

Справка

о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов

По вопросу: О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска

Проект внес: Глава города Орска А.О.Воробьев

Докладчик: Председатель КУИ г. Орска Е.Б.Спирина

Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:

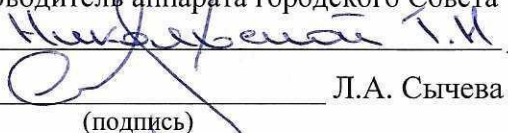
Руководителю аппарата городского Совета организовать работу согласно Регламенту городского Совета


(подпись)

О.А. Гельмель

« 12 » декабря 2025 г.

Руководитель аппарата городского Совета


(подпись)

Л.А. Сычева

« 12 » декабря 2025 г.

Председателю депутатского комитета



Прошу рассмотреть данный проект решения на заседании депутатского комитета


(подпись)

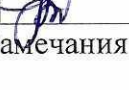
О.А. Гельмель

« 12 » декабря 2025 г.

Председатель депутатского комитета

« _____ » _____ 2025 г.

Согласование

Наименование организации	Должность, фамилия, имя, отчество	Дата согласования проекта	Подпись
Администрация города Орска	Заместитель главы города по финансово-экономической политике Е.А. Свиненкова	12.12.2025	
Администрация города Орска	Заместитель главы города по социальной политике А.С.Нурбаева	12.12.2025	
Контрольно-счетная палата города Орска	Председатель Контрольно-счетной палаты В.В.Топорков	11.12.2025	
Администрация города Орска	Начальник юридического управления С.П. Кравченко	10.12.2025	
Администрация города Орска	Начальник управления экономики Н.В.Конценебина	08.12.2025	
Администрация города Орска	Начальник финансового управления В.Н.Богданцев	08.12.2025	

Примечание: при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются».

При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города по предложению субъекта правотворческой инициативы, председателя городского Совета, председателя депутатского комитета

Проект решения подготовил: ведущий специалист отдела муниципальной собственности МУ КУИ г. Орска



Н.С.Дергилева

тел: 25-55-27

Проект поступил в городской Совет « 12 » 12 2025 г.

Проект принял: исполнительный секретарь  Никольская Т.Н.
(подпись)



Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

Принято Орским городским
Советом депутатов

«_____» _____ 2025 г.

**«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Орского городского Совета депутатов от 07 ноября 2008 года № 42-706 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Орска», решением Орского городского Совета депутатов от 06 ноября 2013 года № 40-668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества города Орска», учитывая обращение Фонда социальной защиты населения города Орска, руководствуясь статьей 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Передать в безвозмездное пользование нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска согласно Приложениям № 1, № 2.
2. Рекомендовать комитету по управлению имуществом города Орска (Е.Б. Спирина) от лица администрации города Орска заключить договор безвозмездного пользования на нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска, указанное в Приложениях № 1, № 2.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Орского
городского Совета депутатов

