

Заключение
правового отдела Орского городского Совета депутатов
по проекту решения «Об утверждении Положения
«О муниципальном земельном контроле на территории
муниципального образования «Город Орск»

В Орский городской Совет депутатов поступил проект решения «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Орск» (далее – проект решения).

В соответствии с п. 14 ч. 2 ст. 27 Устава муниципального образования «Город Орск», принятие проекта решения относится к полномочиям Орского городского Совета депутатов.

Проектом решения предлагается признать утратившим силу Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Орск» (утверждённого решением Орского городского Совета депутатов от 17.11.2021 г. № 16-143) и утвердить новое положение о муниципальном земельном контроле. Проектом решения предусматривается приведение положения о муниципальном земельном контроле в соответствие с внесёнными изменениями в Федеральный закон РФ № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

По проекту решения проведена правовая (в т.ч. антикоррупционная) экспертиза. В ходе проведения правовой экспертизы были выявлены следующие нарушения:

1. В Главе 1. «Общие положения» в пунктах 1.6., 1.7., 1.11., в том числе в пункте 2.6. Главы 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба)», указываются полномочия контрольного органа. Однако понятия «контрольного органа» проектом решения не раскрывается. В пункте 1.7. проекта решения идёт отсылка на нормативные правовые акты, на основании которых контрольный орган использует информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, без указания на конкретные нормативные правовые акты.

2. В Главе 3. «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» в пункте 3.6.3.2. проектом решения предусматривается направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства контролируемому лицу, которое должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающего их нормативный правовой акт. Проектом решения указывается отсылка на нормативный правовой акт без указания на конкретный нормативный правовой акт.

3. В Главе 4. «Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального контроля» в пункте 4.4. одним из оснований для проведения контрольных (надзорных) мероприятий указано уклонение контролируемого

лица от проведения обязательного профилактического визита. Однако проектом решения не предусмотрен такой вид профилактических мероприятий, что противоречит основаниям для проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Главу 5. «Виды контрольных мероприятий» необходимо дополнить абзацем: «Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона № 248-ФЗ».

5. Главу 6. «Меры, принимаемые органом муниципального земельного контроля по результатам контрольных мероприятий» необходимо дополнить абзацем: «Информация об исполнении решения контрольного (надзорного) органа в полном объеме вносится в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий».

Начальник правового
отдела Орского городского
Совета депутатов



Н.В. Чернова