

Справка

о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов

По вопросу: О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска

Проект внес: Глава города Орска А.О.Воробьев

Докладчик: Председатель КУИ г. Орска Е.Б.Спирина

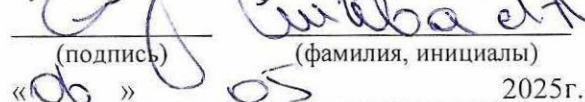
Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:

Руководителю аппарата городского Совета организовать работу согласно Регламенту городского Совета

 Т.А. Чирков
(подпись)

« 06 » 05 2025 г.

Руководитель аппарата городского Совета

 (подпись) (фамилия, инициалы)

« 06 » 05 2025 г.

Никольской Т.Н.

Председателю депутатского комитета

Прошу рассмотреть данный проект решения на заседании депутатского комитета

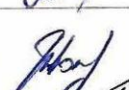
Т.А.Чирков

« _____ » 2025 г.

Председатель депутатского комитета

« _____ » 2025 г.

Согласование

Наименование организации	Должность, фамилия, имя, отчество	Дата согласования проекта	Подпись
Администрация города Орска	Заместитель главы города по финансово-экономической политике Е.А. Свиненкова	06.05.2025	
Администрация города Орска	Заместитель главы города по социальной политике А.С.Нурбаева	06.05.2025	
Контрольно-счетная палата города Орска	Председатель Контрольно-счетной палаты В.В.Топорков	06.05.2025	
Администрация города Орска	Начальник юридического управления С.П. Кравченко	06.05.2025	
Администрация города Орска	Начальник управления экономики Н.В.Конценебина	06.05.2025	
Администрация города Орска	Начальник финансового управления В.Н.Богданцев	06.05.2025	

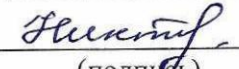
Примечание: при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются».

При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города по предложению субъекта правотворческой инициативы, председателя городского Совета, председателя депутатского комитета

Проект решения подготовил: ведущий специалист отдела муниципальной собственности МУ КУИ г. Орска

 Н.С.Дергилева
тел: 25-55-27

Проект поступил в городской Совет « 6 » мая 2025 г.

Проект принял: исполнительный секретарь  Никольская Т.Н.
(подпись)

128



Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

Принято Орским городским
Советом депутатов

«_____» _____ 2025 г.

«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

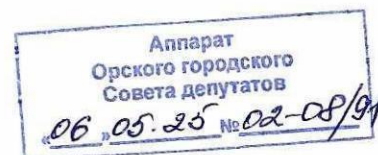
В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Орского городского Совета депутатов от 07 ноября 2008 года № 42-706 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Орска», решением Орского городского Совета депутатов от 06 ноября 2013 года № 40-668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества города Орска», учитывая обращение Оренбургского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия», руководствуясь статьей 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Передать в безвозмездное пользование нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска согласно Приложениям № 1, № 2.
2. Рекомендовать комитету по управлению имуществом города Орска (Е.Б. Спирина) от лица администрации города Орска заключить договор безвозмездного пользования на нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска, указанное в Приложениях № 1, № 2.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Орского
городского Совета депутатов

Т.А. Чирков

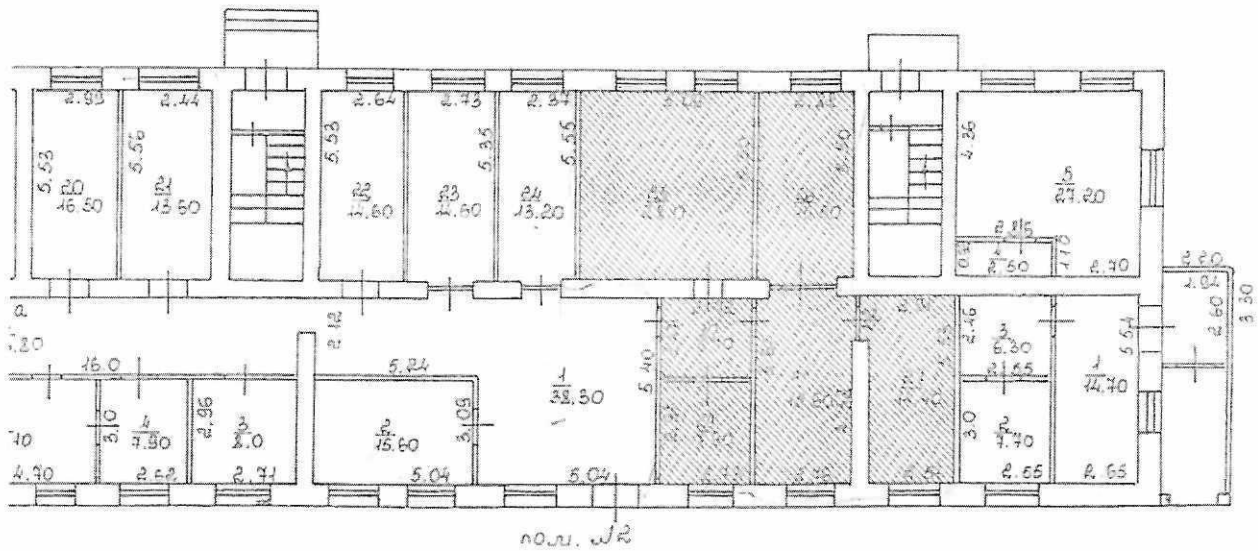
г.Орск «___» _____ 2025 г.
№ _____



ПЕРЕЧЕНЬ
нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орск,
подлежащего передаче в безвозмездное пользование из состава муниципальной казны г. Орск.

