

## Справка

### о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов

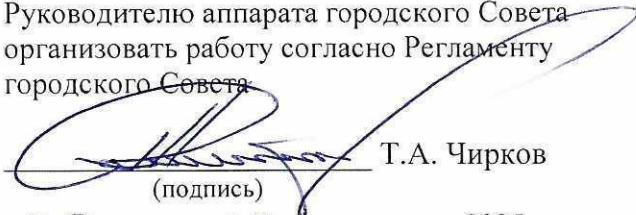
По вопросу: О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска

Проект внес: Глава города Орска А.О.Воробьёв

Докладчик: И.о. председателя КУИ г. Орска В.С.Жижко

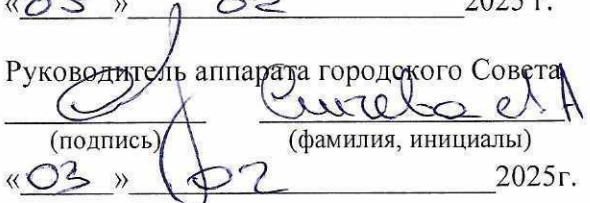
### Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:

Руководителю аппарата городского Совета организовать работу согласно Регламенту городского Совета

  
Т.А. Чирков  
(подпись)

«03» 02 2025 г.

Руководитель аппарата городского Совета

  
(подпись) (фамилия, инициалы)

«03» 02 2025 г.

Мисхенковой Т.Н.

Председателю депутатского комитета

Прошу рассмотреть данный проект решения на заседании депутатского комитета

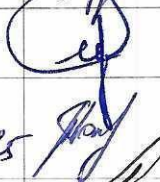


Т.А.Чирков

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Председатель депутатского комитета

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

### Согласование

Наименование организации	Должность, фамилия, имя, отчество	Дата согласования проекта	Подпись
Администрация города Орска	Заместитель главы города по финансово-экономической политике Е.А. Свиненкова	03.02.25	
Администрация города Орска	И.о.заместителя главы города по социальной политике А.Г.Челнаков	03.02.25	
Контрольно-счетная палата города Орска	Председатель Контрольно-счетной палаты В.В.Топорков	27.01.2025	
Администрация города Орска	Начальник юридического управления С.П. Кравченко	28.01.2025	
Администрация города Орска	Начальник управления экономики Н.В.Конценебина	24.01.2025	
Администрация города Орска	Начальник финансового управления В.Н.Богданцев	24.01.2025	

**Примечание:** при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются».

При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города по предложению субъекта правотворческой инициативы, председателя городского Совета, председателя депутатского комитета

Проект решения подготовил: ведущий специалист отдела муниципальной собственности МУ КУИ г. Орска

  
Н.С.Дергилева  
тел: 25-55-27

Проект поступил в городской Совет «03» 02 2025 г.

Проект принял: исполнительный секретарь   
(подпись) Никольская Т.Н.

292  
12





Оренбургская область  
Орский городской Совет депутатов  
**РЕШЕНИЕ**

Принято Орским городским  
Советом депутатов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого  
муниципального имущества города Орска»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Орского городского Совета депутатов от 07 ноября 2008 года № 42-706 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Орска», решением Орского городского Совета депутатов от 06 ноября 2013 года № 40-668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества города Орска», учитывая обращение Межмуниципального управления министерства внутренних дел Российской Федерации «Орское», руководствуясь статьей 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Передать в безвозмездное пользование нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска согласно Приложению.
2. Рекомендовать комитету по управлению имуществом города Орска (Е.Б. Спирина) от лица администрации города Орска заключить договор безвозмездного пользования на нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска, указанное в Приложениях № 1, № 2.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Орского  
городского Совета депутатов

