

Справка

4

о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов

По вопросу: «О некоторых вопросах управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Орск»

Проект внес: Глава города Орск А.О.Воробьёв А.О.Воробьёв

Докладчик: Председатель КУИ г. Орск Е.Б.Спирина Е.Б.Спирина

Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:

Руководителю аппарата городского Совета организовать работу согласно Регламенту городского Совета

Гельмелёв О.А.
(подпись) Гельмелёв О.А.

« 26 » сентября 2025 г.

Руководитель аппарата городского Совета
(подпись) Сычева Л.А.
(фамилия, инициалы)

« 26 » 09 2025г.

Николюк Т.И.

Председателю депутатского комитета

Гельмелёв С.Н., Сычев О.А.

Прошу рассмотреть данный проект решения на заседании депутатского комитета

Гельмелёв О.А.

« 03 » октября 2025 г.

Председатель депутатского комитета

« _____ » _____ 2025г.

Согласование

Наименование организации	Должность, фамилия, имя, отчество	Дата согласования проекта	Подпись
Администрация города Орск	Заместитель главы города по финансово-экономической политике Е.А. Свиненкова	10.09.2025	<u>Е.А. Свиненкова</u>
Контрольно-счетная палата города Орск	Председатель Контрольно-счетной палаты В.В.Топорков	05.09.2025	<u>В.В.Топорков</u>
Администрация города Орск	Начальник юридического управления С.П. Кравченко	05.09.2025	<u>С.П. Кравченко</u>
Администрация города Орск	Начальник управления экономики Н.В.Конценебина	03.09.2025	<u>Н.В.Конценебина</u>
Администрация города Орск	Начальник финансового управления В.Н.Богданцев	02.09.2025	<u>В.Н.Богданцев</u>

Примечание: при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются».

При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города по предложению субъекта правотворческой инициативы, председателя городского Совета, председателя депутатского комитета

Проект решения подготовил: начальник отдела муниципальной собственности МУ КУИ г. Орск

Н.В.Сухарь
тел: 25-42-40

Проект поступил в городской Совет « 26 » 09 2025 г. 25-55-27

Проект принял: исполнительный секретарь Николюк Т.И.
(подпись) Николюк Т.И.

3559 1

4



Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

Принято Орским городским
Советом депутатов

« » _____ 2025г.

«О некоторых вопросах управления имуществом, находящимся в собственности
муниципального образования «Город Орск»

В соответствии с п. 1 ст. 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь ст. 25, ст. 27 Устава муниципального образования «Город Орск», Орский городской Совет депутатов решил:

1. В связи с тем, что жилые помещения, признанные непригодными для проживания в результате прохождения весеннего паводка 2024 года и переданные в муниципальную собственность муниципального образования «Город Орск», утратили потребительские свойства и подлежат сносу, на данные объекты положения муниципальных нормативных правовых актов города Орска, устанавливающих порядок управления и учета муниципального имущества города Орска, не распространяются.

2. Местонахождение объектов, указанных в пункте 1 настоящего решения или построенных на их месте жилых помещений, не может являться основанием для отказа, уполномоченным органом администрации города Орска, в выдаче уведомления о соответствии объекта градостроительным нормам и правилам.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования путем опубликования в газете «Орская газета».

Председатель Орского
городского Совета депутатов

Д.А. Гельмел

Глава города Орска

А.О. Воробьев

г. Орск « » _____ 2025 г.

№ _____

Опубликовано в газете «Орская газета»

« » _____ 2025 г.

№ _____



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Орского городского Совета депутатов
«О некоторых вопросах управления имуществом, находящимся в
собственности муниципального образования «Город Орск»

На территории г. Орска на основании Указа Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», постановления администрации города Орска от 04.04.2024 № 1074-п «О введении режима «Чрезвычайная ситуация» введен и продолжает действовать режим ЧС.

Администрацией г. Орска проводятся мероприятия по ликвидации последствий паводка 2024 года в соответствии с Законом Оренбургской области от 04.04.2024г. № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно», постановления Правительства Оренбургской области от 04.05.2024 № 410-пп «О предоставлении гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, выплаты на приобретение или строительство жилых помещений», постановления Правительства Оренбургской области от 22.07.2024 № 630-пп "Об утверждении Порядка исполнения обязательства о безвозмездном отчуждении принадлежащего на праве собственности жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)".

Граждане, пострадавшие от весеннего паводка 2024 года и получившие выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, согласно вышеперечисленных нормативно-правовых актов передали в муниципальную собственность непригодные для проживания жилые помещения.

В соответствии с п. 1 ст. 235 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» жилые помещения, признанные непригодными для проживания в результате прохождения весеннего паводка 2024 года и переданные в муниципальную собственность муниципального образования «Город Орск», утратили потребительские свойства, в связи с чем необходимо принять данное решение с целью проведения необходимых мероприятий, направленных для завершения эффективного управления муниципальным имуществом города Орска.

Председатель
комитета по управлению
имуществом г. Орска



Е.Б.Спирина

**Финансовое и экономическое обоснование
проекта решения Орского городского Совета депутатов «О принятии
проекта решения «О некоторых вопросах управления имуществом,
находящимся в собственности муниципального образования
«Город Орск»»**

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «Об утверждении Положения «О некоторых вопросах управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Орск» не потребует дополнительных затрат из городского бюджета.

Начальник финансового управления



В.Н.Богданцев

**Начальник
управления экономики**



Н.В.Конценебина

Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия решений

Принятие данного проекта решения не повлечет негативных социально-экономических последствий и позволит более эффективно проводить мероприятия по управлению имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Орск».

Председатель
комитета по управлению
имуществом г. Орск



Е.Б.Спирина

Перечень правовых актов города Орска, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в случае принятия решения проекта решения Орского городского Совета депутатов

«О некоторых вопросах управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Орск»

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «О некоторых вопросах управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Город Орск», не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов города Орска.

Председатель
комитета по управлению
имуществом г. Орска



Е.Б.Спирина