

## Справка

### о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов

По вопросу: О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска

Проект внес: Глава города Орска А.О.Воробьев

Докладчик: И.о.председателя КУИ г. Орска В.С.Жижко

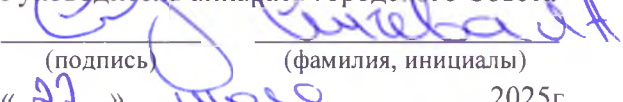
### Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:

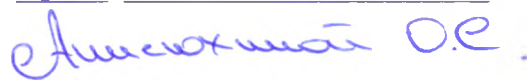
Руководителю аппарата городского Совета организовать работу согласно Регламенту городского Совета

 Т.А. Чирков  
(подпись)

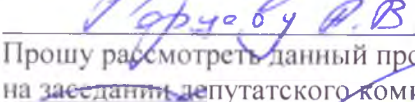
« 22 » июля 2025 г.

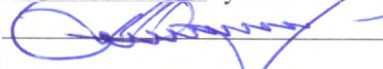
Руководитель аппарата городского Совета

 (подпись) (фамилия, инициалы)  
« 22 » июля 2025 г.

 О.Е.

Председателю депутатского комитета

 Прошу рассмотреть данный проект решения на заседании депутатского комитета

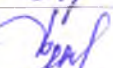
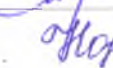
 Т.А.Чирков

« 23 » июля 2025 г.

Председатель депутатского комитета

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г.

### Согласование

| Наименование организации               | Должность, фамилия, имя, отчество                                            | Дата согласования проекта | Подпись                                                                               |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Администрация города Орска             | Заместитель главы города по финансово-экономической политике Е.А. Свиненкова | 21.07.25                  |  |
| Администрация города Орска             | Заместитель главы города по социальной политике А.С.Нурбаева                 | 16.07.25                  |  |
| Контрольно-счетная палата города Орска | Председатель Контрольно-счетной палаты В.В.Топорков                          | 14.07.2025                |  |
| Администрация города Орска             | Начальник юридического управления С.П. Кравченко                             | 18.07.2025                |  |
| Администрация города Орска             | Начальник управления экономики Н.В.Конценебина                               | 11.07.2025                |  |
| Администрация города Орска             | Начальник финансового управления В.Н.Богданцев                               | 10.07.2025                |  |

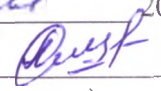
**Примечание:** при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются».

При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города по предложению субъекта правотворческой инициативы, председателя городского Совета, председателя депутатского комитета

Проект решения подготовил: ведущий специалист отдела муниципальной собственности МУ КУИ г. Орска

 Н.С.Дергилева  
тел: 25-55-27

Проект поступил в городской Совет « 22 » июля 2025 г.

Проект принял: исполнительный секретарь  Никольская Т.Н.  
(подпись)

2921



**Оренбургская область**  
**Орский городской Совет депутатов**  
**РЕШЕНИЕ**

---

Принято Орским городским  
Советом депутатов

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого  
муниципального имущества города Орска»

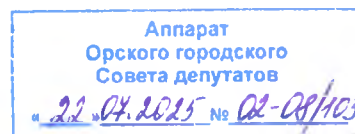
В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Орского городского Совета депутатов от 07 ноября 2008 года № 42-706 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Орска», решением Орского городского Совета депутатов от 06 ноября 2013 года № 40-668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества города Орска», учитывая обращение Частного учреждения дополнительного образования «Школа Эрудит», руководствуясь статьей 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Передать в безвозмездное пользование нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска согласно Приложениям № 1- № 3.
2. Рекомендовать комитету по управлению имуществом города Орска (Е.Б. Спирина) от лица администрации города Орска заключить договор безвозмездного пользования на нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска, указанное в Приложениях № 1- № 3.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Орского  
городского Совета депутатов

