгов, соответствует п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По представленному проекту контрольно – счетная палата города Орска замечаний не имеет.

Инспектор
контрольно – счетной палаты
города Орска



Е.Н.Терешина