

## Справка

### о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов

По вопросу: Утверждения Положения «О порядке и особенностях бесплатного предоставления земельных участков в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Орск»

Проект внес: Глава города Орска А.О.Воробьев

Докладчик: И.о. председателя КУИ г. Орска В.С.Жижко

### Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:

Руководителю аппарата городского Совета организовать работу согласно Регламенту городского Совета

Т.А. Чирков

(подпись)

« 04 » 02 2025 г.

Руководитель аппарата городского Совета

(подпись)

(фамилия, инициалы)

« 04 » 02 2025 г.

Никольской Т.Н.

Председателю депутатского комитета

Прошу рассмотреть данный проект решения на заседании депутатского комитета

Т.А. Чирков

«    »    2025 г.

Председатель депутатского комитета

«    »    2025 г.

### Согласование

Наименование организации	Должность, фамилия, имя, отчество	Дата согласования проекта	Подпись
Администрация города Орска	Заместитель главы города по финансово-экономической политике Е.А. Свиненкова	03.02.2025	
Администрация города Орска	И.о. заместителя главы города по социальной политике А.Г. Челнаков	30.01.2025	
Контрольно-счетная палата города Орска	Председатель Контрольно-счетной палаты В.В. Топорков	19.01.2025	
Администрация города Орска	Начальник юридического управления С.П. Кравченко	15.01.2025	
Администрация города Орска	Начальник управления экономики Н.В. Конценебина	13.01.2025	
Администрация города Орска	Начальник финансового управления В.Н. Богданцев	10.01.2025	

**Примечание:** при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются».

При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города по предложению субъекта правотворческой инициативы, председателя городского Совета, председателя депутатского комитета

Проект решения подготовил: ведущий специалист отдела муниципальной собственности МУ КУИ г. Орска

Е.О.Матвиенкова

тел: 25-31-69

Проект поступил в городской Совет « 04 » 02 2025 г.

Проект принял: исполнительный секретарь Никольская Т.Н.

(подпись)



Оренбургская область  
Орский городской Совет депутатов  
**РЕШЕНИЕ**

---

Принято Орским городским  
Советом депутатов

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025

«Об утверждении Положения «О порядке и особенностях бесплатного предоставления земельных участков в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Орск»»

На основании Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Оренбургской области от 4 апреля 2024 года № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области в собственность бесплатно», руководствуясь статьями 25 и 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Утвердить Положение "О порядке и особенностях бесплатного предоставления земельных участков в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Орск» (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Орская газета».

Председатель Орского  
городского Совета депутатов

Т.А. Чирков

Глава города Орска

А.О.Воробьёв

г. Орск « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025

№ \_\_\_\_\_

Опубликовано в газете «Орская Газета»

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025

№ \_\_\_\_\_



**Положение**  
**«О порядке и особенностях бесплатного предоставления**  
**Земельных участков в собственность отдельным категориям граждан**  
**земельных участков, расположенных на территории муниципального**  
**образования «Город Орск»**

Настоящее положение разработано в целях реализации Закона Оренбургской области от 4 апреля 2024 года № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно» (далее - Закон) и определяет порядок и особенности предоставления земельных участков в собственность военнослужащим, гражданам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, гражданам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющим специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий (далее - участники (участник) специальной военной операции), членам семей военнослужащих погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее - члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции) земельных участков на территории муниципального образования «Город Орск».

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 4 апреля 2024 года № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно», Уставом города Орска.

1.2. Право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно имеют следующие категории граждан:

1) военнослужащие, граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, граждане, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в

специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий (далее - участники (участник) специальной военной операции);

2) члены семей военнослужащих и граждан, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее - члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции);

К членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, относятся:

1) супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

2) дети участника специальной военной операции, в том числе усыновленные:

а) в возрасте до 18 лет;

б) старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

в) в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

3) родители (усыновители) погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

1.3. Настоящее Положение устанавливает:

1) порядок включения земельных участков в специальный фонд земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям граждан, подтвердившим право на бесплатное получение в собственность земельных участков, для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) (далее – специальный Фонд);

2) порядок и особенности предоставления земельных участков в собственность отдельным категориям граждан земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) из специального Фонда;

3) порядок и особенности предоставления земельных участков, в случае если на ранее предоставленном на праве аренды земельном участке расположен жилой дом, находящийся в собственности участника специальной военной операции, такой земельный участок предоставляется в собственность бесплатно участнику специальной военной операции.

