

Справка

о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов

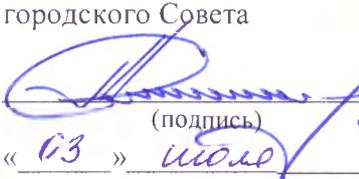
По вопросу: О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска

Проект внес: Глава города Орска А.О.Воробьев 

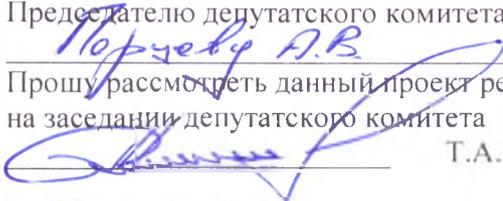
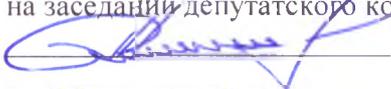
Докладчик: Председатель КУИ г. Орска Е.Б.Спирина 

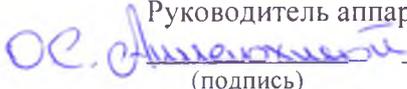
Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:

Руководителю аппарата городского Совета организовать работу согласно Регламенту городского Совета

 Т.А. Чирков
(подпись)
« 03 » июля 2025 г.

Председателю депутатского комитета

 Поручено А.В.
Прошу рассмотреть данный проект решения на заседании депутатского комитета
 Т.А.Чирков
« 03 » июля 2025 г.

 Руководитель аппарата городского Совета
(подпись) (фамилия, инициалы)
« 03 » июля 2025г.

Председатель депутатского комитета

« » _____ 2025г.

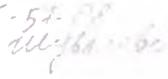
Согласование

Наименование организации	Должность, фамилия, имя, отчество	Дата согласования проекта	Подпись
Администрация города Орска	Заместитель главы города по финансово-экономической политике Е.А. Свиненкова	01.07 2025	
Администрация города Орска	Заместитель главы города по социальной политике А.С.Нурбаева	01.07 2025	
Контрольно-счетная палата города Орска	Председатель Контрольно-счетной палаты В.В.Топорков	30.06 2025	
Администрация города Орска	Начальник юридического управления С.П. Кравченко	29.06 2025	
Администрация города Орска	Начальник управления экономики Н.В.Конценебина	17.06 2025	
Администрация города Орска	Начальник финансового управления В.Н.Богданцев	16.06 2025	

Примечание: при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются».

При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города по предложению субъекта правотворческой инициативы, председателя городского Совета, председателя депутатского комитета

Проект решения подготовил: ведущий специалист отдела муниципальной собственности МУ КУИ г. Орска

Н.С.Дергилева
тел: 25-55-27 25-55-08
Проект поступил в городской Совет « 03 » июля 2025 г. 

Проект принял: исполнительный секретарь  Никольская Т.Н.
(подпись)



Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

Принято Орским городским
Советом депутатов

« _____ » _____ 2025 г.

«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

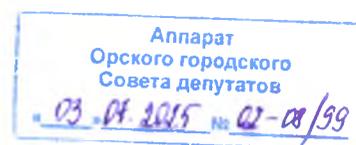
В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Орского городского Совета депутатов от 07 ноября 2008 года № 42-706 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Орска», решением Орского городского Совета депутатов от 06 ноября 2013 года № 40-668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества города Орска», учитывая обращение автономной некоммерческой организации «Центр помощи животным «Доброе сердце 56», руководствуясь статьей 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Передать в безвозмездное пользование нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска согласно Приложениям № 1, № 2.
2. Рекомендовать комитету по управлению имуществом города Орска (Е.Б. Спирина) от лица администрации города Орска заключить договор безвозмездного пользования на нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска, указанное в Приложениях № 1, № 2.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Орского
городского Совета депутатов