Т.А. Чирков

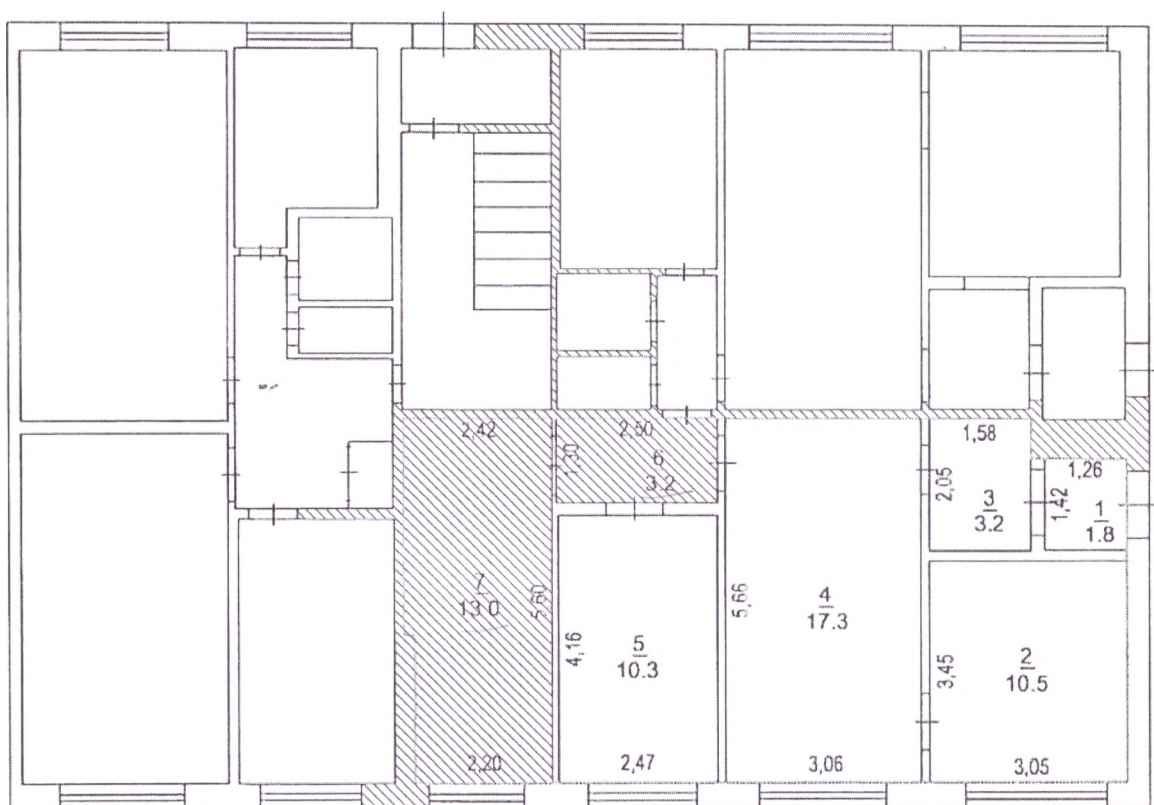
г.Орск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.  
№ \_\_\_\_\_



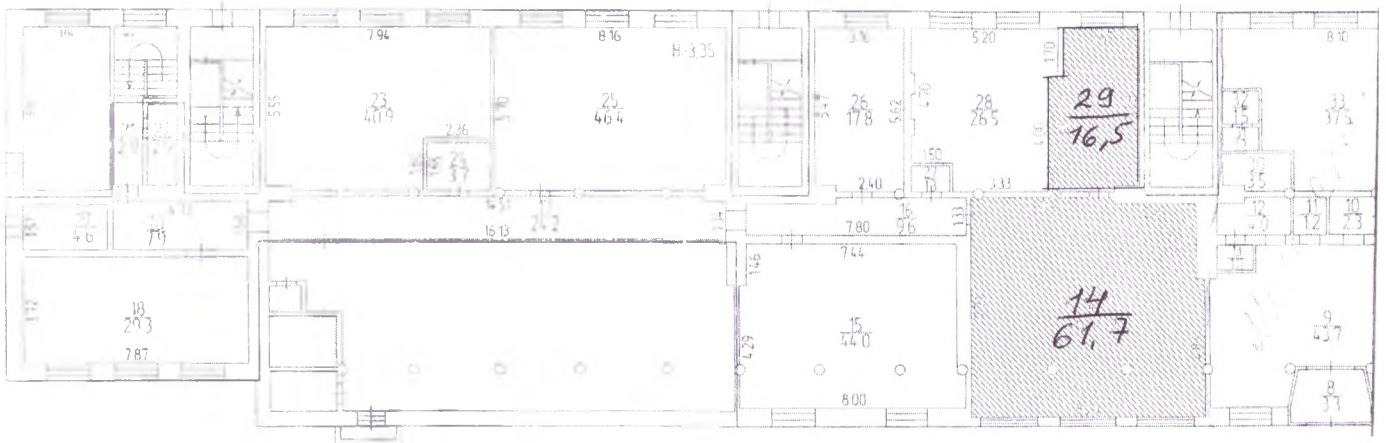
**ПЕРЕЧЕНЬ**  
нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска,  
подлежащего передаче в безвозмездное пользование из состава муниципальной казны г. Орска.