№ п/п	Адрес объекта	Характеристики Объекта	Цель предоставления	Срок предоста- вления	Ссудодатель	Ссудополучатель
1	2	3	4	5	6	7
1	Оренбургская область, г. Орск, пр. Ленина, д. 50, встроенное помещение № 2	Помещения: № 25-28,0 кв.м., № 26-15,5 кв.м., № 27-14,4 кв.м., № 28-15,6 кв.м., № 29-7,9 кв.м., № 30-6,7 кв.м., общей площадью 88,1 кв.м., расположенные на 1 этаже во встроенном помещении № 2 пятиэтажного жилого дома, общей площадью 485,4 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0201011:795	Для размещения местного отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия»	10 лет	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орск»	Оренбургское региональное отделение Всероссийской политической партии «Единая Россия»

партии «Единая Россия»



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества г. Орска».

В адрес администрации г. Орска поступило обращение от первого заместителя руководителя Оренбургского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия» по вопросу предоставления нежилого помещения общей площадью 88,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Орск, пр. Ленина, д. 50, встроенное помещение № 2, для размещения местного отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия».

В соответствии с п. 4. ч. 1 ст. 17.1 № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», некоммерческим организациям, в том числе политическим партиям, возможно предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения публичных процедур.

На основании вышеизложенного комитет по управлению имуществом г.Орска подготовил проект решения, выносимый на обсуждение Орского городского Совета депутатов.

Председатель
комитета по управлению
имуществом г. Орска



Е.Б.Спирина



Финансовое и экономическое обоснование
проекта решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

Принятие данного решения не потребует дополнительных расходов городского бюджета.

Начальник финансового
управления



В.Н. Богданцев

Начальник
управления экономики



Н.В. Конценебина

Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия решений

Для осуществления уставной деятельности в соответствии с Федеральным Законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» (п 4. ч.1 ст. 17.1.) закреплена норма, регламентирующая предоставление политическим партиям в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

Предоставление в безвозмездное пользование объекта нежилого недвижимого имущества общей площадью 88,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Орск, пр.Ленина, д. 50, встроенное помещение № 2, необходимо для размещения местного отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия».

Принятие данного проекта решения не повлечет негативных социально-экономических последствий и позволит Оренбургскому региональному отделению Всероссийской политической партии «Единая Россия» осуществлять все уставные задачи деятельности учреждения.

Председатель комитета
по управлению имуществом г. Орска



Е.Б.Спирина

Исп. Дергилева Н.С.
тел. 25-55-27





**АДМИНИСТРАЦИЯ
города Орск
Оренбургской области**
**Комитет по управлению
имуществом**

пр. Ленина, 29, 462419, г. Орск
тел./факс:..... (3537) 21-26-13
E-mail: kui-orsk@mail.ru
ОКПО 23863821, ОГРН 1035610252721
ИНН/КПП 5613000400/561501001

Председателю
контрольно-счетной
палаты г. Орск

Топоркову В.В.

№ 13/02 - _____
На № _____ от 06.05.2025

Уважаемый Владислав Валерьевич!

Настоящим сообщая, что следующий объект нежилого недвижимого муниципального имущества:

- часть помещения общей площадью 88,1 кв.м. из встроенного помещения № 2, расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома, назначение: нежилое, общей площадью 485,4 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0201011:795, по адресу: г. Орск, пр. Ленина, д. 50, числится в составе муниципальной казны города Орск.

Председатель комитета
по управлению имуществом
г. Орск

Е.Б.Спирина

Исп.: Дергилева Н.С.
т. 25-55-27



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРСКА

462419, г. Орск, пр. Ленина 29, тел.: 25-88-80 факс: 25-85-84 ksp-orsk56@rambler.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»**

№ 03-03/83

от «06» мая 2025 года

Экспертиза на проект решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска» (далее - Проект) проведена контрольно-счетной палатой города Орска в соответствии с полномочиями, установленными Положением «О контрольно-счетной палате города Орска».

Проект решения представлен в контрольно-счетную палату города Орска для экспертизы 06.05.2025 г. письмом МУ «Комитет по управлению имуществом города Орска» от 06.05.2025 г. без номера.

Экспертиза была проведена 6 мая 2025 года.

Проект подготовлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решениями Орского городского Совета депутатов от 7 ноября 2008 года № 42-706 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Орска» и от 6 ноября 2013 года № 40-668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества города Орска».

Проектом предусматривается принятие представительным органом решения о передаче муниципального имущества находящегося в составе муниципальной казны, а именно часть помещения общей площадью 88,1 кв. м. встроенного помещения № 2, расположенного на первом этаже пятиэтажного дома по адресу: г. Орск, пр. Ленина, дом 50, для размещения Оренбургского регионального отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия», с целью осуществления уставных задач деятельности учреждения.

Условия и имущество, предлагаемое к передаче в безвозмездное пользование без проведения процедуры торгов, соответствуют пункту 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По представленному проекту решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска» контрольно – счетная палата города Орска, замечаний не имеет.

**Аудитор контрольно –
счетной палаты города Орска**



И.В. Коваленко



ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

Оренбургское региональное отделение
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Оренбургское региональное отделение
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

06.05.2025 года № РИК 1-225
из № _____ от _____

Главе города Орска

А.О. Воробьеву

Уважаемый Артём Олегович!

Прошу предоставить в безвозмездное пользование нежилое недвижимое муниципальное имущество общей площадью 88,1 кв. м. для размещения местного отделения Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ» города Орска, расположенное на 1 этаже по адресу: г. Орск, пр. Ленина, д.50 пом. 2, сроком на 10 лет.

Первый заместитель Руководителя

В.Х. Габбасов

Советова Анастасия Евгеньевна,
главный специалист отдела организационной работы РИК,
тел.8(3532)44-45-60