Т.А. Чирков

г.Орск « _____ » _____ 2025 г.
№ _____



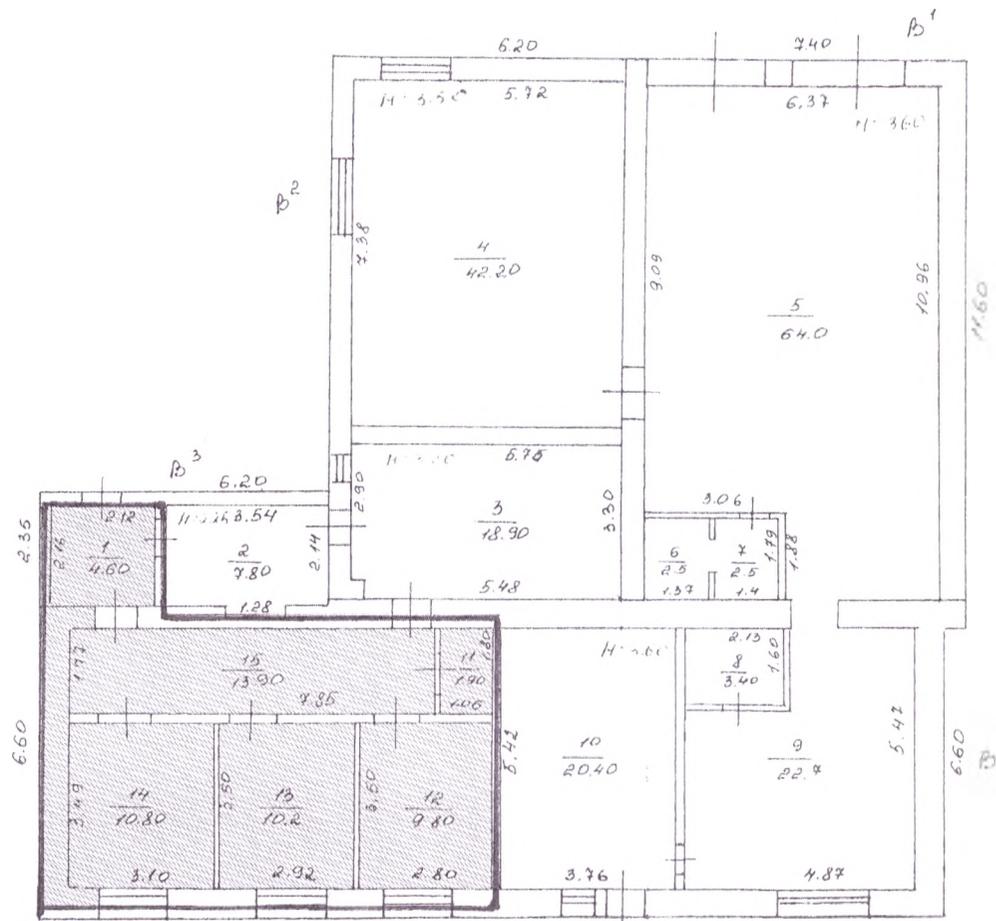
ПЕРЕЧЕНЬ
нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска,
подлежащего передаче в безвозмездное пользование из состава муниципальной казны г. Орска.

№ п/п	Адрес объекта	Характеристики Объекта	Цель предоставления	Срок предоставления	Ссудодатель	Ссудополучатель
1	2	3	4	5	6	7
1	Оренбургская область, г. Орск, ул. Горького, д. 60 «А»	Помещения: № 1 – 4,6 кв.м., № 11- 1,9 кв.м., № 12-9,8 кв.м., № 13-10,2 кв.м., № 14-10,8 кв.м., № 15-13,9 кв.м., общей площадью 51,2 кв.м., расположенные в ЖКО, назначение: нежилое здание, общей площадью 235,6 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0115072:25	Организация приютов для бродячих (безнадзорных) животных	10 лет	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска»	Автономная некоммерческая организация «Центр помощи животным «Доброе сердце 56»

Приложение № 2
 к решению Орского городского Совета
 депутатов
 от _____ № _____

ЭКСПЛИКАЦИЯ

объекта недвижимости муниципальной собственности г. Орска,
 расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, ул. Горького,
 д. 60 «А» и подлежащего передаче в безвозмездное пользование
 АНО «Доброе сердце 56»



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества г. Орска»

В связи с окончанием срока действия договора безвозмездного пользования от 05.04.2024г. № 713 в адрес администрации города Орска поступило обращение председателя автономной некоммерческой организации «Центр помощи животным «Доброе сердце 56» от 28.05.2025 о предоставлении в безвозмездное пользование объекта нежилого недвижимого муниципального имущества общей площадью 51,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Орск, ул. Горького, д. 60 «А», для защиты животных.

В соответствии с п. 4. ч. 1 ст. 17.1 № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», п.п.4 п.1 ст. 31.1. № 7-ФЗ от 12.01.1996г. «О некоммерческих организациях», некоммерческим организациям возможно предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

На основании вышеизложенного комитет по управлению имуществом г. Орска подготовил проект решения, выносимый на обсуждение Орского городского Совета депутатов.

Председатель
комитета по управлению
имуществом г. Орска



Е.Б.Спирина



Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия решений

Для осуществления социальной поддержки и защиты граждан в соответствии с п 1. ч.1 ст. 31.1. Федерального закона № 7-ФЗ от 12.01.1996г. «О некоммерческих организациях» органы государственной власти и органы местного самоуправления могут оказывать поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям.

