

Справка

о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов

По вопросу: "О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов от 5 ноября 2014 г. № 52-862 "О налоге на имущество физических лиц"

Проект внес: Воробьев А.О. глава города Орска

(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Докладчик: Богданцев В.Н. начальник финансового управления администрации г. Орска

(фамилия, инициалы, должность, подпись)

Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:

Руководителю аппарата городского Совета
организовать работу согласно Регламенту
городского Совета

О.А. Гельмелъ
(подпись) (фамилия, инициалы)
« » 2026 г.

Руководитель аппарата городского Совета
Л.А. Сычева
(подпись) (фамилия, инициалы)
« » 2026 г.

Председателю депутатского комитета

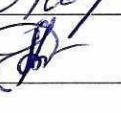
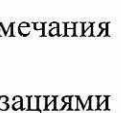
Прошу рассмотреть данный проект решения
на заседании депутатского комитета

О.А. Гельмелъ
(подпись) (фамилия, инициалы)
« » 2026 г.

Председатель депутатского комитета

« » 2026 г.

Согласование

Наименование организации	Должность, фамилия, имя, отчество	Дата согласования проекта	Подпись
Администрация города Орска	Заместитель главы города Орска по финансово-экономической политике Свиненкова Е.А.	24.01.26	
Контрольно-счетная палата города Орска	Председатель Контрольно – счетной палаты Топорков В.В.	24.01.26	
Администрация города Орска	Начальник юридического управления Кравченко С.П.	24.01.26	
Администрация города Орска	Начальник управления экономики Конценебина Н.В.	23.01.26	
Администрация города Орска	Начальник финансового управления Богданцев В.Н.	22.01.2026	

Примечание: при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются».

При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города по предложению субъекта правотворческой инициативы, председателя городского Совета, председателя депутатского комитета

Проект решения подготовил: главный специалист ОДиТС Акутина В.А. 25-26-51
(должность, фамилия, инициалы, телефон, подпись)

Проект поступил в городской Совет «28» 01 2026 г.

Проект принял: исполнительный секретарь Никольская Т.Н.
(подпись) (фамилия, инициалы)





**Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
седьмого созыва
РЕШЕНИЕ**

**Принято Орским городским
Советом депутатов**

«__» _____ 2026 г.

**«О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов
от 5 ноября 2014 года № 52-862 «О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025 № 425 - ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса, руководствуясь статьями 7, 25, 29, 37 Устава муниципального образования «Город Орск», Орский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в решение Орского городского Совета депутатов от 5 ноября 2014 г. № 52-862 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1.1. Подпункт 4 пункта 2 настоящего решения дополнить словами «за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Орская газета» и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

**Председатель Орского городского
Совета депутатов**

О.А.Гельмель

Глава города Орска

А.О.Воробьев

г. Орск «__» _____ 2026 г.

№ _____

Опубликовано в газете

«Орская газета»

«__» _____ 2026 г.

№ _____



Пояснительная записка
к проекту решения Орского городского Совета депутатов
"О внесении изменений в решение Орского городского Совет депутатов
от 5 ноября 2014 г. № 52-862 "О налоге на имущество физических лиц"

Федеральным законом от 28 ноября 2025 г. № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» внесены изменения в статью 406 Налогового кодекса Российской Федерации в части применения налоговых ставок в отношении объектов, кадастровая стоимость которых превышает 300 миллионов рублей.

Данный проект приводит в соответствие решение Орского городского Совета депутатов от 5 ноября 2014 г. № 52-862 "О налоге на имущество физических лиц" действующему налоговому законодательству.

Сумма налога будет исчисляться Налоговой службой с учетом требований, определенных пунктом 8.1 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации.

Начальник финансового управления



В.Н.Богданцев

Финансовое и экономическое обоснование
проекта решения Орского городского Совета депутатов
"О внесении изменений в решение Орского городского Совета
депутатов от 5 ноября 2014 г. № 52-862 "О налоге на имущество физических
лиц"

Налог на имущество физических лиц является местным налогом и полностью зачисляется в местный бюджет.

Принятие данного решения не повлечет за собой изменение доходной части бюджета в 2026 году ввиду отсутствия в настоящее время в городе Орске объектов, по которым меняется налогообложение, в соответствии с данным проектом решения Орского городского совета депутатов.

Начальник финансового управления



В.Н.Богданцев

Начальник управления экономики
администрации города Орска



Н.В. Конценбина

Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия
проекта решения Орского городского Совета депутатов "О внесении
изменений в решение Орского городского Совета депутатов от 5 ноября 2014
г. № 52-862 "О налоге на имущество физических лиц"

Принятие данного проекта решения не повлечет негативных
социально-экономических последствий.

Начальник финансового управления



В.Н.Богданцев

Перечень правовых актов города Орска, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в случае принятия решения Орского городского Совета депутатов "О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов от 5 ноября 2014 г. № 52-862 "О налоге на имущество физических лиц"

Принятие решения Орского городского Совета депутатов "О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов от 5 ноября 2014 г. № 52-862 "О налоге на имущество физических лиц" не потребует признания утративших силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов города Орска.

Начальник финансового управления



В.Н.Богданцев



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

27.01.2026

г. Орск

№ 03-03/09

На проект решения Орского городского Совета депутатов
«О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов от 05
ноября 2014 года № 52-862 «О налоге на имущество физических лиц»

Заключение подготовлено на основании результатов экспертизы проекта
решения Орского городского Совета депутатов «О внесении изменений в
решение Орского городского Совета депутатов от 05 ноября 2014 года
№ 52-862 «О налоге на имущество физических лиц» (далее – Проект).

Проект представлен в контрольно-счетную палату города Орска
27.01.2026 письмом Финансового управления администрации города Орска от
27.01.2026 № 84/06вн для проведения финансово-экономической экспертизы.

Экспертиза проведена 27 января 2026 года, в соответствии с
полномочиями, установленными Положением «О контрольно-счетной палате
города Орска».

Изменения в Проект вносятся в соответствии с Федеральным законом от
28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую
Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты
Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов
(отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации»,
главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Проектом предлагается подпункт 4 пункта 2 дополнить словами «за
исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым
назначением которых является многоквартирный дом».

Принятие данного решения не повлечет за собой изменение доходной
части бюджета в 2026 году.

Контрольно-счётная палата города Орска по представленному проекту
решения Орского городского Совета депутатов «О внесении изменений в
решение Орского городского Совета депутатов от 05 ноября 2014 года
№ 52-862 «О налоге на имущество физических лиц», замечаний не имеет.

Аудитор
контрольно-счетной палаты
города Орска

И.В. Коваленко