

Справка

о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов

По вопросу: О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска

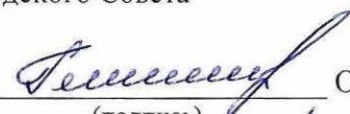
Проект внес: Глава города Орска

А.О.Воробьев

Докладчик: Председатель КУИ г. Орска Е.Б.Спирина

Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:

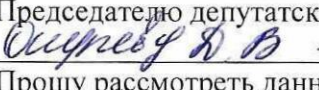
Руководителю аппарата городского Совета организовать работу согласно Регламенту городского Совета

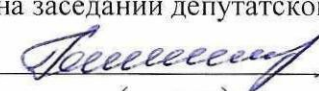

(подпись) О.А. Гельмель
« 12 » декабря 2025 г.

Руководитель аппарата городского Совета


(подпись) Л.А. Сычева
« 12 » декабря 2025 г.

Председателю депутатского комитета

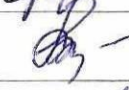
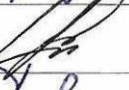
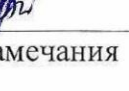

Прошу рассмотреть данный проект решения на заседании депутатского комитета


(подпись) О.А. Гельмель
« 12 » декабря 2025 г.

Председатель депутатского комитета

« ____ » _____ 2025 г.

Согласование

Наименование организации	Должность, фамилия, имя, отчество	Дата согласования проекта	Подпись
Администрация города Орска	Заместитель главы города по финансово-экономической политике Е.А. Свиненкова	12.12.2025	
Администрация города Орска	Заместитель главы города по социальной политике А.С.Нурбаева	12.12.2025	
Контрольно-счетная палата города Орска	Председатель Контрольно-счетной палаты В.В.Топорков	11.12.2025	
Администрация города Орска	Начальник юридического управления С.П. Кравченко	11.12.2025	
Администрация города Орска	Начальник управления экономики Н.В.Конценебина	11.12.2025	
Администрация города Орска	Начальник финансового управления В.Н.Богданцев	11.12.2025	

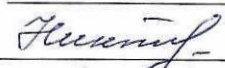
Примечание: при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются».

При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города по предложению субъекта правотворческой инициативы, председателя городского Совета, председателя депутатского комитета

Проект решения подготовил: ведущий специалист отдела муниципальной собственности МУ КУИ г. Орска


Н.С.Дергилева
тел: 25-55-27

Проект поступил в городской Совет « 12 » 12 2025 г.

Проект принял: исполнительный секретарь 
(подпись) Никольская Т.Н.



Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

Принято Орским городским
Советом депутатов

« ____ » _____ 2025 г.

**«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»**

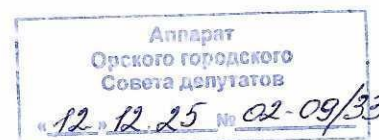
В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Орского городского Совета депутатов от 07 ноября 2008 года № 42-706 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Орска», решением Орского городского Совета депутатов от 06 ноября 2013 года № 40-668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества города Орска», учитывая обращение регионального отделения общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» Оренбургской области, руководствуясь статьей 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Передать в безвозмездное пользование нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска согласно Приложениям № 1, № 2.
2. Рекомендовать комитету по управлению имуществом города Орска (Е.Б. Спирина) от лица администрации города Орска заключить договор безвозмездного пользования на нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска, указанное в Приложениях № 1, № 2.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Орского
городского Совета депутатов

