

Справка

о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов

По вопросу: О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска

Проект внес: Глава города Орска

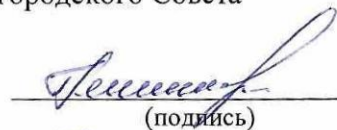
А.О.Воробьев

Докладчик: Председатель КУИ г. Орска

Е.Б.Спирина

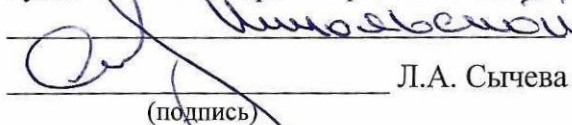
Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:

Руководителю аппарата городского Совета организовать работу согласно Регламенту городского Совета

 О.А. Гельмель
(подпись)

« 17 » 02 2026 г.

Руководитель аппарата городского Совета

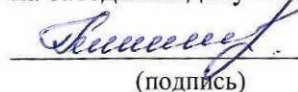
 Л.А. Сычева
(подпись)

« 17 » 02 2026 г.

Председателю депутатского комитета



Прошу рассмотреть данный проект решения на заседании депутатского комитета

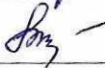
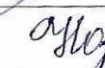
 О.А. Гельмель
(подпись)

« » 2026 г.

Председатель депутатского комитета

« » 2026 г.

Согласование

Наименование организации	Должность, фамилия, имя, отчество	Дата согласования проекта	Подпись
Администрация города Орска	Заместитель главы города по финансово-экономической политике Е.А. Свиненкова	13.02.2026	
Администрация города Орска	Заместитель главы города по социальной политике А.С.Нурбаева	12.02.26	
Контрольно-счетная палата города Орска	Председатель Контрольно-счетной палаты В.В.Топорков	11.02.26	
Администрация города Орска	Начальник юридического управления С.П. Кравченко	10.02.2026	
Администрация города Орска	Начальник управления экономики Н.В.Конценебина	05.02.26	
Администрация города Орска	Начальник финансового управления В.Н.Богданцев	02.02.2026	

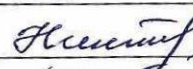
Примечание: при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются».

При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города по предложению субъекта правотворческой инициативы, председателя городского Совета, председателя депутатского комитета

Проект решения подготовил: ведущий специалист отдела муниципальной собственности МУ КУИ г. Орска

 Н.С.Дергилева
тел: 25-55-27

Проект поступил в городской Совет « 17 » 02 2026 г.

Проект принял: исполнительный секретарь  Никольская Т.Н.
(подпись)



Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

Принято Орским городским
Советом депутатов

«_____» _____ 2026 г.

«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Орского городского Совета депутатов от 07 ноября 2008 года № 42-706 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Орска», решением Орского городского Совета депутатов от 06 ноября 2013 года № 40-668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества города Орска», учитывая обращение Межмуниципального управления министерства внутренних дел Российской Федерации «Орское», руководствуясь статьей 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Передать в безвозмездное пользование нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска согласно Приложений № 1 - № 6.
2. Рекомендовать комитету по управлению имуществом города Орска (Е.Б. Спирина) от лица администрации города Орска заключить договор безвозмездного пользования на нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска, указанное в Приложениях № 1 - № 6.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Орского
городского Совета депутатов