Т.А. Чирков

г.Орск « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.  
№ \_\_\_\_\_



ПЕРЕЧЕНЬ

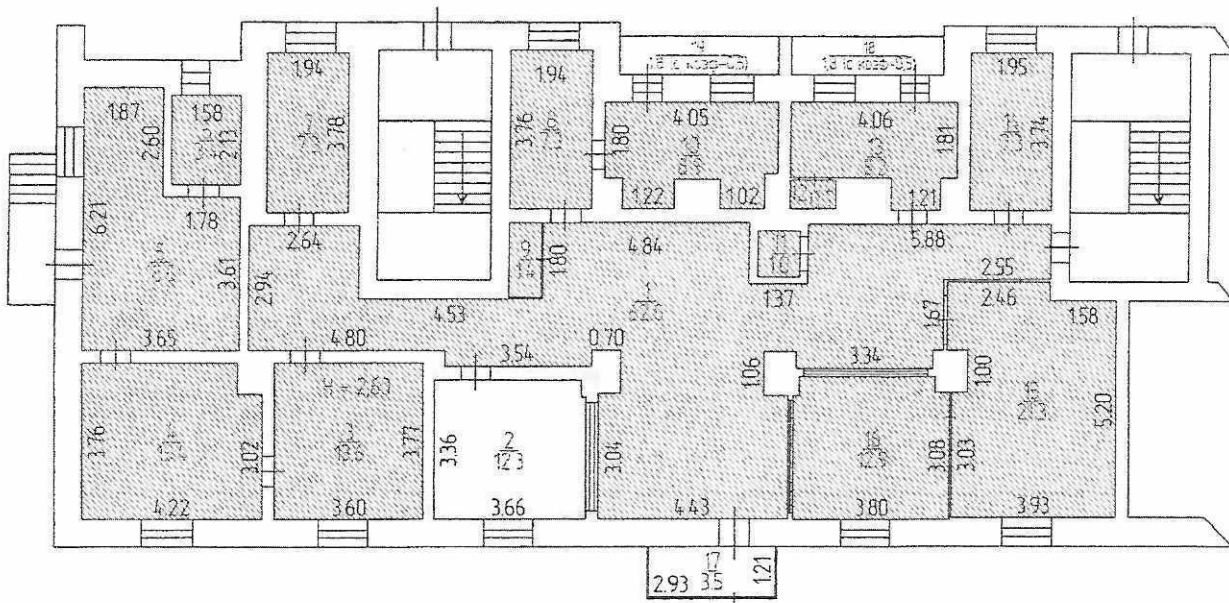
нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска,  
подлежащего передаче в безвозмездное пользование из состава муниципальной казны г. Орска

№ п/п	Адрес объекта	Характеристики Объекта	Цель предоставления	Срок предоставления	Ссудодатель	Ссудополучатель
1	2	3	4	5	6	7
1	Оренбургская область, г. Орск, пер.Музыкальный, д. 16	Помещения: № 1-62,8 кв.м., № 3-13,6 кв.м., № 4-15,4 кв.м., № 5 – 18,0 кв.м., № 6-3,4 кв.м., № 7-7,3 кв.м., № 8-7,3 кв.м., № 9-1,4 кв.м., № 10-8,9 кв.м., № 11-1,0 кв.м., № 12-0,7 кв.м., № 13-8,2 кв.м., № 14-7,3 кв.м., № 15-21,3 кв.м., № 16-12,9 кв.м., общей площадью 189,5 кв.м., расположенные на 1 этаже во встроенном нежилом помещении № 2, назначение: нежилое, общей площадью 201,8 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0201019:396	Для размещения сотрудников МУ МВД России «Орское»	10 лет	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска»	Межмуниципальное управление министерства внутренних дел Российской Федерации «Орское»



Экспликация объекта недвижимости муниципальной собственности г. Орск, расположенного на 1 этаже здания по адресу: Оренбургская обл., г. Орск, пер.Музыкальный, д.16 и подлежащего передаче в безвозмездное пользование МУ МВД России «Орское»

