



**Оренбургская область**  
**Орский городской Совет депутатов**  
**РЕШЕНИЕ**

---

Принято Орским городским  
Советом депутатов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025

«Об утверждении Положения «О порядке и особенностях бесплатного предоставления земельных участков в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Орск»

На основании Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Оренбургской области от 4 апреля 2024 года № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области в собственность бесплатно», руководствуясь статьями 25 и 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение "О порядке и особенностях бесплатного предоставления земельных участков в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Орск» (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Орская газета».

Председатель Орского  
городского Совета депутатов

Т.А. Чирков

Глава города Орска

А.О.Воробьёв

г. Орск « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025

№ \_\_\_\_\_

Опубликовано в газете «Орская Газета»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025

№ \_\_\_\_\_



**Положение**  
**«О порядке и особенностях бесплатного предоставления**  
**в собственность отдельным категориям граждан**  
**земельных участков, расположенных на территории муниципального**  
**образования «Город Орск»**

Настоящее положение разработано в целях реализации Закона Оренбургской области от 4 апреля 2024 года № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (далее - Закон) и определяет порядок и особенности предоставления военнослужащим, гражданам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, гражданам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий (далее - участники (участник) специальной военной операции), членам семей военнослужащих погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее - члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции) земельных участков на территории муниципального образования «Город Орск» находящиеся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, в собственность бесплатно.

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 4 апреля 2024 года № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно», Уставом города Орска.

1.2. Право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно имеют следующие категории граждан:

1) военнослужащие, граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, граждане, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные

орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий (далее - участники (участник) специальной военной операции);

2) члены семей военнослужащих и граждан, указанных в пункте 1 настоящей части, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее - члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции);

К членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, относятся:

1) супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

2) дети участника специальной военной операции, в том числе усыновленные:

а) в возрасте до 18 лет;

б) старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

в) в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

3) родители (усыновители) погибшего (умершего) участника специальной военной операции - в случае отсутствия членов семьи, указанных в пунктах 1, 2 части 1.2.

1.3. Настоящее Положение устанавливает:

1) порядок включения земельных участков в специальный фонд земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям граждан, подтвердившим право на бесплатное получение в собственность земельных участков, для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) (далее – специальный Фонд);

2) порядок и особенности предоставления земельных участков в собственность отдельным категориям граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) из специального Фонда;

3) порядок и особенности предоставления земельных участков, в случае если на ранее предоставленном на праве аренды земельном участке расположен жилой дом, находящийся в собственности участника специальной военной операции, такой земельный участок предоставляется в собственность бесплатно участнику специальной военной операции.

4) в случае если на ранее предоставленном на праве аренды земельном участке расположен жилой дом, находящийся в общей долевой собственности участника специальной военной операции, членов его семьи, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, такой земельный участок предоставляется им в общую долевую собственность бесплатно.

5) предоставление участникам специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в собственность бесплатно земельных участков, на которых расположен жилой дом, принадлежащий им на праве собственности (общей долевой собственности), осуществляется в размерах ранее предоставленных земельных участков, но не более предельных максимальных размеров, предусмотренных статьей 4 Закона.

6) предоставление участникам специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в собственность бесплатно земельных участков, ранее предоставленных на праве аренды под индивидуальное жилищное строительство, на которых расположен жилой дом, находящийся в их собственности (общей долевой собственности), осуществляется в соответствии с частями 1, 10 - 12 статьи 8 Закона.

7) порядок исключения земельных участков из специального Фонда.

## **Раздел 2. Порядок включения земельных участков в специальный Фонд**

2.1. Для реализации Закона создается специальный Фонд. В специальный Фонд включаются земельные участки по мере их формирования и постановки на государственный кадастровый учет в установленном законодательством порядке.

2.2. Включение земельных участков в специальный Фонд производится на основании постановления администрации города Орска.

2.3. Предоставление земельных участков бесплатно в собственность граждан без включения таких земельных участков в специальный Фонд запрещается.

2.4. Информация о сформированных и включенных в специальный Фонд земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан, подтвердившим право на бесплатное получение в собственность земельных участков, подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте администрации города Орска в сети Интернет. Указанная информация обновляется по мере включения в специальный Фонд новых земельных участков.

2.5. Публикуемая информация о земельных участках должна иметь следующие сведения:

- 1) местонахождение и разрешенное использование земельного участка;
- 2) кадастровый номер земельного участка;
- 3) площадь земельного участка;
- 4) наличие или отсутствие сервитутов;
- 5) отсутствие обременений правами третьих лиц;
- 6) возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического (за сетей электроснабжения), предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

7) доступность объектов социальной и транспортной инфраструктур.

### **Раздел 3. Условия бесплатного предоставления земельных участков**

3.1. Участникам специальной военной операции, членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции) (далее граждане), которые на дату подачи заявления отвечают условиям, установленным Законом, земельные участки предоставляются бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

3.2. Право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков имеют граждане, если на дату подачи заявления о постановке на учет в целях предоставления земельного участка бесплатно одновременно соблюдены следующие условия:

- наличия у участника специальной военной операции на день завершения участия в специальной военной операции места жительства либо места пребывания на территории Оренбургской области;
- проживания (пребывания) членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на территории Оренбургской области;
- если участнику специальной военной операции, членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции не предоставлялся земельный участок в собственность бесплатно.

В случае если члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции имеют место жительства (место пребывания) в разных муниципальных образованиях Оренбургской области, то предоставление земельного участка осуществляется по их выбору по месту жительства (месту пребывания) одного из членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

3.3. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно являются:

- 1) участники специальной военной операции, члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции не состоят на учете в соответствии с Законом;
- 2) в отношении участника специальной военной операции, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции ранее принято решение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) в собственность бесплатно.