В соответствии с п. 4. ч. 1 ст. 17.1 № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», п.п. 4 ст. 31.1. № 7-ФЗ от 12.01.1996г. «О некоммерческих организациях», некоммерческим организациям возможно предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

Предоставление в безвозмездное пользование объектов нежилого недвижимого имущества общей площадью 51,2 кв.м., расположенных по адресу: г. Орск, ул. Горького, д. 60 «А», позволит размещаться автономной некоммерческой организации «Центр помощи животным «Доброе сердце 56» для организации приютов для бродячих (безнадзорных) животных, охраны и защиты бездомных животных от жестокости и оказания сопутствующих услуг, содействие в организации выполнения действующего законодательства о защите животных.

Председатель комитета
по управлению имуществом г. Орска



Е.Б.Спирина

Финансовое и экономическое обоснование
проекта решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

Принятие данного решения не потребует дополнительных расходов городского бюджета.

Начальник финансового
управления



В.Н. Богданцев

Начальник
управления экономики



Н.В. Конценебина

Перечень правовых актов города Орска, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в случае принятия решения проекта решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска»

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска» не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов города Орска.

Председатель комитета
по управлению имуществом



Е.Б.Спирина

Исп. Дергилева Н.С.
тел. 25-55-27



Главе города Орска
А.О.Воробьеву

от 28.05.2025

КЧЦ
[Handwritten signature]

Сурья Н.В.

Уважаемый Артем Олегович!
Заявление

[Handwritten signature]

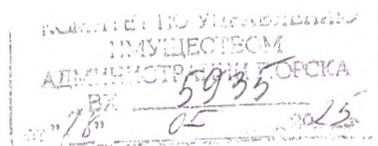
Прошу предоставить в безвозмездное пользование нежилое недвижимое муниципальное имущество общей площадью 51,2 кв.м для охраны и защиты бездомных животных от жестокости и оказания сопутствующих услуг, содействие в организации выполнения действующего законодательства о защите животных, расположенное на 1 этаже по адресу Горького 60 а, сроком на 10 лет.

Учредитель АНО "Доброе сердце"



Пугачева Я.А

[Handwritten signature]





**Оренбургская область
Муниципальное образование
город Орск
Контрольно-счетная палата
города Орска
462419 г. Орск пр. Ленина, 29
Тел. 25-88-80, факс 25-85-84
ksp-orzk56@rambler.ru**

Исполняющему обязанности
председателя
комитета по управлению
имуществом г. Орска
Жижко В.С.

от 30 июня 2025 года № 02-07/112

Уважаемый Виталий Сергеевич!

Контрольно-счетная палата города Орска направляет заключение на проект решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска» без замечаний.

Председатель
контрольно – счетной палаты
города Орска

В. В.Топорков

Исп. Е.Н.Терешина
тел.: 25-88-80



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРСКА

462419, г. Орск, пр. Ленина 29, тел.: 25-88-80 факс: 25-85-84 ksp-orstk56@rambler.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

№ 03-03/153

от «30» июня 2025 года

Экспертиза на проект решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска» (далее - Проект) проведена контрольно-счетной палатой города Орска в соответствии с полномочиями, установленными Положением «О контрольно-счетной палате города Орска».

Проект представлен в контрольно-счетную палату города Орска 27.06.2025 для экспертизы на соответствие федеральным, региональным и нормативно-правовым актам города Орска по распоряжению муниципальным имуществом города Орска, письмом комитета по управлению имуществом г. Орска от 27.06.2025 № 13/02-922.

Экспертиза проводилась с 27.06.2025 по 30.06.2025.

Проектом предусматривается передать автономной некоммерческой организации «Центр помощи животным «Добрые сердца 56» в безвозмездное пользование нежилое недвижимое муниципальное имущество:

Помещения: № 1 - 4,6 кв.м.; № 11 - 1,9 кв.м.; № 12 - 9,8 кв.м.; № 13 - 10,2 кв.м.; № 14 - 10,8 кв.м.; № 15 - 13,9 кв.м. общей площадью 51,2 кв.м., расположенные в нежилом здании: назначение: нежилое, общей площадью 235,5 кв.м., наименование: ЖКО, кадастровый номер: 56:43:0115072:25, адрес (местоположение): Оренбургская область, город Орск, ул. Горького,

д. 60а, для размещения автономной некоммерческой организации «Центр помощи животным «Добрые сердца 56» для организации приютов бродячих собак (безнадзорных) животных, охраны защиты бездомных животных от жестокости и оказания сопутствующих услуг, содействие в организации выполнения действующего законодательства о защите животных.

Условия и имущество, предлагаемое к передаче в безвозмездное пользование без проведения процедуры торгов, соответствует п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.п. 4 п. 1., ст. 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

По представленному проекту контрольно – счетная палата города Орска замечаний не имеет.

Инспектор
контрольно – счетной палаты
города Орска



Е.Н.Терешина