О.А.Гельмель

г.Орск «___» _____ 2026 г.
№ _____



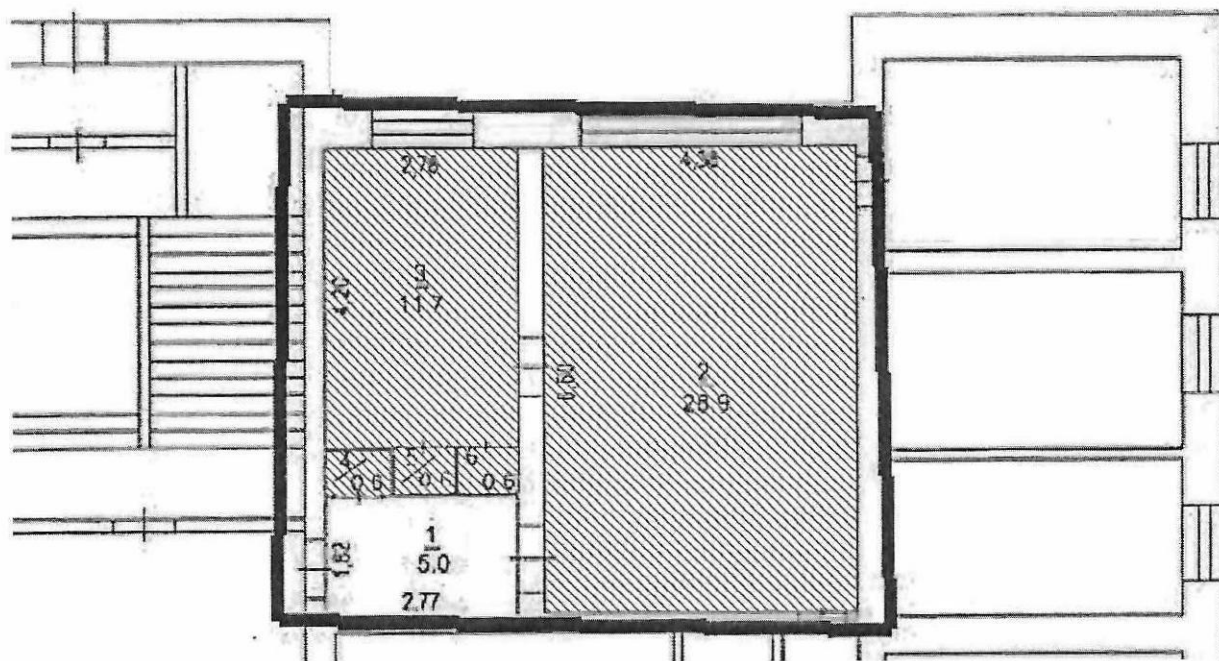
ПЕРЕЧЕНЬ
нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска,
подлежащего передаче в безвозмездное пользование из состава муниципальной казны г. Орска

№ п/п	Адрес объекта	Характеристики Объекта	Цель предоставления	Срок предоста- вления	Ссудодатель	Ссудополучатель
1	2	3	4	5	6	7
1	Оренбургская область, г. Орск, ул. Щорса, д. 15А, пом. 1	Помещения: № 3-11,7 кв.м., № 4-0,6 кв.м., № 5-0,6 кв.м., № 6 – 0,6 кв.м., № 2-28,9 кв.м., общей площадью 42,4 кв.м., расположенные на 1 этаже во встроенном нежилом помещении, назначение: нежилое, общей площадью 47,4 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0201044:4120	Для размещения сотрудников МУ МВД России «Орское» в опорных пунктах	10 лет	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска»	Межмуниципальное управление министерства внутренних дел Российской Федерации «Орское»
2	Оренбургская область, г. Орск, ул. Станиславского, д. 91Б, пом. 4	Помещения: № 2 -13,1 кв.м., № 1-10,0 кв.м., общей площадью 23,1 кв.м., расположенные на 1 этаже в нежилом помещении, общей площадью 27,1 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:17477	Для размещения сотрудников МУ МВД России «Орское» в опорных пунктах	10 лет	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска»	Межмуниципальное управление министерства внутренних дел Российской Федерации «Орское»

1	2	3	4	5	6	7
3	Оренбургская область, г. Орск, ул. Краматорская, д. 46А, пом. 1	Часть помещения № 1 – 17,3 кв.м., расположенного на 1 этаже в нежилом помещении, общей площадью 22,3 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0119023:1669	Для размещения сотрудников МУ МВД России «Орское» в опорных пунктах	10 лет	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска»	Межмуниципальное управление министерства внутренних дел Российской Федерации «Орское»
4	Оренбургская область, г. Орск, ул. Краснофлотская, д. 1Б, пом. 1	Помещения: № 1 -2,1 кв.м., № 2-1,4 кв.м., № 4-19,2 кв.м., № 5-0,8 кв.м., № 6-8,8 кв.м., общей площадью 32,3 кв.м., расположенные на 1 этаже в нежилом помещении общей площадью 38,1 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:19759	Для размещения сотрудников МУ МВД России «Орское» в опорных пунктах	10 лет	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска»	Межмуниципальное управление министерства внутренних дел Российской Федерации «Орское»
5	Оренбургская область, г. Орск, пер.Сарматский, д. 3, пом.1	Часть помещения № 1 – 31,9 кв.м., расположенного на 1 этаже в нежилом помещении, общей площадью 36,9 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0315038:2807	Для размещения сотрудников МУ МВД России «Орское» в опорных пунктах	10 лет	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска»	Межмуниципальное управление министерства внутренних дел Российской Федерации «Орское»

