

Сотрудник
И. В.

Целянов И. В.

к 4

УТВЕРЖДАЮ

Прокурор Ленинского района

г. Орск

советник юстиции

«06»

М.А. Пимахин

2025 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Орского городского Совета депутатов Оренбургской области
«О некоторых вопросах управления имуществом, находящимся в собственности
муниципального образования «Город Орск»

г. Орск

«06» октября 2025 года

Старший помощник прокурора Ленинского района г. Орск Целянов А.В., в соответствии с п. 3.3 Положения об организации правотворческой деятельности в органах прокуратуры Российской Федерации, утвержденного приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 31.08.2023 № 584 «О правотворческой деятельности органов прокуратуры и улучшении взаимодействия с законодательными (представительными) и исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления», рассмотрев проект решения Орского городского совета депутатов Оренбургской области «О некоторых вопросах управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Города Орск».

установил:

Согласно предоставленному проекту решения, предлагается утвердить порядок правоприменения к жилым помещениям, признанных непригодными для проживания в результате прохождения весеннего поводка 2024 года и переданных в муниципальную собственность муниципального образования «Город Орск», которые утратили потребительские свойства и подлежат сносу.

Исходя из положений Федерального закона № 33 «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», одним из вопросов местного значения является владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города, в связи с чем органы местного самоуправления должны вести реестры муниципального имущества в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с приказом № 163н от 10.10.2023 Министерства финансов Российской Федерации разработан порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества. Согласно которому устанавливаются определенные правила ведения реестров муниципального имущества, в том числе состава подлежащего учету муниципального имущества и порядок его учета, состав сведений, подлежащих отражению в реестрах. Одними

Совет депутатов
1006
04.10.2025

из объектов учета муниципального имущества являются недвижимые вещи, в том числе жилые и нежилые помещения.

Вместе с тем, в п. 1 проекта решения Орского городского совета депутатов Оренбургской области «О некоторых вопросах управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Города Орск» не установлен перечень муниципальных нормативных правовых актов города Орска, устанавливающих порядок управления и учета муниципального имущества которые не должно быть распространено на жилые помещения, признанные непригодными для проживания в результате прохождения весеннего паводка 2024 года.

Вышеуказанные обстоятельства являются коррупциогенным фактором, согласно п. «а,и» ч. 3 Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативно правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010 № 96, отсутствие условий принятия решения, наличие дублирующих полномочий органа местного самоуправления, а также противоречия, в том числе внутренние, между нормами, создающие для органа местного самоуправления или организаций (их должностных лиц) возможность произвольного выбора норм, подлежащих применению в конкретном случае.

Учитывая изложенные замечания, проект решения Орского городского совета депутатов Оренбургской области «О некоторых вопросах управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Города Орск» может быть принят после устранения указанных противоречий действующему законодательству

Старший помощник прокурора района



А.В. Целянов