

Справка

о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов

По вопросу: «Об особенностях списания жилых помещений, признанных непригодными для проживания в результате прохождения весеннего паводка 2024 года, переданных в муниципальную собственность муниципального образования «Город Орск»

Проект внес: Глава города Орска А.О.Воробьев

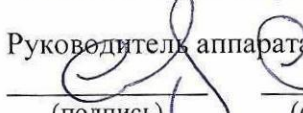
Докладчик: Председатель КУИ г. Орска Е.Б.Спирина

Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:

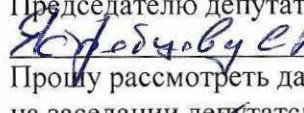
Руководителю аппарата городского Совета организовать работу согласно Регламенту городского Совета


(подпись) Т.А. Чирков
« 30 » июля 2025 г.

Руководитель аппарата городского Совета


(подпись) (фамилия, инициалы)
« 30 » 07 2025 г.
А.О.Воробьев

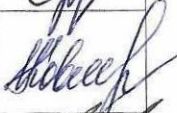
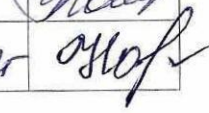
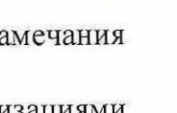
Председателю депутатского комитета


Прошу рассмотреть данный проект решения на заседании депутатского комитета
(подпись) Т.А. Чирков
« 30 » 07 2025 г.

Председатель депутатского комитета

« ____ » ____ 2025 г.

Согласование

Наименование организации	Должность, фамилия, имя, отчество	Дата согласования проекта	Подпись
Администрация города Орска	Заместитель главы города по финансово-экономической политике Е.А. Свиненкова	30.07.2025	
Контрольно-счетная палата города Орска	Председатель Контрольно-счетной палаты В.В.Топорков	30.07.2025	
Администрация города Орска	Начальник юридического управления С.П. Кравченко	30.07.2025	
Администрация города Орска	Начальник управления экономики Н.В.Конценебина	30.07.2025	
Администрация города Орска	Начальник финансового управления В.Н.Богданцев	30.07.2025	

Примечание: при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются».

При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города по предложению субъекта правотворческой инициативы, председателя городского Совета, председателя депутатского комитета

Проект решения подготовил: ведущий специалист отдела муниципальной собственности МУ КУИ г. Орска


Н.С.Дергилева
тел: 25-55-27

Проект поступил в городской Совет « 30 » июля 2025 г.

Проект принял: исполнительный секретарь  Никольская Т.Н.
(подпись)



~ 4

Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

Принято Орским городским
Советом депутатов

« » _____ 2025г.

«Об особенностях списания жилых помещений, признанных непригодными для проживания в результате прохождения весеннего паводка 2024 года, переданных в муниципальную собственность муниципального образования «Город Орск»

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», ст. 15, 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", руководствуясь ст. 25, ст. 27 Устава муниципального образования «Город Орск», Орский городской Совет депутатов решил:

1. Положение о порядке списания имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Орск» утвержденное решением Орского городского Совета депутатов от 28 марта 2016 г. № 9-114, при списании жилых помещений, признанных непригодными для проживания в результате прохождения весеннего паводка 2024 года, переданных в муниципальную собственность муниципального образования «Город Орск», не подлежит применению.

2. Списание жилых помещений, признанных непригодными для проживания в результате прохождения весеннего паводка 2024 года, переданных в муниципальную собственность муниципального образования «Город Орск», осуществляется на основании акта осмотра комиссии, утвержденной постановлением администрации города Орска.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования путем опубликования в газете «Орская газета».

Председатель Орского
городского Совета депутатов

Т.А. Чирков

Глава города Орска

А.О. Воробьев

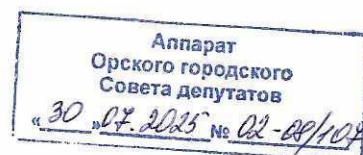
г. Орск « » _____ 2025 г.

№ _____

Опубликовано в газете «Орская газета»

« » _____ 2025 г.

№ _____



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Орского городского Совета депутатов
«Об особенностях списания жилых помещений, признанных
непригодными для проживания в результате прохождения весеннего
паводка 2024 года, переданных в муниципальную собственность
муниципального образования «Город Орск»

На территории г. Орска на основании Указа Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», постановления администрации города Орска от 04.04.2024 № 1074-п «О введении режима «Чрезвычайная ситуация» введен и продолжает действовать режим ЧС.