| №<br>п/п | Адрес объекта                                              | Характеристики<br>Объекта                                                                                                                                                                                                    | Цель предоставления                                                                                  | Срок предоста-<br>вления | Ссудодатель                                                              | Ссудополучатель                                               |
|----------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                            | 4                                                                                                    | 5                        | 6                                                                        | 7                                                             |
| 1        | Оренбургская область, г. Орск, ул.Ялтинская, д. 93, пом. 1 | Помещение, назначение: нежилое помещение, площадью 46,8 кв.м., этаж: 1, пом. 1, кадастровый номер: 56:43:0109012:3097                                                                                                        | Для осуществления образовательного процесса в системе дополнительного образования гражданам г. Орска | 10 лет                   | Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска» | Частное учреждение дополнительного образования «Школа Эрудит» |
| 2        | Оренбургская область, г. Орск, ул.Ялтинская, д. 93, пом. 4 | Помещения: № 6-3,2 кв.м., № 7-13,0 кв.м., общей площадью 16,2 кв.м., назначение: нежилое помещение, общей площадью 59,3 кв.м., расположенные на 1 этаже, кадастровый номер: 56:43:0109012:7188                               | Для осуществления образовательного процесса в системе дополнительного образования гражданам г. Орска | 10 лет                   | Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска» | Частное учреждение дополнительного образования «Школа Эрудит» |
|          | Оренбургская область, г. Орск, ул.Васнецова, д. 25, пом. 1 | Помещения: № 29-16,5 кв.м.; № 14-61,7 кв.м., общей площадью 78,2 кв.м., расположенные на 1 этаже во встроенном нежилом помещении № 1, назначение: нежилое, общей площадью 590,5 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0201026:2511 | Для осуществления образовательного процесса в системе дополнительного образования гражданам г. Орска | 10 лет                   | Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска» | Частное учреждение дополнительного образования «Школа Эрудит» |

Экспликация  
объекта недвижимости муниципальной собственности г. Орска, расположенного на 1 этаже здания по  
адресу: Оренбургская обл., г. Орск, ул. Ялтинская, 93, пом. 4 и подлежащего передаче в  
безвозмездное пользование Частному учреждению дополнительного образования «Школа Эрудит»



Экспликация  
объекта недвижимости муниципальной собственности г. Орска, расположенного на 1 этаже здания по  
адресу: Оренбургская обл., г. Орск, ул. Васнецова, д.25 и подлежащего передаче в безвозмездное  
пользование Частному учреждению дополнительного образования «Школа Эрудит»



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту решения Орского городского Совета депутатов  
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого  
муниципального имущества г. Орска»

В администрацию г. Орска поступило обращение от директора Частного учреждения дополнительного образования «Школа Эрудит» Беляевой Е.И. о предоставлении в безвозмездное пользование следующих объектов недвижимости:

- помещения общей площадью 78,2 кв.м., расположенные на 1 этаже во встроенном нежилом помещении № 1 по адресу: г. Орск, ул. Васнецова, д. 25, пом. 1;

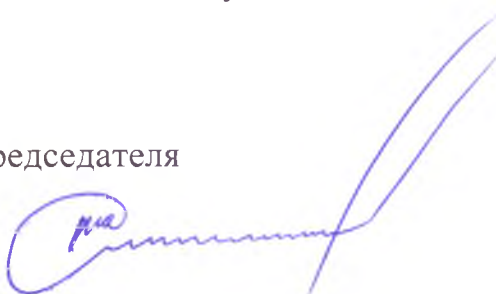
- помещение общей площадью 46,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Орск, ул. Ялтинская, д. 93, пом. 1

- часть помещений общей площадью 16,2 кв.м., расположенные на 1 этаже по адресу: г. Орск, ул. Ялтинская, д. 93, пом. 4, необходимы для осуществления образовательного процесса в системе дополнительного образования гражданам г. Орска.