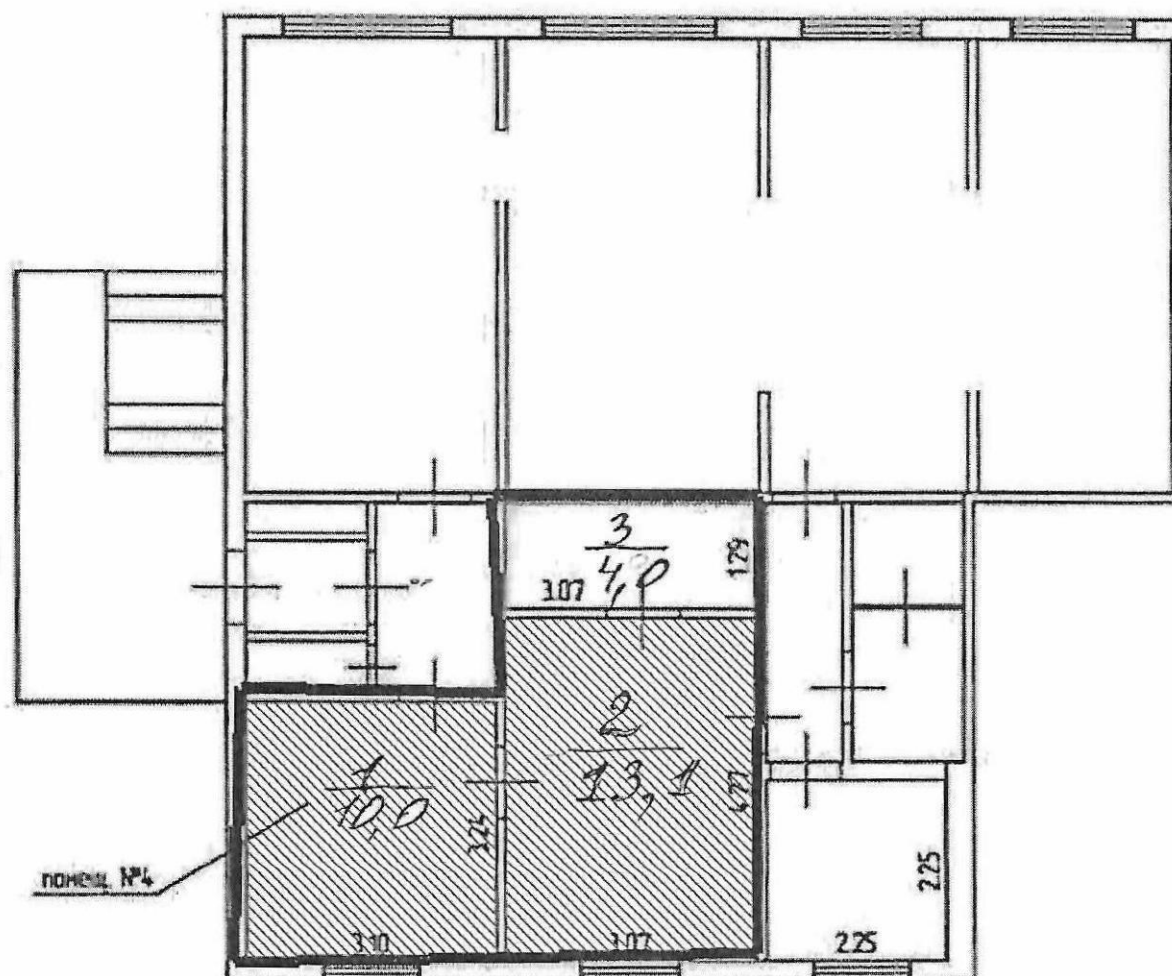
подлежащего передаче в безвозмездное пользование МУ МВД России «Орское»

