

Справка **о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов**

По вопросу: «О протесте исполняющего обязанности прокурора Ленинского района города Орска на решение Орского городского Совета депутатов от 29 мая 2024 г. № 50-502 «Об освобождении от арендной платы за землю в 2024 году в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера»

Проект внес: Председатель Орского городского Совета депутатов Чирков Т.А.

Докладчик: Председатель комитета по законности и местному самоуправлению Ястребцев С.А.

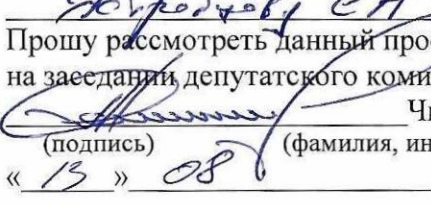
Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:

Руководителю аппарата городского Совета организовать работу согласно Регламенту городского Совета

Председателю депутатского комитета

Прошу рассмотреть данный проект решения на заседании депутатского комитета


(подпись) (фамилия, инициалы) Чирков Т.А.
« 13 » 08 2025 г.


(подпись) (фамилия, инициалы) Чирков Т.А.
« 13 » 08 2025 г.

Руководитель аппарата городского Совета

Председатель депутатского комитета


(подпись) (фамилия, инициалы) Сычева Л.А.
« 13 » 08 2025 г.

« _____ » _____ 2025 г.

Согласование

Наименование организации	Должность, фамилия, имя, отчество	Дата согласования проекта	Подпись
Орский городской Совет депутатов	Руководитель аппарата Сычева Л.А.	13.08.25	

Примечание: при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются».

При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города по предложению субъекта правотворческой инициативы, председателя городского Совета, председателя депутатского комитета

Проект решения подготовил: главный специалист правового отдела аппарата Орского городского Совета депутатов Усманова С.Н.  т. 25-55-70

Проект поступил в городской Совет « 13 » 08 2025 г.

Проект принял: исполнительный секретарь  (Никольская Н.Н.)



Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

Принято Орским городским
Советом депутатов

« 14 » августа 2025 г.

«О протесте исполняющего обязанности прокурора Ленинского района
города Орска на решение Орского городского Совета депутатов от 29 мая
2024 г. № 50-502 «Об освобождении от арендной платы за землю в 2024 году
в связи с введением на территории Оренбургской области режима
чрезвычайной ситуации регионального характера»

Рассмотрев протест исполняющего обязанности прокурора Ленинского района г. Орска от 02.07.2025 г. № 07-01-2025, в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 17 января 1992 года № 2202-І «О прокуратуре Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «Город Орск», Орский городской Совет депутатов решил:

1. Удовлетворить протест исполняющего обязанности прокурора Ленинского района города Орска на решение Орского городского Совета депутатов от 29 мая 2024 г. № 50-502 «Об освобождении от арендной платы за землю в 2024 году в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Орского
городского Совета депутатов

Т.А.Чирков

г. Орск « 14 » августа 2025 г.
№ _____

Пояснительная записка

по проекту решения Орского городского Совета депутатов «О протесте исполняющего обязанности прокурора Ленинского района города Орска на решение Орского городского Совета депутатов от 29 мая 2024 года № 50-502 «Об освобождении от арендной платы за землю в 2024 году в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера»

В Орский городской Совет депутатов поступил протест исполняющего обязанности прокурора Ленинского района города Орска на решение Орского городского Совета депутатов от 29 мая 2024 года № 50-502 «Об освобождении от арендной платы за землю в 2024 году в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера».

Данный протест рассмотрен и подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно п.3 Постановления Правительства РФ от 18.04.2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа Российской Федерации об установлении границ зон затопления, подтопления (далее -предложения и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат, характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления в ЕГРН. Зоны затопления на территории города Орска не определены.

В связи с чем, необходимо привести решение Орского городского Совета депутатов от 29 мая 2024 года № 50-502 «Об освобождении от арендной платы за землю в 2024 году в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера» в соответствие с федеральным законодательством.

Председатель Орского
городского Совета депутатов



Т.А.Чирков

Исп. Усманова С.Н.