О.А.Гельмель

г.Орск « ____ » _____ 2025 г.
№ _____



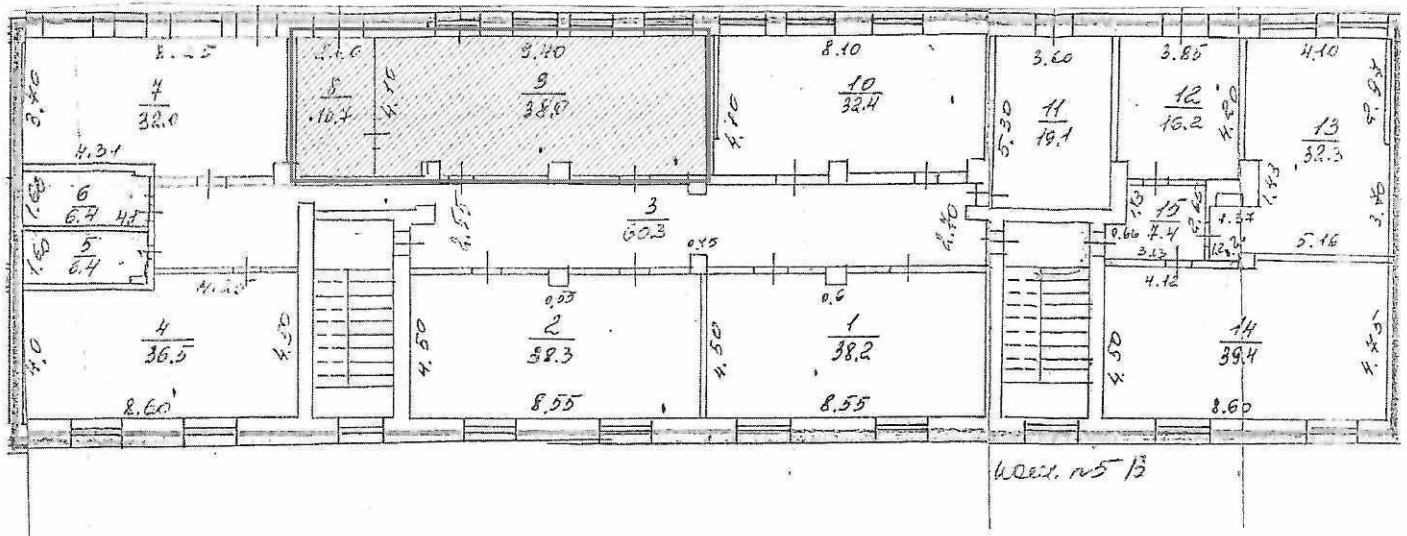
ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орск,
подлежащего передаче в безвозмездное пользование из состава муниципальной казны г. Орск

№ п/ п	Адрес объекта	Характеристики Объекта	Цель предоставления	Срок предоста- вления	Ссудодатель	Ссудополучатель
1	2	3	4	5	6	7
1	Оренбургская область, г. Орск, пер. Музыкальный, д, 1, часть пом. 5 В	Помещения: № 8-10,7 кв.м., № 9 – 38,0 кв.м., общей площадью 48,7 кв.м., назначение: нежилое, общей площадью 413,6 кв.м., этаж № 3, кадастровый номер 56:43:0201018:699	Для организации деятельности в сфере патриотического воспитания граждан Российской Федерации	10 лет	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска»	Региональное отделение общероссийского общественно- государственного движения детей и молодежи «Движение первых» Оренбургской области

Экспликация объекта недвижимости муниципальной собственности г. Орск, расположенного по адресу Оренбургская обл., г. Орск, пер. Музыкальный, д. 1, помещение 5 В, подлежащего передаче в безвозмездное пользование Региональному отделению общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» Оренбургской области

3 этаж



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества г. Орска»

В связи с окончанием срока действия договора безвозмездного пользования от 05.06.2023 № 217 в адрес администрации г.Орска поступило обращение заместителя председателя совета регионального отделения Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» Оренбургской области от 08.12.2025 № 56/02-01/1477 о предоставлении в безвозмездное пользование объекта нежилого недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Орск, пер. Музыкальный, д. 1, на часть помещения 5 В общей площадью 48,7 кв.м., для организации деятельности в сфере патриотического воспитания граждан Российской Федерации.

В соответствии с п. 4. ч. 1 ст. 17.1 № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», п.п. 12 п.1 ст. 31.1. № 7-ФЗ от 12.01.1996г. «О некоммерческих организациях», некоммерческим организациям возможно предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

На основании вышеизложенного комитет по управлению имуществом г. Орска подготовил проект решения, выносимый на обсуждение Орского городского Совета депутатов.

Председатель комитета
по управлению имуществом г. Орска



Е.Б.Спирина



Финансовое и экономическое обоснование
проекта решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

Принятие данного решения не потребует дополнительных расходов городского бюджета.

Начальник финансового управления



В.Н. Богданцев

Начальник
управления экономики



Н.В. Конценебина

Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия решений

Для осуществления социальной поддержки и защиты граждан в соответствии с п 12. ч.1 ст. 31.1. Федерального закона от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» органы государственной власти и органы местного самоуправления могут оказывать поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям.

В соответствии с п. 4. ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», некоммерческим организациям возможно предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

Предоставление в безвозмездное пользование объекта нежилого недвижимого имущества площадью 48,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Орск, пер. Музыкальный, д. 1, часть помещения 5 В, необходимо для организации деятельности в сфере патриотического воспитания граждан Российской Федерации.