**1 этаж**



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к проекту решения Орского городского Совета депутатов  
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого  
муниципального имущества г. Орска»

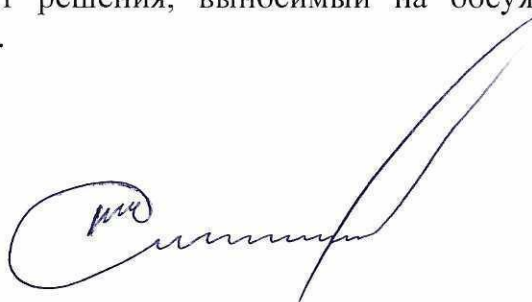
В связи с окончанием срока действия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом г. Орска от 20.02.2020 № 112/1 в адрес администрации г. Орска поступило обращение от начальника тыла Межмуниципального управления министерства внутренних дел Российской Федерации «Орское» по вопросу перезаключения данного договора на новый срок.

МУ МВД России «Орское» просит предоставить в безвозмездное пользование объект нежилого недвижимого муниципального имущества общей площадью 189,5 кв.м., расположенный по адресу: г.Орск, пер.Музыкальный, д.16, для размещения сотрудников.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» для государственных учреждений возможно предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

На основании вышеизложенного комитет по управлению имуществом г. Орска подготовил проект решения, выносимый на обсуждение Орского городского Совета депутатов.

Председатель  
комитета по управлению  
имуществом г. Орска



Е.Б. Спирина



Финансовое и экономическое обоснование  
проекта решения Орского городского Совета депутатов  
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого  
муниципального имущества города Орска»

Принятие данного решения не потребует дополнительных расходов городского бюджета.

Начальник финансового  
управления



В.Н. Богданцев

Начальник  
управления экономики



Н.В. Конценбина

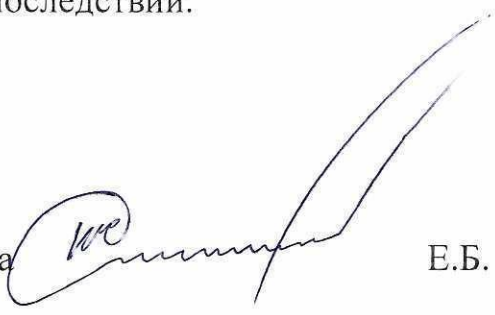
## Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия решений

Предоставление в безвозмездное пользование Межмуниципальному управлению министерства внутренних дел Российской Федерации «Орское» объекта нежилого недвижимого имущества общей площадью 189,5 кв.м., расположенного по адресу: г.Орск, пер.Музыкальный, д.16, необходимо для размещения сотрудников МУ МВД России «Орское».

Федеральным Законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» закреплена норма, регламентирующая предоставление государственным учреждениям в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

Принятие данного проекта решения не повлечет негативных социально-экономических и иных последствий.

Председатель комитета  
по управлению имуществом г. Орска



Е.Б. Спирина

Исп. Дергилова Н.С.  
тел. 25-55-27

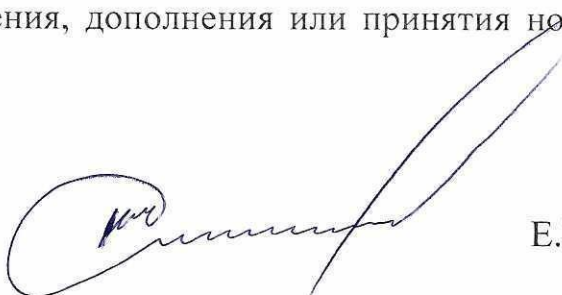




Перечень правовых актов города Орска, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в случае принятия решения проекта решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска»

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска» не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов города Орска.