1 этаж



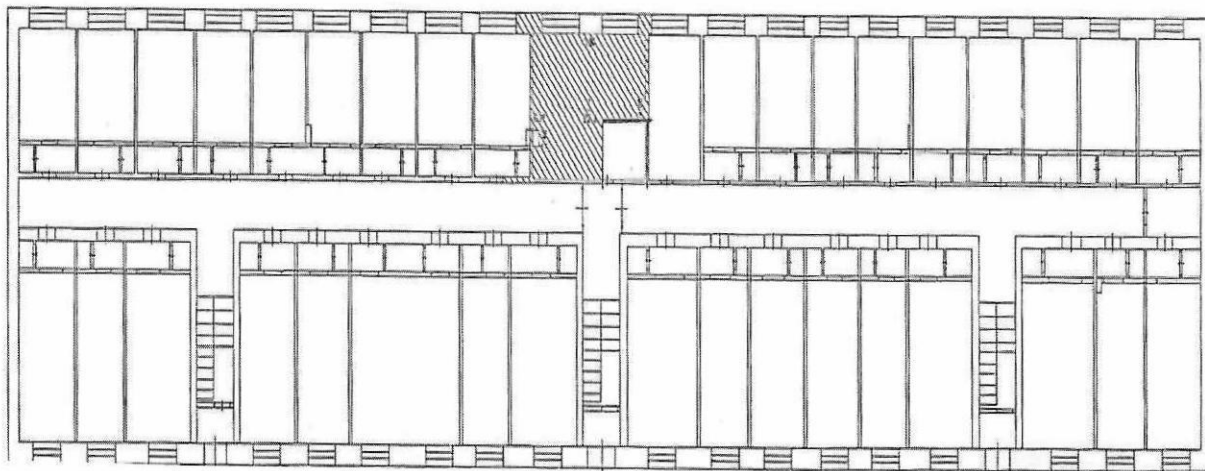
Экспликация объекта недвижимости муниципальной собственности г. Орска,
расположенного на 1 этаже здания по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, ул. Станиславского, д. 91Б, пом. 4 и
подлежащего передаче в безвозмездное пользование МУ МВД России «Орское»