Администрацией г. Орска проводятся мероприятия по ликвидации последствий паводка 2024 года в соответствии с Законом Оренбургской области от 04.04.2024г. № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно», постановления Правительства Оренбургской области от 04.05.2024 № 410-пп «О предоставлении гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в связи с прохождением весеннего паводка в 2024 году, выплаты на приобретение или строительство жилых помещений», постановления Правительства Оренбургской области от 22.07.2024 № 630-пп "Об утверждении Порядка исполнения обязательства о безвозмездном отчуждении принадлежащего на праве собственности жилого помещения (жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)".

Граждане, пострадавшие от весеннего паводка 2024 года и получившие выплаты на приобретение или строительство жилых помещений, согласно вышеперечисленных нормативно-правовых актов передали в муниципальную собственность непригодные для проживания жилые помещения.

В соответствии со ст. 15, 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218 – ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", в случае если здания и сооружения пострадали от военных действий или в результате ЧС, списание объектов производится на основании актов осмотра.

На основании вышеизложенного необходимо принять данное решение для завершения процедуры списания объектов, пострадавших от весеннего паводка 2024 года в период действия ЧС Федерального характера.

Председатель
комитета по управлению
имуществом г. Орска



Е.Б.Спирина

Перечень правовых актов города Орска, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в случае принятия решения проекта решения Орского городского Совета депутатов

«Об особенностях списания жилых помещений, признанных непригодными для проживания в результате прохождения весеннего паводка 2024 года, переданных в муниципальную собственность муниципального образования «Город Орск»

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «Об особенностях списания жилых помещений, признанных непригодными для проживания в результате прохождения весеннего паводка 2024 года, переданных в муниципальную собственность муниципального образования «Город Орск», не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов города Орска.

Председатель
комитета по управлению
имуществом г. Орска



Е.Б.Спирина



Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия решений

Принятие данного проекта решения не повлечет негативных социально-экономических последствий и позволит в кратчайшие сроки осуществить мероприятия по списанию жилых помещений, признанных непригодными для проживания в результате прохождения весеннего паводка 2024 года, переданных в муниципальную собственность муниципального образования «Город Орск»

Председатель
комитета по управлению
имуществом г. Орска



Е.Б.Спирина

Исп. Дергилева Н.С.
тел. 25-55-27



Финансовое и экономическое обоснование
проекта решения Орского городского Совета депутатов
"Об особенностях списания жилых домов, признанных непригодными для
проживания в результате прохождения весеннего паводка 2024 года, переданных
в муниципальную собственность муниципального образования "Город Орск"

Принятие данного решения не потребует дополнительных расходов
городского бюджета.

Заместитель начальника
финансового управления



Е.Н.Новикова

Начальник
управления экономики



Н.В.Конценебина



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРСКА

462419, г. Орск, пр. Ленина 29, тел.: 25-88-80 факс: 25-85-84 ksp-orsk56@rambler.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект решения Орского городского Совета депутатов
«Об особенностях списания жилых помещений, признанных непригодными для
проживания в результате прохождения весеннего паводка 2024 года,
переданных в муниципальную собственность муниципального образования
«Город Орск»**

№ 03-03/139

от «30» июля 2025 года

Экспертиза на проект решения Орского городского Совета депутатов «Об особенностях списания жилых помещений, признанных непригодными для проживания в результате прохождения весеннего паводка 2024 года, переданных в муниципальную собственность муниципального образования «Город Орск» (далее – Проект) проведена контрольно-счётной палатой города Орска в соответствии с полномочиями, установленными Положением «О контрольно-счётной палате города Орска».

Проект для проведения экспертизы представлен письмом муниципального учреждения «Комитет по управлению имуществом города Орска» для проведения финансово-экономической экспертизы.

Экспертиза была проведена 30 июля 2025 года.

Проектом предлагается:

Решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 28 марта 2016 г. № 9-114 «Об утверждении положения «О порядке списания имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Орск», при списании жилых помещений, признанных непригодными для проживания в результате прохождения весеннего паводка 2024 года, переданных в муниципальную собственность муниципального образования «Город Орск», не подлежит применению.

Списание жилых помещений, признанных непригодными для проживания в результате прохождения весеннего паводка 2024 года, переданных в муниципальную собственность муниципального образования «Город Орск», осуществляется на основании акта осмотра комиссии, утвержденной постановлением администрации города Орска.

Проект разработан в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьями 15, 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Контрольно-счетная палата города Орска по представленному проекту решения Орского городского Совета депутатов «Об особенностях списания жилых помещений, признанных непригодными для проживания в результате прохождения весеннего паводка 2024 года, переданных в муниципальную собственность муниципального образования «Город Орск» замечаний не имеет.

**Аудитор контрольно-счетной
палаты города Орска**



И.В. Коваленко