В соответствии с п. 4. ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 9. ч.1 ст. 31.1. Федеральным законом № 7-ФЗ от 12 января 1996 г. «О некоммерческих организациях», возможно предоставление Частному учреждению дополнительного образования «Школа Эрудит» в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

На основании вышеизложенного комитет по управлению имуществом г. Орска подготовил проект решения, выносимый на обсуждение Орского городского Совета депутатов.

Исполняющий обязанности председателя  
комитета по управлению  
имуществом г. Орска



В.С.Жижко



## Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия решений

Для осуществления социальной поддержки и защиты граждан в соответствии с п 1. ч.1 ст. 31.1. Федерального закона № 7-ФЗ от 12.01.1996г. «О некоммерческих организациях» органы государственной власти и органы местного самоуправления могут оказывать поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям.

В соответствии с п. 4. ч. 1 ст. 17.1 № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», п.п. 9 п.1 ст. 31.1. № 7-ФЗ от 12.01.1996г. «О некоммерческих организациях», некоммерческим организациям возможно предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

Предоставление в безвозмездное пользование частному учреждению дополнительного образования «Школа Эрудит» объектов недвижимости:

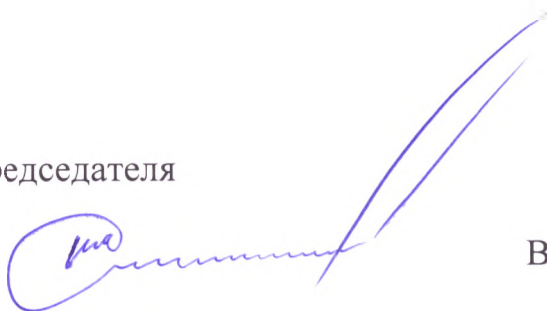
- помещения общей площадью 78,2 кв.м., расположенные на 1 этаже во встроенном нежилом помещении № 1 по адресу: г. Орск, ул. Васнецова, д. 25, пом. 1;

- помещение общей площадью 46,8 кв.м., расположенное по адресу: г. Орск, ул. Ялтинская, д. 93, пом. 1

- часть помещений общей площадью 16,2 кв.м., расположенные на 1 этаже по адресу: г. Орск, ул. Ялтинская, д. 93, пом. 4, необходимы для осуществления образовательного процесса в системе дополнительного образования гражданам г. Орска.

Принятие данного проекта решения не повлечет негативных социально-экономических последствий и позволит частному учреждению дополнительного образования «Школа Эрудит» реализовать дополнительные общеобразовательные программы.

Исполняющий обязанности председателя  
комитета по управлению  
имуществом г. Орска



В.С.Жижко



Финансовое и экономическое обоснование  
проекта решения Орского городского Совета депутатов  
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого  
муниципального имущества города Орска»

Принятие данного решения не потребует дополнительных расходов городского бюджета.

Заместитель начальника  
финансового управления



Е.Н.Новикова

Заместитель начальника  
управления экономики

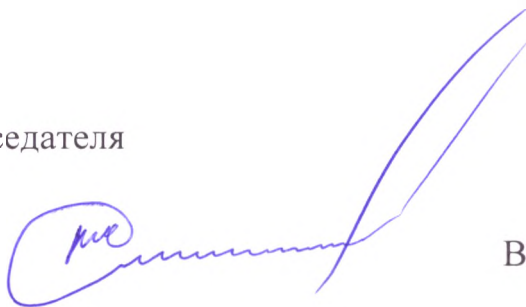


А.А.Зобнина

Перечень правовых актов города Орска, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в случае принятия решения проекта решения Орского городского Совета депутатов  
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска»

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска» не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов города Орска.

Исполняющий обязанности председателя  
комитета по управлению  
имуществом г. Орска



В.С.Жижко

Главе города Орска

Воробьёву А.О.

