

Заключение правового отдела Орского городского Совета депутатов по проекту решения «Об утверждении Положения «О порядке и особенностях бесплатного предоставления земельных участков в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Орск»

В Орский городской Совет депутатов поступил проект решения «Об утверждении Положения «О порядке и особенностях бесплатного предоставления земельных участков в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Орск» (далее – проект решения).

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 27 Устава муниципального образования «Город Орск», принятие проекта решения относится к исключительной компетенции Орского городского Совета депутатов.

Проектом решения в соответствии с Законом Оренбургской области от 4 апреля 2024 г. № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (далее – Закон) предлагается принять Положение, включающее в себя порядок и особенности бесплатного предоставления земельных участков в собственность двум категориям граждан, имеющих право на предоставление земельных участков бесплатно:

1) военнослужащие, граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, граждане, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий (далее - участники (участник) специальной военной операции);

2) члены семей военнослужащих и граждан, указанных в пункте 1 настоящей части, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее - члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции).

Однако, в соответствии с Законом, правом на предоставление земельного участка в собственность бесплатно имеет и третья категория граждан, не указанная в Положении:

3) граждане, утратившие жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, и получившие свидетельство на получение выплаты на строительство жилого помещения в порядке, предусмотренном Правительством Оренбургской области.

Для данной категории граждан Законом предусмотрены: порядок и особенности предоставления гражданам, утратившим жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, в собственность бесплатно земельных участков, на которых ранее располагалось утраченное жилое помещение; порядок постановки на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно; основания для отказа в постановке на учёт в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно; порядок снятия граждан с учёта в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно и т.д. Кроме того, в городе Орске отсутствует нормативный правовой акт органов местного самоуправления о порядке бесплатного предоставления в собственность земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Орск» гражданам, утратившим жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, и получившим свидетельство на получение выплаты на строительство жилого помещения в порядке, предусмотренном Правительством Оренбургской области. Данная категория граждан должна быть указана в Положении.

Преамбула Положения повторяет смысл п.п. 1.1., 1.2. и не раскрывает информации о собственнике земельного участка (предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена).

В п. 3) ч. 1.2. Положения отсутствует категория членов семей погибших (умерших) участников специальной военной операции (в случае отсутствия супругов, детей), имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, а именно: родители (усыновители) погибшего (умершего) участника специальной военной операции - **в случае отсутствия членов семьи, указанных в пунктах 1, 2 части 1.2.**

В п. 5.7. Положения отсутствует основание отказа в постановке на учёт: - подача заявления о постановке на учёт гражданами, предусмотренными пунктами 1, 2 части 1 статьи 2 Закона, ранее реализовавшими право на получение земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом и иными законами Российской Федерации, Оренбургской области и других субъектов Российской Федерации.

П. 6.1. Положения повторяется в абзаце 3 п. 4.2. Положения.

В п. 6.2. Положения в последнем предложении отсутствует смысловая нагрузка.

В Разделе 6. «Очередность и порядок предоставления земельных участков» присутствует п. 6.4. «Основания для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно», который по алгоритму

действий должен быть в Разделе 3. «Условия бесплатного предоставления земельных участков».

Кроме того, в наименовании проекта решения присутствует техническая ошибка, а именно: «Об утверждении Положения «О порядке и особенностях бесплатного предоставления **земельных участков** в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Орск».

Имеются замечания правового и юридико-технического характера.

Начальник правового
отдела Орского городского
Совета депутатов



Н.В. Чернова

Исп.: Поливко В.Ю.
тел. 25-55-70