1 этаж



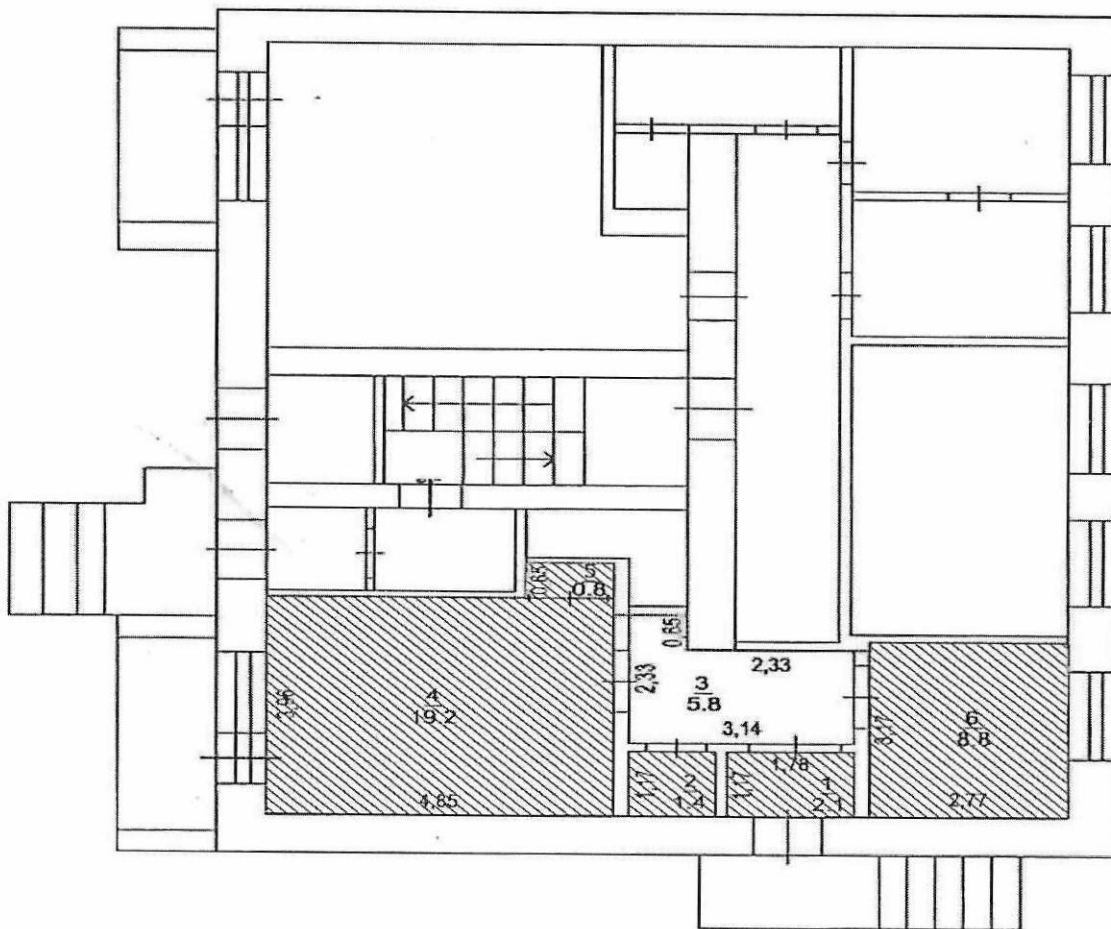
Экспликация объекта недвижимости муниципальной собственности г. Орск,
расположенного на 1 этаже здания по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, ул. Краматорская, д. 46А, пом. 1 и
подлежащего передаче в безвозмездное пользование МУ МВД России «Орское»

1 этаж



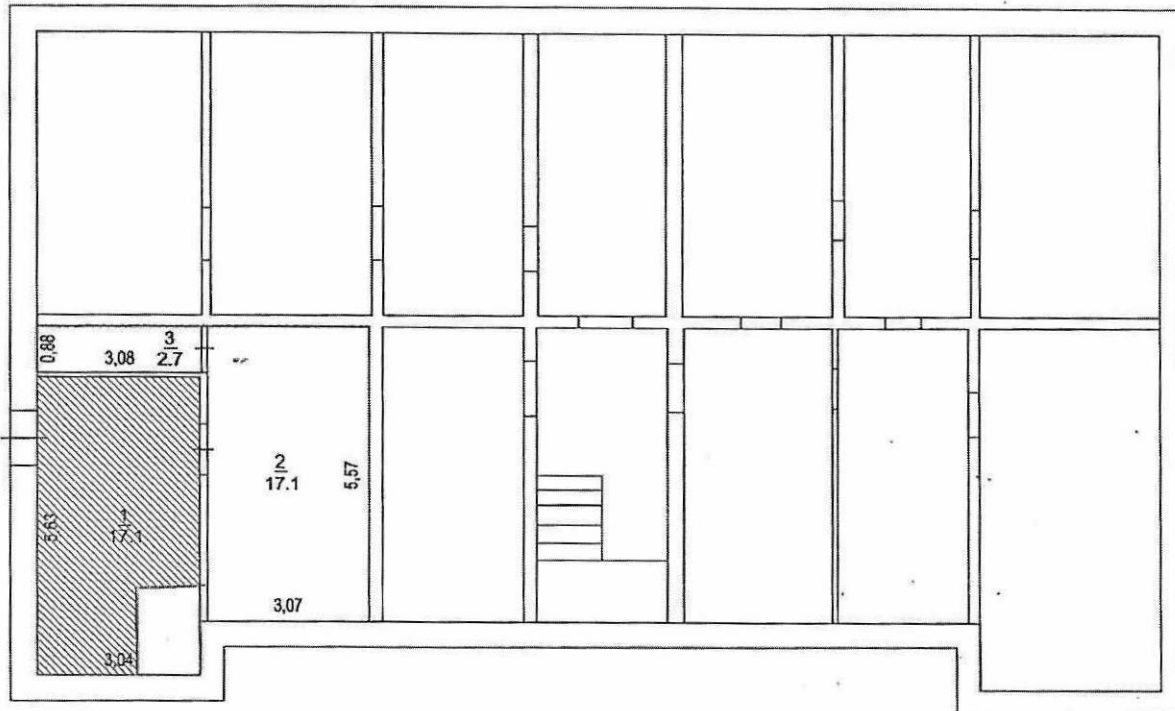
Экспликация объекта недвижимости муниципальной собственности г. Орск,
расположенного на 1 этаже здания по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, ул. Краснофлотская, д. 1Б, пом. 1 и
подлежащего передаче в безвозмездное пользование МУ МВД России «Орское»