от 03.07.2025

Уважаемый Артём Олегович!

### Заявление

Прошу предоставить в безвозмездное пользование следующие объекты недвижимости:

1. Нежилое недвижимое муниципальное имущество, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Ялтинская, д. 93, пом. 1 общей площадью 46,8, а также помещение, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Ялтинская, д. 93, пом. 4 общей площадью 16,2 кв.м.,
2. Помещения, расположенные на 1 этаже во встроенном нежилом помещении по адресу: г. Орск, ул. Васнецова, д. 25, пом.1, общей площадью 78,2 кв.м., необходимые для осуществления образовательного процесса в системе дополнительного образования гражданам г. Орска, сроком на 10 лет.

Директор ЧУДО «ШКОЛА «Эрудит»

Беляева Е.И.



7237



**Оренбургская область  
Муниципальное образование  
город Орск  
Контрольно-счетная палата  
города Орска  
462419 г. Орск пр. Ленина, 29  
Тел. 25-88-80, факс 25-85-84  
[ksp-orstk56@rambler.ru](mailto:ksp-orstk56@rambler.ru)**

Исполняющему обязанности  
председателя  
комитета по управлению  
имуществом г. Орска  
Жижко В.С.

от 14 июля 2025 года № 02-07/163

Уважаемый Виталий Сергеевич!

Контрольно-счетная палата города Орска направляет заключение на проект решения Орского городского Совета депутатов Оренбургской области «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска» без замечаний.

Председатель  
контрольно – счетной палаты  
города Орска

В.В.Топорков

Исп. Е.Н.Терешина  
тел.: 25-88-80



## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРСКА

462419, г. Орск, пр. Ленина 29, тел.: 25-88-80 факс: 25-85-84 ksp-orsk56@rambler.ru

---

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Орского городского Совета депутатов  
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого  
муниципального имущества города Орска»

№ 03-03/118

от «14» июля 2025 года

Экспертиза на проект решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска» (далее - Проект) проведена контрольно-счетной палатой города Орска в соответствии с полномочиями, установленными Положением «О контрольно-счетной палате города Орска».

Проект представлен в контрольно-счетную палату города Орска 14.07.2025 для экспертизы на соответствие федеральным, региональным и нормативно-правовым актам города Орска по распоряжению муниципальным имуществом города Орска, письмом комитета по управлению имуществом г. Орска от 11.07.2025 № 13/02-1015.

Экспертиза проведена 14.07.2025.

Проектом предусматривается передать частному учреждению дополнительного образования «Школа Эрудит» в безвозмездное пользование объекты нежилого недвижимого муниципального имущества:

нежилое помещение назначение: нежилое, площадью 46,8 кв.м., расположенное на первом этаже, кадастровый номер 56:43:0109012:3097, адрес (местоположение): Оренбургская область, г. Орск, ул. Ялтинская, д. 93, пом. 1;

помещения: № 6 - 3,2 кв.м.; № 7 - 13,0 кв.м. общей площадью 16,2 кв.м., расположенные на первом этаже нежилого помещения, назначение: нежилое, общей площадью 59,3 кв.м., наименование: нежилое помещение, кадастровый номер: 56:43:0109012:7188, адрес (местоположение): Оренбургская область, г. Орск, ул. Ялтинская, д. 93, пом. 4;

помещения: № 29 - 16,5 кв.м.; № 14 - 61,7 кв.м.; общей площадью 78,2 кв.м., расположенные на первом этаже встроенного нежилого помещения № 1, назначение: нежилое, общей площадью 590,5 кв.м., наименование: встроенное нежилое помещение, кадастровый номер: 56:43:0201026:2511,

адрес (местоположение): Оренбургская область, г. Орск, ул. Васнецова, д. 25, нежилое помещение № 1

для осуществления образовательного процесса в системе дополнительного образования гражданам г. Орска.

Условия и имущество, предлагаемое к передаче в пользование без проведения процедуры торгов, соответствует п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона п. 9. ч. 1. ст. 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

По представленному проекту контрольно – счетная палата города Орска замечаний не имеет.

Инспектор  
контрольно – счетной палаты  
города Орска



Е.Н.Терешина