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА
г. ОРСКА

пр-т Ленина, 78Б, г. Орск, 462431
тел. (3537) 21-75-00, факс: (3537) 21-55-20

Председателю Орского городского
Совета депутатов

Чиркову Т.А.

mo_gorsovet@orsk-adm.ru

Роговой ПА
В. Роговой
13.08.25

02.04.2025 № 04-01-2025

ПРОТЕСТ

на Решение Орского городского
Совета депутатов от 29.05.2024
№ 50-502

Прокуратурой района в ходе рассмотрения обращения Эмирагаева Н.А. по вопросу освобождения от арендной платы за использование земельных участков в 2024 году выявлено несоответствие положений решения Орского городского Совета депутатов от 29.05.2024 № 50-502 действующему законодательству.

Так, установлено, что 29.05.2024 Орским городским Советом депутатов утверждено решение «Об освобождении от арендной платы за землю в 2024 году в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера».

В соответствии с п. 1 указанного решения Орский городской Совет депутатов решил освободить в 2024 году от арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до разграничения, следующие категории арендаторов, в том числе, садоводческие товарищества и граждане, арендующие земельные участки, находящиеся в границах зоны затопления.

В качестве правового обоснования утверждаемого решения указаны ссылки на указ Губернатора Оренбургской области от 4 апреля 2024 года № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», постановлением администрации города Орск Оренбургской области от 4 апреля 2024 года № 1074-п «О введении режима «Чрезвычайная ситуация», руководствуясь статьями 25, 27 Устава муниципального образования «Город Орск».

В соответствии с частью 2 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов



УС № 100740

Прокуратура Ленинского района г. Орск
№ 07-01-2025/Прд-460-25-20530007

местного самоуправления.

Согласно п. 3 Постановления Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из Единого государственного реестра недвижимости (п. 5 Постановления Правительства РФ от 18.04.2014 № 360).

Однако до настоящего времени зоны затопления на территории г. Орска не определены.

Вместе с тем постановлением Администрации города Орска Оренбургской области от 04.04.2024 № 1074-п «О введении режима «Чрезвычайная ситуация» закреплены «Границы зоны чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования городской округ «Город Орск» Оренбургской области» (Приложение № 1), «Перечень территорий, в которых затоплялись объекты недвижимого имущества» (Приложение № 2), «Перечень садоводческих некоммерческих товариществ МО «Город Орск», пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году» (Приложение № 3), «Перечень объектов коммунальной инфраструктуры, пострадавших в результате прохождения паводка 2024 года на территории муниципального образования «Город Орск» Оренбургской области» (Приложение № 4), «Перечень объектов социальной сферы, пострадавших в результате прохождения паводка 2024 года на территории муниципального образования «Город Орск» Оренбургской области» (Приложение № 5).

Таким образом, использование льготы, утвержденной решением Орского городского Совета депутатов от 29.05.2024 № 50-502, по освобождению от арендной платы за использование земельных участков в 2024 году гражданами, арендующими земельные участки, находящиеся в «границах зоны затопления», в отсутствие официально утвержденных зон затопления на территории муниципального образования г. Орск, в настоящее время фактически является невозможным и препятствует реализации гражданами прав на получение мер поддержки в связи с чрезвычайной ситуацией.

В этой связи предлагается рассмотреть вопрос об изменении указанного решения путем исключения из пп. 4 п. 1 формулировки «зоны затопления» либо

ее изменения на «перечень территорий, в которых затапливались объекты недвижимого имущества», в соответствии с постановлением Администрации города Орска Оренбургской области от 04.04.2024 № 1074-п.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

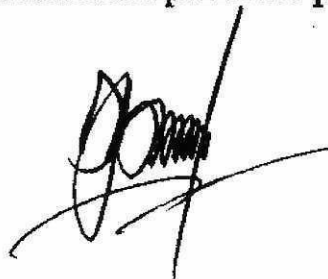
ТРЕБУЮ:

1. Привести пп. 4 п. 1 решения Орского городского Совета депутатов от 29.05.2024 № 50-502 в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2. Протест подлежит рассмотрению на ближайшем заседании Орского городского Совета депутатов.

3. О результатах рассмотрения должно быть незамедлительно сообщено прокурору района в письменной форме, с приложением принятого решения.