1 этаж



Экспликация объекта недвижимости муниципальной собственности г. Орска,
расположенного на 1 этаже здания по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, пер. Сарматский, д. 3, пом. 1 и
подлежащего передаче в безвозмездное пользование МУ МВД России «Орское»

1 этаж



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества г. Орска»

В связи с окончанием срока действия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом г. Орска от 29.03.2016г. № 170 в адрес администрации г. Орска поступило обращение от начальника тыла Межмуниципального управления министерства внутренних дел Российской Федерации «Орское» по вопросу перезаключения данного договора на новый срок.

МУ МВД России «Орское» просит предоставить в безвозмездное пользование объекты нежилого недвижимого муниципального имущества общей площадью 147,0 кв.м., расположенные по адресам:

- г.Орск, пер.Сарматский; д. 3, пом. 1;
- г. Орск, ул. Щорса, д. 15 А, пом. 1;
- г.Орск, ул. Станиславского, д. 91Б, пом. 4;
- г.Орск, ул. Краматорская, д. 46А, пом. 1;
- г.Орск, ул. Краснофлотская, д. 1Б, пом. 1, для размещения сотрудников

МУ МВД России «Орское» в опорных пунктах.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» для государственных учреждений возможно предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

На основании вышеизложенного комитет по управлению имуществом г. Орска подготовил проект решения, выносимый на обсуждение Орского городского Совета депутатов.

Председатель
комитета по управлению
имуществом г. Орска



Е.Б. Спирина



Финансовое и экономическое обоснование
проекта решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

Принятие данного решения не потребует дополнительных расходов городского бюджета.

Заместитель начальника финансового
управления

 Е.Н. Новикова

/ Начальник
управления экономики

 Н.В. Конценебина

Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия решений

Предоставление в безвозмездное пользование Межмуниципальному управлению министерства внутренних дел Российской Федерации «Орское» объектов нежилого недвижимого имущества общей площадью 147,0 кв.м., расположенных по адресам:

- г.Орск, пер.Сарматский; д. 3, пом. 1;
- г. Орск, ул. Щорса, д. 15 А, пом. 1;
- г.Орск, ул. Станиславского, д. 91Б, пом. 4;
- г.Орск, ул. Краматорская, д. 46А, пом. 1;
- г.Орск, ул. Краснофлотская, д. 1Б, пом. 1, необходимо для размещения сотрудников МУ МВД России «Орское» в опорных пунктах.

Федеральным Законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» закреплена норма, регламентирующая предоставление государственным учреждениям в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

Принятие данного проекта решения не повлечет негативных социально-экономических и иных последствий.

Председатель комитета
по управлению имуществом г. Орска



Е.Б. Спирина

Исп. Дергилева Н.С.
тел. 25-55-27



Перечень правовых актов города Орска, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в случае принятия решения проекта решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска»

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска» не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов города Орска.