Принятие данного проекта решения не повлечет негативных социально-экономических последствий и позволит региональному отделению Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» Оренбургской области повысить роль в воспитании детей и молодежи.

Председатель комитета
по управлению имуществом г. Орска



Е.Б.Спирина

Исп. Дергилева Н.С.
тел. 25-57-08



Перечень правовых актов города Орска, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в случае принятия решения проекта решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска»

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска» не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов города Орска.

Председатель комитета
по управлению имуществом



Е.Б.Спирина

Исп. Дергилева Н.С.
тел. 25-55-27



К.И.
В.В. СУХАРЬНОВ

Первые



РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ОБЩЕРОССИЙСКОГО
ОБЩЕСТВЕННО-ГОСУДАРСТВЕННОГО
ДВИЖЕНИЯ ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ
«ДВИЖЕНИЕ ПЕРВЫХ»
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Главе города Орска

Воробьеву А.О.

СУХАРЬН. В.!

К.И.
Дергачев

08.12.2025 г. № 56/02-01/1477

Уважаемый Артём Олегович!

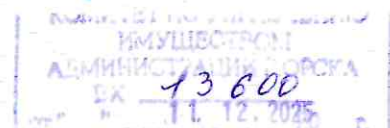
Между администрацией города Орска в лице председателя Муниципального учреждения «Комитет по управлению имуществом города Орска» и региональным отделением Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» Оренбургской области (далее – региональное отделение) заключен договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом города Орска от 05.06.2023 № 217. Предметом договора является безвозмездное пользование нежилым недвижимым муниципальным имуществом: нежилое помещение, площадью 48,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Орск, пер. Музыкальный, д. 1, этаж 3, часть пом. 5 «В», кадастровый номер 56:43:0201018:699. Нежилое помещение используется региональным отделением для организации уставной деятельности, в том числе в сфере патриотического воспитания граждан Российской Федерации.

В связи с окончанием срока действия договора прошу рассмотреть возможность его продления сроком на 10 лет.

Заместитель председателя совета
регионального отделения

Сушко

В.В. Сушко





**Муниципальное образование
«Город Орск»
Оренбургской области
Контрольно-счетная палата
города Орска**

пр. Ленина, 29, г. Орск, 462419
телефон: (3537) 25-88-80
E-mail: ksp-orsk56@rambler.ru
ОКПО 79973639, ОГРН 1065614049324
ИНН/КПП 5614025447/561401001

11.12.2025 № 02-07/322

На № _____ от _____

☐ О направлении заключения ☐

Уважаемая Елена Борисовна!

Контрольно-счетная палата города Орска направляет заключение на проект решения Орского городского Совета депутатов Оренбургской области «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска» (МУ КУИ г. Орск, региональное отделение Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» Оренбургской области) без замечаний.

Председатель
контрольно – счетной палаты
города Орска

В.В.Топорков

Исп. Е.Н.Терешина
тел.: 25-88-80320



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

11.12.2025

г. Орск

№ 03-03/241

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

Экспертиза на проект решения Орского городского Совета депутатов «Об освобождении хозяйствующих субъектов от арендной платы за использование объектов муниципальной собственности города Орска» (далее - Проект) проведена контрольно-счетной палатой города Орска в соответствии с полномочиями, установленными Положением «О контрольно-счетной палате города Орска».

Проект представлен в контрольно-счетную палату города Орска 11.12.2025 для экспертизы на соответствие федеральным, региональным и нормативно-правовым актам города Орска по распоряжению муниципальным имуществом города Орска, письмом комитета по управлению имуществом г. Орска от 11.12.2025 б/н.

Экспертиза проведена 11.12.2025.

Проектом предусматривается передать региональному отделению Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» Оренбургской области в безвозмездное пользование объекты нежилого недвижимого муниципального имущества:

Помещения: № 8 - 10,7 кв.м.; № 9 - 38,0 кв.м.; общей площадью 48,7 кв.м., расположенные на третьем этаже нежилого помещения, назначение: нежилое, общей площадью 413,6 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0201018:699, адрес

(местоположение): Оренбургская область, г. Орск, пер. Музыкальный, д. 1, часть помещения 5В для организации деятельности в сфере патриотического воспитания граждан Российской Федерации.

Условия и имущество, предлагаемое к передаче в пользование без проведения процедуры торгов, соответствует п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.п. 12. ч. 1, ст. 31.1. Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

По представленному проекту контрольно – счетная палата города Орска замечаний не имеет.

Инспектор
контрольно – счетной палаты
города Орска



Е.Н.Терешина