И.о. прокурора района
младший советник юстиции



В.В. Рекус



**АДМИНИСТРАЦИЯ
города Орска
Оренбургской области
Комитет по управлению
имуществом**

пр. Ленина, 29, г. Орск, 462419
тел./факс:..... (3537) 21-26-13
E-mail: kui-orsk@mail.ru
ОКПО 23863821, ОГРН 1035610252721
ИНН/КПП 5613000400/561501001

13.08.2025 131-1169
[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

Председателю Орского городского
Совета депутатов

Чиркову Т.А.

О протесте исполняющего
обязанности прокурора

Уважаемый Тимофей Александрович!

В соответствии с Вашим обращением от 13.08.2025 № 303, рассмотрев протест исполняющего обязанности прокурора Ленинского района города Орска от 02.07.2025 № 07-01-2025 на решение Орского городского Совета депутатов от 29.04.2024 № 50-502 «Об освобождении от арендной платы за землю в 2024 году в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайного характера регионального характера» считаю, что требования, содержащиеся в вышеназванном протесте носят технический характер и не изменяют существо правоотношений урегулированных данным решением.

На основании вышеизложенного предлагаю протест исполняющего обязанности прокурора Ленинского района города Орска от 02.07.2025 № 07-01-2025 на решение Орского городского Совета депутатов от 29.04.2024 № 50-502 «Об освобождении от арендной платы за землю в 2024 году в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайного характера регионального характера» удовлетворить, в п.п. 4 п. 1 вышеназванного решения слова «зоны затопления» заменить словами «перечень территорий, в которых затопливались объекты недвижимого имущества, определенный постановлением администрации города Орска от 04 апреля 2024 г. № 1074-п «О введении режима «Чрезвычайная ситуация».

Председатель комитета
по управлению имуществом города Орска

Е.Б. Спирина

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Исп. Воронин А.В.
Тел.: 25-85-16





**Орский городской
Совет депутатов
Муниципальное образование
«Город Орск»
Оренбургская область**

пр. Ленина, 29, г. Орск, 462419
телефон: (3537) 21-28-82
телефакс: (3537) 21-21-53
E-mail: mo_gorsovet@orsk-adm.ru
ОКПО 79971362, ОГРН 1055614083722
ИНН/КПП 5614023376/ 561401001

13.08.2025 № 301
На № _____ от _____

Главе города Орска

Воробьеву А.О.

О направлении протеста

Уважаемый Артём Олегович !

В наш адрес поступил протест исполняющего обязанности прокурора Ленинского района г. Орска от 02.07.2025 г. № 07-01-2025 на решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 29 мая 2024 г. № 50-502 «Об освобождении от арендной платы за землю в 2024 году в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера».

В связи с этим просим Вас рассмотреть данный протест и направить предложения по приведению указанного решения в соответствие с действующим законодательством, в срок до 14 августа 2025 года.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель Орского
городского Совета депутатов

исп.: Сычева Л.А.
Тел.: 25-55-70

Т.А.Чирков





**Орский городской
Совет депутатов
Муниципальное образование
«Город Орск»
Оренбургская область**

пр. Ленина, 29, г. Орск, 462419
телефон: (3537) 21-28-82
телефакс: (3537) 21-21-53
E-mail: mo_gorsovnet@orsk-adm.ru
ОКПО 79971362, ОГРН 1055614083722
ИНН/КПП 5614023376/ 561401001

13.08.2025 № 303
На № _____ от _____

Председателю Комитета по
управлению имуществом
администрации города Орска
Спириной Е.Б.

О направлении протеста

Уважаемая Елена Борисовна!

В наш адрес поступил протест исполняющего обязанности прокурора Ленинского района г. Орска от 02.07.2025 г. № 07-01-2025 на решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 29 мая 2024 г. № 50-502 «Об освобождении от арендной платы за землю в 2024 году в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера».

В связи с этим просим Вас рассмотреть данный протест и направить предложения по приведению указанного решения в соответствие с действующим законодательством, в срок до 14 августа 2025 года.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Председатель Орского
городского Совета депутатов

Исп.: Сычева Л.А.
Тел.: 25-55-70

Т.А.Чирков

