

## Справка

### о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов

По вопросу: О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска

Проект внес: Глава города Орска А.О.Воробьев

Докладчик: Председатель КУИ г. Орска Е.Б.Спирина

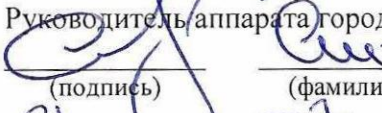
### Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:

Руководителю аппарата городского Совета организовать работу согласно Регламенту городского Совета

  
(подпись) Т.А. Чирков

« 31 » июля 2025 г.

Руководитель аппарата городского Совета

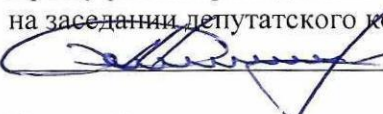
  
(подпись) (фамилия, инициалы)

« 31 » 07 2025 г.

Анисимов А.А.

Председателю депутатского комитета

Прошу рассмотреть данный проект решения на заседании депутатского комитета

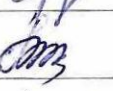
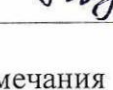
  
Т.А. Чирков

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Председатель депутатского комитета

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

### Согласование

| Наименование организации               | Должность, фамилия, имя, отчество                                            | Дата согласования проекта | Подпись                                                                               |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Администрация города Орска             | Заместитель главы города по финансово-экономической политике Е.А. Свиленкова | 31.07.2025                |  |
| Администрация города Орска             | Заместитель главы города по социальной политике А.С. Нурбаева                | 31.07.2025                |  |
| Контрольно-счетная палата города Орска | Председатель Контрольно-счетной палаты В.В. Топорков                         | 31.07.2025                |  |
| Администрация города Орска             | Начальник юридического управления С.П. Кравченко                             | 31.07.2025                |  |
| Администрация города Орска             | Начальник управления экономики Н.В. Конценбина                               | 31.07.2025                |  |
| Администрация города Орска             | Начальник финансового управления В.Н. Богданцев                              | 31.07.2025                |  |

**Примечание:** при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются».

При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города по предложению субъекта правотворческой инициативы, председателя городского Совета, председателя депутатского комитета

Проект решения подготовил: ведущий специалист отдела муниципальной собственности МУ КУИ г. Орска

  
Н.С. Дергилева  
тел: 25-55-27

Проект поступил в городской Совет « 31 » июля 2025 г.

Проект принял: исполнительный секретарь  / Никольская Т.Н.  
(подпись)



28

**Оренбургская область**  
**Орский городской Совет депутатов**  
**РЕШЕНИЕ**

---

Принято Орским городским  
Советом депутатов

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

**«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого  
муниципального имущества города Орска»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Орского городского Совета депутатов от 07 ноября 2008 года № 42-706 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Орска», решением Орского городского Совета депутатов от 06 ноября 2013 года № 40-668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества города Орска», учитывая обращение Орского городского казачьего общества, руководствуясь статьей 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Передать в безвозмездное пользование нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска согласно Приложению.
2. Рекомендовать комитету по управлению имуществом города Орска (Е.Б. Спирина) от лица администрации города Орска заключить договор безвозмездного пользования на нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска, указанное в Приложении.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Орского  
городского Совета депутатов

Т.А. Чирков

г.Орск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.  
№ \_\_\_\_\_



Приложение  
к решению Орского городского  
Совета депутатов  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска,**  
**подлежащего передаче в безвозмездное пользование из состава муниципальной казны г. Орска.**

| №<br>п/<br>п | Адрес объекта                                                                | Характеристики<br>Объекта                                                                      | Цель<br>предоставления                      | Срок<br>предоста-<br>вления | Ссудодатель                                                                             | Ссудополучатель                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1            | 2                                                                            | 3                                                                                              | 4                                           | 5                           | 6                                                                                       | 7                                    |
| 1            | Оренбургская<br>область, г. Орск,<br>ул.Горького/<br>Нефтянников,<br>д.30/15 | Встроенное помещение № 2 общей<br>площадью 71,3 кв.м., кадастровый<br>номер: 56:43:0119010:477 | Для реализации<br>уставных целей и<br>задач | 10 лет                      | Муниципальное<br>учреждение<br>«Комитет по<br>управлению<br>имуществом города<br>Орска» | Орское городское<br>казачье общество |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту решения Орского городского Совета депутатов  
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого  
муниципального имущества г. Орска»

В адрес администрации города Орска поступило обращение от атамана Орского городского казачьего общества от 17.07.2025 о предоставлении в безвозмездное пользование объекта нежилого недвижимого муниципального имущества общей площадью 71,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Орск, ул.Горького/Нефтянников, д.30/15, пом. 2 для реализации уставных целей и задач.

В соответствии с п. 4. ч. 1 ст. 17.1 № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», п.п. 9 п.1, п.п. 12 п.1 ст. 31.1. № 7-ФЗ от 12.01.1996г. «О некоммерческих организациях», некоммерческим организациям возможно предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

На основании вышеизложенного комитет по управлению имуществом г. Орска подготовил проект решения, выносимый на обсуждение Орского городского Совета депутатов.

Председатель комитета  
по управлению имуществом



Е.Б.Спирина



## Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия решений

Для осуществления социальной поддержки и защиты граждан в соответствии с п 1. ч.1 ст. 31.1. Федерального закона от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» органы государственной власти и органы местного самоуправления могут оказывать поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям.

В соответствии с п. 4. ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», некоммерческим организациям возможно предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

Предоставление в безвозмездное пользование объекта нежилого недвижимого имущества общей площадью 71,3 кв.м., пом. 2, расположенного по адресу: г. Орск, ул.Горького/Нефтянников, д.30/15, необходимо для реализации уставных целей и задач.