О.А.Гельмель

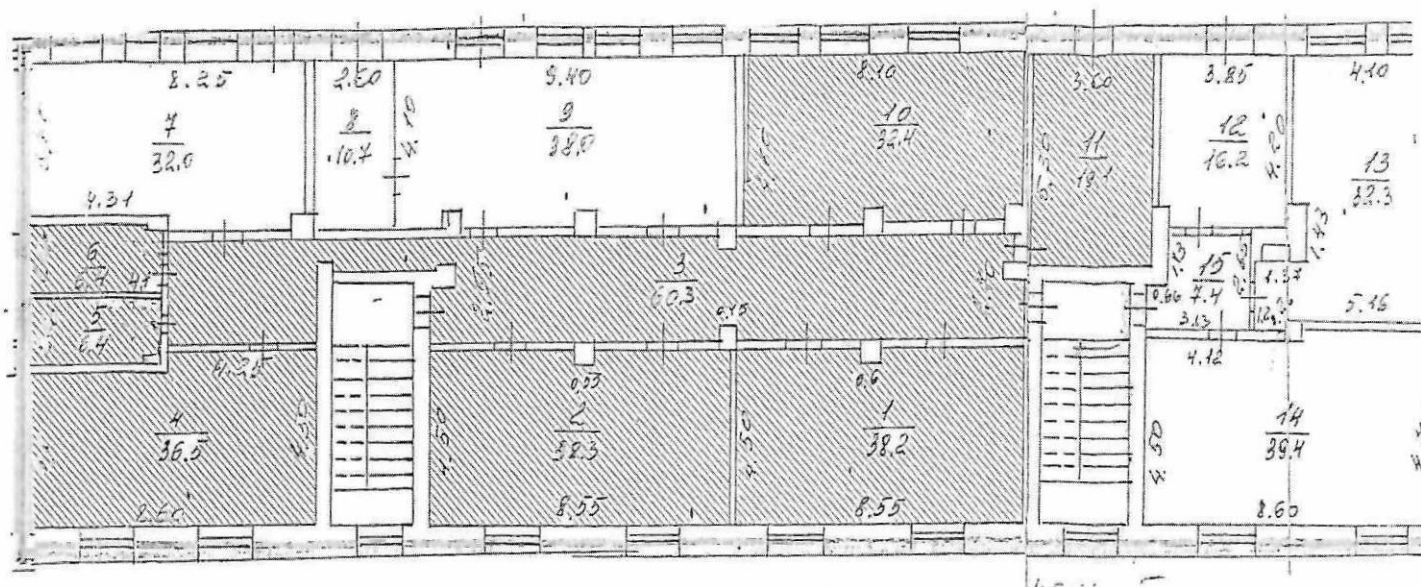
г.Орск «_____» _____ 2025 г.
№ _____



ПЕРЕЧЕНЬ
нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орск,
подлежащего передаче в безвозмездное пользование из состава муниципальной казны г. Орск

№ п/ п	Адрес объекта	Характеристики Объекта	Цель предоставления	Срок предоста- вления	Ссудодатель	Ссудополучатель
1	2	3	4	5	6	7
1	Оренбургская область, г. Орск, пер. Музыкальный, д. 1, часть пом. 5 В	Помещения: № 1-38,2 кв.м., № 2-38,3 кв.м., № 3-60,3 кв.м., № 4 – 36,5 кв.м., № 5 – 6,4 кв.м., № 6-6,4 кв.м., № 10-32,4 кв.м., № 11-19,1 кв.м., общей площадью 237,6 кв.м., назначение: нежилое, общей площадью 413,6 кв.м., этаж № 3, кадастровый номер 56:43:0201018:699	Для реализации уставных целей по оказанию благотворительной, социальной и иной помощи гражданам, несовершеннолетним, оставшимся без попечения родителей, пенсионерам, беженцам, вынужденным переселенцам и другим категориям социально незащищенных лиц, а также для реализации благотворительной деятельности	10 лет	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска»	Фонд социальной защиты населения города Орск

3 этаж



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества г. Орска»

В адрес администрации г.Орска поступило обращение от президента Фонда социальной защиты населения города Орска о предоставлении в безвозмездное пользование объекта нежилого недвижимого муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Орск, пер. Музыкальный, д. 1, на часть помещения 5В общей площадью 237,6 кв.м., для реализации уставных целей по оказанию благотворительной, социальной и иной помощи гражданам, несовершеннолетним, оставшимся без попечения родителей, пенсионерам, беженцам, вынужденным переселенцам и другим категориям социально незащищенных лиц, а также для реализации благотворительной деятельности.

В соответствии с п. 4. ч. 1 ст. 17.1 № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», п.п. 2 п.1, п.п. 3, п.п. ст. 31.1. № 7-ФЗ от 12.01.1996г. «О некоммерческих организациях», некоммерческим организациям возможно предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

На основании вышеизложенного комитет по управлению имуществом г. Орска подготовил проект решения, выносимый на обсуждение Орского городского Совета депутатов.

Председатель комитета
по управлению имуществом г. Орска



Е.Б.Спирина



Финансовое и экономическое обоснование
проекта решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

Принятие данного решения не потребует дополнительных расходов городского бюджета.

Начальник финансового управления



В.Н. Богданцев

Начальник
управления экономики



Н.В. Конценбина

Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия решений

Для осуществления социальной поддержки и защиты граждан в соответствии с п 1. ч.1 ст. 31.1. Федерального закона от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» органы государственной власти и органы местного самоуправления могут оказывать поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям.

В соответствии с п. 4. ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», некоммерческим организациям возможно предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

Предоставление в безвозмездное пользование части объекта нежилого недвижимого имущества площадью 237,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Орск, пер. Музыкальный, д. 1, часть помещения 5 В, необходимо Фонду социальной защиты населения города Орска для реализации уставных целей по оказанию благотворительной, социальной и иной помощи гражданам, несовершеннолетним, оставшимся без попечения родителей, пенсионерам, беженцам, вынужденным переселенцам и другим категориям социально незащищенных лиц, а также для реализации благотворительной деятельности.

Принятие данного проекта решения не повлечет негативных социально-экономических последствий и позволит Фонду социальной защиты населения города Орска взаимодействовать с органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными организациями, а также индивидуальными предпринимателями и физическими лицами.