Председатель комитета  
по управлению имуществом



Е.Б.Спирина

Исп. Дергилева Н.С.  
тел. 25-55-27





УМВД России по Оренбургской области

Межмуниципальное управление  
Министерства внутренних дел  
Российской Федерации «Орское»  
(МУ МВД России «Орское»)

ул. Ленинского Комсомола, д. 6а, г. Орск, 462411  
тел. (3537) 29-50-00, факс (3537) 29-55-30

№ 14837  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе города Орска

А.О.Воробьёву

СУХАРЬ Н.В.

Уважаемый Артём Олегович!

Заявление

В связи с окончанием срока действия договора безвозмездного пользования муниципального имущества от 20.02.2020г. № 112/1 общей площадью 189,5 кв.м., расположенного на 1 этаже по адресу: г. Орск, пер. Музыкальный, д.16, прошу перезаключить договор на новый срок, сроком на 10 лет, для размещения сотрудников МУ МВД России «Орское».

Начальник тыла

С.Е. Захаров

12332  
18.12.2024



**Оренбургская область**  
**Муниципальное образование**  
**город Орск**  
**Контрольно-счетная палата**  
**города Орска**  
**462419 г. Орск пр. Ленина, 29**  
**Тел. 25-88-80, факс 25-85-84**  
**[ksp-orzk56@rambler.ru](mailto:ksp-orzk56@rambler.ru)**

Председателю  
комитета по управлению  
имуществом г. Орска  
Спириной Е.Б.

от 27 января 2025 года № 02-07/24

Уважаемая Елена Борисовна!

Контрольно-счетная палата города Орска направляет заключение на проект решения Орского городского Совета депутатов Оренбургской области «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска» без замечаний.

Председатель  
контрольно – счетной палаты  
города Орска

В.В.Топорков

Исп. Е.Н.Терешина  
тел.: 25-88-80



## **КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРСКА**

462419, г. Орск, пр. Ленина 29, тел.: 25-88-80 факс: 25-85-84 ksp-orstk56@rambler.ru

---

### **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**на проект решения Орского городского Совета депутатов  
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого  
муниципального имущества города Орска»**

№ 03-03/14

от «27» января 2025 года

Экспертиза на проект решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска» (далее - Проект) проведена контрольно-счетной палатой города Орска в соответствии с полномочиями, установленными Положением «О контрольно-счетной палате города Орска».

Проект представлен в контрольно-счетную палату города Орска 27.01.2025 для экспертизы на соответствие федеральным, региональным и нормативно-правовым актам города Орска по распоряжению муниципальным имуществом города Орска, письмом комитета по управлению имуществом г. Орска от 27.01.2025 № 13/02-95.

Экспертиза проведена 27.01.2025.

Проектом предусматривается утвердить Перечень нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска, предлагаемого к передаче в безвозмездное пользование Межмуниципальному управлению министерства внутренних дел Российской Федерации «Орское», содержащий следующие объекты:

нежилые помещения: № 1-62,8 кв.м., № 3-13,6 кв.м., № 4-15,4 кв.м., № 5-18,0 кв.м., № 6-3,4 кв.м., № 7-7,3 кв.м., № 8-7,3 кв.м., № 9-1,4 кв.м.,



№ 10-8,9 кв.м, № 11-1,0 кв.м., № 12-0,7 кв.м., № 13-8,2 кв.м, № 14-7,3 кв.м., № 15-21,3 кв.м., № 16-12,9 кв.м. общей площадью 189, 9 кв.м., расположенные на 1 этаже встроенного нежилого помещения № 2 назначение: нежилое, общей площадью 201,8 кв.м., кадастровый номер 56:43:0201019:396, расположенного по адресу: г. Орск, ул. Музыкальный, д. 16, для размещения сотрудников МУ МВД России «Орское».

Условия и имущество, предлагаемое к передаче в пользование без проведения процедуры торгов, соответствует п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По представленному проекту контрольно – счетная палата города Орска замечаний не имеет.

Инспектор  
контрольно – счетной палаты  
города Орска



Е.Н.Терешина