Принятие данного проекта решения не повлечет негативных социально-экономических последствий и позволит Орскому городскому казачьему обществу содействовать развитию межнациональных и межрелигиозных отношений, а также осуществлять деятельность в области просвещения, науки, культуры, искусства, физической культуры и спорта.

Председатель комитета  
по управлению имуществом г. Орска



Е.Б.Спирина

Исп. Дергилева Н.С.  
тел. 25-55-27



Финансовое и экономическое обоснование  
проекта решения Орского городского Совета депутатов  
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого  
муниципального имущества города Орска»

Принятие данного решения не потребует дополнительных расходов городского бюджета.

Заместитель начальника  
финансового управления



Е.Н.Новикова

Начальник  
управления экономики



Н.В. Конценбина

Перечень правовых актов города Орска, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в случае принятия решения проекта решения Орского городского Совета депутатов  
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска»

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска» не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов города Орска.

Председатель комитета  
по управлению имуществом



Е.Б.Спирина



от 17.07.2025

кедч

Орск

Главе города Орска

А.О.Воробьеву

СУХАРЬ И.В.

*[Signature]*

Уважаемый Артём Олегович!

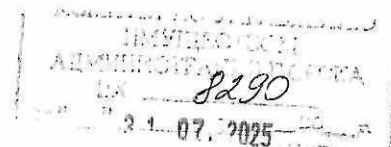
### Заявление

Прошу предоставить в безвозмездное пользование нежилое недвижимое муниципальное имущество общей площадью 71,3 кв.м. для реализации уставных целей и задач, расположенное на 1 этаже по адресу: г. Орск, ул.Горького/ Нефтянников, д.30/15, пом. 2, сроком на 10 лет.

Атаман ОГКО



Стаценко М.И.



*[Signature]*

0



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
города Орска  
Оренбургской области  
Комитет по управлению  
имуществом**

пр. Ленина, 29, 462419, г. Орск  
тел./факс:..... (3537) 21-26-13  
E-mail: kui-orsk@mail.ru  
ОКПО 23863821, ОГРН 1035610252721  
ИНН/КПП 5613000400/561501001

№ 13/02 - \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от 30.07.23 г.

Председателю  
контрольно-счетной  
палаты г. Орска

Топоркову В.В.

Уважаемый Владислав Валерьевич!

Настоящим сообщая, что следующее нежилое недвижимое муниципальное имущество:

- Встроенное помещение № 2 общей площадью 71,3 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0119010:477, расположенное по адресу: г. Орск, ул.Горького/Нефтянников, д.30/15, числится в составе муниципальной казны города Орска.

Председатель комитета  
по управлению имуществом  
г. Орска

Е.Б.Спирина

Исп.: Дергилева  
т. 25-55-27



**Оренбургская область  
Муниципальное образование  
город Орск  
Контрольно-счетная палата  
города Орска  
462419 г. Орск пр. Ленина, 29  
Тел. 25-88-80, факс 25-85-84  
[ksp-orsk56@rambler.ru](mailto:ksp-orsk56@rambler.ru)**

Заместителю председателя  
комитета по управлению  
имуществом г. Орска  
Воронину А.В.

от 31 июля 2025 года № 02-07/185

Уважаемый Андрей Владимирович!

Контрольно-счетная палата города Орска направляет заключение на проект решения Орского городского Совета депутатов Оренбургской области «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска» без замечаний.

Председатель контрольно – счетной  
палаты города Орска

В.В.Топорков



## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРСКА

462419, г. Орск, пр. Ленина 29, тел.: 25-88-80 факс: 25-85-84 ksp-orstk56@rambler.ru

---

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Орского городского Совета депутатов  
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого  
муниципального имущества города Орска»

№ 03-03/140

от «31» июля 2025 года

Экспертиза на проект решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска» (далее - Проект) проведена контрольно-счетной палатой города Орска в соответствии с полномочиями, установленными Положением «О контрольно-счетной палате города Орска».

Проект представлен в контрольно-счетную палату города Орска 31.07.2025 для экспертизы на соответствие федеральным, региональным и нормативно-правовым актам города Орска по распоряжению муниципальным имуществом города Орска, письмом комитета по управлению имуществом г. Орска от 31.07.2025.

Экспертиза проведена 31.07.2025.

Проект подготовлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Орского городского Совета депутатов от 07 ноября 2008 года № 42-706 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Орска», решением Орского городского Совета депутатов от 06 ноября 2013 года № 40-668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества города Орска», учитывая обращение Орского городского казачьего общества.

Проектом предусматривается в Орское городское казачье общество передать в безвозмездное пользование объекта нежилого недвижимого муниципального имущества, назначение:

нежилое, встроенное помещение № 2, общей площадью 71,3 кв.м., кадастровый номер 56:43:0119010:477, адрес (местоположение): Оренбургская область, г. Орск, ул. Горького/Нефтянников, д. 30/15, для реализации уставных целей и задач.

Условия и имущество, предлагаемое к передаче в пользование без проведения конкурсов и аукционов, соответствует п. 4 ч. 1 ст. 17.1 № 135-ФЗ от 26 июля 2006 года «О защите конкуренции», п. п. 9. п. 1. П.п. 12 п. 1 ст. 31.1 № 7-ФЗ от 12 января 1996 года «О некоммерческих организациях».

По представленному проекту контрольно – счетная палата города Орска замечаний не имеет.

Инспектор контрольно – счетной палаты  
города Орска



Ю.В.Хохлова