Председатель комитета
по управлению имуществом г. Орска



Е.Б.Спирина

Исп. Дергилева Н.С.
тел. 25-57-08



Перечень правовых актов города Орска, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в случае принятия решения проекта решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска»

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска» не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов города Орска.

Председатель комитета
по управлению имуществом



Е.Б.Спирина

Исп. Дергилева Н.С.
тел. 25-55-27





ОРСКАЯ ЗАБОТА

ФОНД СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА ОРСКА
ОГРН 1025602005472 ИНН 5614008787 КПП 561401001
КУИ

zabota-orsk@mail.ru

Е.В. СУХАРЬИНОЙ

СУХАРЬИНОЙ Е.В.

Главе города Орск

А.О. Воробьеву

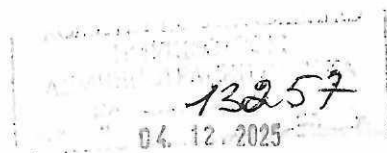
Заявление

Уважаемый Артём Олегович!

Прошу предоставить в безвозмездное пользование нежилое недвижимое муниципальное имущество общей площадью 237,6 кв.м. для реализации уставных целей некоммерческой организации «Фонд социальной защиты населения города Орск» по оказанию благотворительной, социальной и иной помощи гражданам, несовершеннолетним, оставшимся без попечения родителей, пенсионерам, беженцам, вынужденным переселенцами и другим категориям социально незащищенных лиц, а также реализации благотворительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, расположенное по адресу: г. Орск, пер. Музыкальный, д. 1, пом. 5В, сроком на 10 лет.

Президент
Фонда социальной защиты
населения города Орск

Т.К. Фасио





**Муниципальное образование
«Город Орск»
Оренбургской области
Контрольно-счетная палата
города Орска**

пр. Ленина, 29, г. Орск, 462419
телефон: (3537) 25-88-80
E-mail: ksp-orsk56@rambler.ru
ОКПО 79973639, ОГРН 1065614049324
ИНН/КПП 5614025447/561401001

11.12.2025 № 02-07/321

На № _____ от _____

О направлении заключения

Уважаемая Елена Борисовна!

Контрольно-счетная палата города Орска направляет заключение на проект решения Орского городского Совета депутатов Оренбургской области «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска» (МУ КУИ г. Орска, Фонд Социальной защиты населения города Орска) без замечаний.

Председатель
контрольно – счетной палаты
города Орска

В.В.Топорков



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

11.12.2025

г. Орск

№ 03-03/240

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

Экспертиза на проект решения Орского городского Совета депутатов «Об освобождении хозяйствующих субъектов от арендной платы за использование объектов муниципальной собственности города Орска» (далее - Проект) проведена контрольно-счетной палатой города Орска в соответствии с полномочиями, установленными Положением «О контрольно-счетной палате города Орска».

Проект представлен в контрольно-счетную палату города Орска 11.12.2025 для экспертизы на соответствие федеральным, региональным и нормативно-правовым актам города Орска по распоряжению муниципальным имуществом города Орска, письмом комитета по управлению имуществом г. Орска от 11.12.2025 б/н.

Экспертиза проведена 11.12.2025.

Проектом предусматривается передать «Фонду Социальной защиты населения города Орска» в безвозмездное пользование объекты нежилого недвижимого муниципального имущества:

Помещения: № 1 - 38,2 кв.м.; № 2 - 38,3 кв.м.; № 3 - 60,3 кв.м.; № 4 - 36,5 кв.м.; № 5 - 6,4 кв.м.; № 6 - 6,4 кв.м.; № 10 - 32,4 кв.м.; № 11 - 19,1 кв.м.; общей площадью 237,6 кв.м., расположенные на третьем этаже нежилого помещения, назначение: нежилое, общей площадью 413,6 кв.м., кадастровый

номер: 56:43:0201018:699, адрес (местоположение): Оренбургская область, г. Орск, пер. Музыкальный, д. 1, часть помещения 5В для реализации уставных целей по оказанию благотворительной, социальной и иной помощи гражданам, несовершеннолетним, оставшимся без попечения родителей, пенсионерам, беженцам, вынужденным переселенцам и другим категориям социально незащищенных лиц, а также для реализации благотворительной деятельности.

Условия и имущество, предлагаемое к передаче в пользование без проведения процедуры торгов, соответствует п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 12 ч. 1, ст. 31.1. Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

По представленному проекту контрольно – счетная палата города Орска замечаний не имеет.

Инспектор
контрольно – счетной палаты
города Орска



Е.Н.Терешина