При наличии оснований, установленных пунктом 3.3 раздела 3 настоящего Положения, не позднее 20 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно администрацией города Орска, принимается решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно выдается гражданину, подавшему заявление

о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения с указанием основания отказа.

#### **Раздел 4. Характеристики земельных участков и нормы бесплатного предоставления в собственность**

4.1. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются бесплатно гражданам:

1) без торгов для осуществления индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) из специального фонда - в соответствии с пунктами 4.3 и 4.6 раздела 4 настоящего Положения.

2) в собственности, которых находится жилой дом, расположенный на ранее предоставленном земельном участке на праве аренды под индивидуальное жилищное строительство в соответствии с подпунктами 1, 3, 4 пункта 4.3 и пунктом 4.5 раздела 4 настоящего Положения.

4.2. Граждане могут однократно реализовать свое право на предоставление им земельного участка в собственность бесплатно для осуществления индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) либо па передачу им в собственность земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся в собственности таких граждан.

Земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Орск» предоставляются гражданам, имеющих место жительства (пребывания) на территории муниципального образования «Город Орск».

Земельные участки предоставляются в собственность участнику специальной военной операции либо в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в равных долях.

Членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции предоставляется один земельный участок независимо от количества членов его семьи.

4.3. В соответствии с настоящим Положением предоставляются земельные участки:

- 1) не обремененные правами третьих лиц;
- 2) включенные в специальный фонд, указанные в статье 8 Закона, за исключением случаев, предусмотренных статьями 9,10 Закона;
- 3) прошедшие государственный кадастровый учет в соответствии с федеральным законодательством;
- 4) для которых установлен вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного

подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки), за исключением случаев, предусмотренных статьями 9,10 Закона.

4.4. Предоставление гражданам бесплатно в собственность ранее предоставленных земельных участков на праве аренды под индивидуальное жилищное строительство, на которых расположен жилой дом, находящийся в их общей собственности, осуществляется бесплатно в размерах ранее предоставленных земельных участков, но не более предельных максимальных размеров, предусмотренных пунктом 4.6 раздела 4 настоящего Положения.

4.5. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которых не разграничена, составляют:

- 1) минимальные - 0,03 га;
- 2) максимальные - 0,10 га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно участникам специальной военной операции, удостоенным звания Героя Российской Федерации, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, удостоенного звания Героя Российской Федерации, устанавливаются в соответствии с земельным законодательством, но не менее чем 0,20 гектара в границах городских населенных пунктов и 0,40 гектара в границах сельских населенных пунктов.

4.6. Уполномоченным органом, осуществляющим на территории муниципального образования «Город Орск» предоставление из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков гражданам, является Администрация города Орска, в лице комитета по управлению имуществом города Орска (далее – Уполномоченный орган).

## **Раздел 5. Ведение учета**

5.1. Граждане, заинтересованные в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), обращаются в Уполномоченный орган с заявлениями на имя главы города Орска: о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно; о предоставлении земельного участка, включенного в специальный Фонд.

К заявлению о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, прилагаются следующие документы:

- 1) документы, удостоверяющие личность участника специальной военной операции, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции;
- 2) удостоверение ветерана боевых действий;
- 3) документы о периоде участия лица в специальной военной операции;

4) документы, подтверждающие присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;

5) документы о составе семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

5.2. Уполномоченный орган местного самоуправления ведет отдельный учет граждан в зависимости от избранных гражданами целей предоставления земельного участка.

5.3. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно определен статьей 5 Закона.

5.4. Заявление гражданина подлежит регистрации в реестре граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков.

5.5. Решение о постановке на учет или решение об отказе в постановке на учет с указанием времени и даты постановки на учет выдается гражданину, подавшему заявление о постановке на учет, или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Граждане ставятся на учет в порядке очередности поступления заявлений. В случае принятия решения о постановке на учет гражданина в реестр, в письменном уведомлении указывается присвоенный реестровый номер.

5.6. Граждане, поставленные на учет, уведомляются о наличии земельных участков в специальном Фонде.

5.7. На момент постановки, на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка гражданину предлагается земельный участок из числа включенных в специальный Фонд.

Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

отсутствие права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом;

представление неполного пакета документов;

подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

подача заявления о постановке на учет гражданами, предусмотренными пунктами 1, 2 части 1.2, ранее реализовавшими право на получение земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Законом и иными законами Российской Федерации, Оренбургской области и других субъектов Российской Федерации;

## **Раздел 6. Очередность и порядок предоставления земельных участков**

6.1. Земельные участки предоставляются гражданам в порядке очередности поступления заявлений граждан на предоставление конкретного земельного участка, включенного в специальный фонд.



6.2. После поступления заявления о предоставлении в собственность конкретного земельного участка, включенного в специальный Фонд, Уполномоченный орган в месячный срок принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность участнику специальной военной операции, в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в равных долях. Данное решение с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости направляется заявителю.

6.3. Информация о предоставленном участнику специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции земельном участке вносится в реестр.

Сведениям о данном гражданине в реестре присваивается статус «исключен».

6.4. Порядок снятия граждан с учета определен статьей 7 Закона.

## **Раздел 7. Порядок исключения земельных участков из специального Фонда**

7.1. Исключение земельного участка из Фонда производится на основании постановления администрации города Орска о предоставлении данного земельного участка в собственность бесплатно участнику специальной военной операции, в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в равных долях.

7.2. Информация об исключении земельного участка из Фонда подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте администрации города Орска в сети Интернет.