Председатель комитета
по управлению имуществом



Е.Б.Спирина

Исп. Дергилева Н.С.
тел. 25-55-27





КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

11.02.12.2026

г. Орск

№ 03-03/24

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

Экспертиза на проект решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска» (далее - Проект) проведена контрольно-счетной палатой города Орска в соответствии с полномочиями, установленными Положением «О контрольно-счетной палате города Орска».

Проект представлен в контрольно-счетную палату города Орска 11.02.2026 для экспертизы на соответствие федеральным, региональным и нормативно-правовым актам города Орска по распоряжению муниципальным имуществом города Орска, письмом комитета по управлению имуществом г. Орска от 06.02.2026 № 13/02-158/1.

Экспертиза проведена 11.02.2026 .

Проектом предусматривается передать Межмуниципальному управлению министерства внутренних дел Российской Федерации «Орское» в безвозмездное пользование объекты нежилого недвижимого муниципального имущества общей площадью 147,0 кв.м. в том числе:

Помещения: № 3-11,7 кв.м., № 4-0,6 кв.м., № 5-0,6 кв.м., № 6 – 0,6 кв.м., № 2-28,9 кв.м., общей площадью 42,4 кв.м., расположенные на 1 этаже встроенного нежилого помещения, назначение: нежилое, общей площадью 47,4 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0201044:4120, находящегося по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Щорса, д. 15А, пом. 1;

Помещения: № 2 -13,1 кв.м., № 1-10,0 кв.м., общей площадью 23,1 кв.м., расположенные на 1 этаже в нежилом помещении, общей площадью 27,1 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:17477, находящегося по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Станиславского, д. 91Б, пом. 4;

Часть помещения № 1 – 17,3 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого помещения, общей площадью 22,3 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0119023:1669, находящегося по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Краматорская, д. 46А, пом. 1;

Помещения: № 1 -2,1 кв.м., № 2-1,4 кв.м., № 4-19,2 кв.м., № 5-0,8 кв.м., № 6-8,8 кв.м., общей площадью 32,3 кв.м., расположенные на 1 этаже нежилого помещения общей площадью 38,1 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0000000:19759 Оренбургская область, г. Орск, ул. Краснофлотская, д. 1Б, пом. 1;

Часть помещения № 1 – 31,9 кв.м., расположенного на 1 этаже нежилого помещения, общей площадью 36,9 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0315038:2807, находящегося по адресу: Оренбургская область, г. Орск, пер.Сарматский, д. 3, пом.1

для размещения сотрудников МУ МВД России «Орское» в опорных пунктах.

Условия и имущество, предлагаемое к передаче в пользование без проведения процедуры торгов, соответствует п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По представленному проекту контрольно – счетная палата города Орска замечаний не имеет.

Инспектор
контрольно – счетной палаты
города Орска



Е.Н.Терешина



УМВД России по Оренбургской области

Межмуниципальное управление
Министерства внутренних дел
Российской Федерации «Орское»
(МУ МВД России «Орское»)

ул. Ленинского Комсомола, д. 6а, г. Орск, 462411
тел. (3537) 29-50-00, факс (3537) 29-55-30

22.01.2026г. № 453

на №

от

Главе города Орска

Воробьеву А.О.

КУИ
Е.В. СПИРИНОЙ

СУХАРЬН.В.

Уважаемый Артём Олегович!

В связи с окончанием срока действия договора безвозмездного пользования муниципального имущества от 29.03.2016г. №170 помещения расположенные по адресам:

- г.Орск, ул.Щорса, д.15 (площадь 47,4 кв.м.);
- г.Орск, ул.Станиславского, д.916 (площадь 27,1 кв.м.);
- г.Орск, ул. Краматорская, д.46а (площадь 22,3 кв.м.);
- г.Орск, ул.Краснофлотская, д.1 (площадь 38,1 кв.м.);
- г.Орск, пер.Сарматский, д.3 (площадь 36,9 кв.м.).

Прошу Вас перезаключить договор на новый срок, сроком на 10 лет, для размещения сотрудников МУ МВД России «Орское».

С уважением,
начальник тыла

С.Е. Захаров

КОПИЯ
ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ Г.ОРСКА
ВХ. 23.01.2026
" " 2026