4) в случае если на ранее предоставленном на праве аренды земельном участке расположен жилой дом, находящийся в общей долевой собственности участника специальной военной операции, членов его семьи, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, такой земельный участок предоставляется им в общую долевую собственность бесплатно.

5) предоставление участникам специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в собственность бесплатно земельных участков, на которых расположен жилой дом, принадлежащий им на праве собственности (общей долевой

собственности), осуществляется в размерах ранее предоставленных земельных участков, но не более предельных максимальных размеров, предусмотренных статьей 4 Закона.

б) предоставление участникам специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в собственность бесплатно земельных участков, ранее предоставленных на праве аренды под индивидуальное жилищное строительство, на которых расположен жилой дом, находящийся в их собственности (общей долевой собственности), осуществляется в соответствии с частями 1, 10 - 12 статьи 8 Закона.

7) порядок исключения земельных участков из специального Фонда.

## **Раздел 2. Порядок включения земельных участков в специальный Фонд**

2.1. Для реализации Закона создается специальный Фонд. В специальный Фонд включаются земельные участки по мере их формирования и постановки на государственный кадастровый учет в установленном законодательством порядке.

2.2. Включение земельных участков в специальный Фонд производится на основании постановления администрации города Орска.

2.3. Предоставление земельных участков бесплатно в собственность граждан без включения таких земельных участков в специальный Фонд запрещается.

2.4. Информация о сформированных и включенных в специальный Фонд земельных участках; находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан, подтвердившим право на бесплатное получение в собственность земельных участков, подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте администрации города Орска в сети Интернет. Указанная информация обновляется по мере включения в специальный Фонд новых земельных участков.

2.5. Публикуемая информация о земельных участках должна иметь следующие сведения:

- 1) местонахождение и разрешенное использование земельного участка;
- 2) кадастровый номер земельного участка;
- 3) площадь земельного участка;
- 4) наличие или отсутствие сервитутов;
- 5) отсутствие обременений правами третьих лиц;
- б) возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренная законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

7) доступность объектов социальной и транспортной инфраструктур.

### **Раздел 3. Условия бесплатного предоставления земельных участков**

3.1. Участникам специальной военной операции, членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции) (далее граждане), которые на дату подачи заявления отвечают условиям, установленным Законом, земельные участки предоставляются бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).

3.2. Право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков имеют граждане, если на дату подачи заявления о постановке на учет в целях предоставления земельного участка бесплатно одновременно соблюдены следующие условия:

- наличия у участника специальной военной операции на день завершения участия в специальной военной операции места жительства либо места пребывания на территории Оренбургской области;

- проживания (пребывания) членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции на территории Оренбургской области;

- если участнику специальной военной операции, членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции не предоставлялся земельный участок в собственность бесплатно.

В случае если члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции имеют место жительства (место пребывания) в разных муниципальных образованиях Оренбургской области, то предоставление земельного участка осуществляется по их выбору по месту жительства (месту пребывания) одного из членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

### **Раздел 4. Характеристики земельных участков и нормы бесплатного предоставления в собственность**

4.1. Земельные участки из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются бесплатно гражданам:

- 1) без торгов для осуществления индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) из специального фонда - в соответствии с пунктами 4.3 и 4.6 раздела 4 настоящего Положения.

- 2) в собственности, которых находится жилой дом, расположенный на ранее предоставленном земельном участке на праве аренды под индивидуальное жилищное строительство в соответствии с подпунктами 1, 3, 4 пункта 4.3 и пунктом 4.5 раздела 4 настоящего Положения.

4.2. Граждане могут однократно реализовать свое право на предоставление им земельного участка в собственность бесплатно для осуществления индивидуального жилищного строительства, личного

подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) либо па передачу им в собственность земельных участков, на которых расположен жилой дом, находящийся в собственности таких граждан.

Земельные участки, расположенные на территории муниципального образования «Город Орск» предоставляются гражданам, имеющих место жительства (пребывания) на территории муниципального образования «Город Орск».

Земельные участки предоставляются в собственность участнику специальной военной операции либо в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в равных долях в порядке очередности поступления заявлений на предоставление конкретного земельного участка, включенного в специальный фонд.

Членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции предоставляется один земельный участок независимо от количества членов его семьи.

4.3. В соответствии с настоящим Положением предоставляются земельные участки:

- 1) не обремененные правами третьих лиц;
- 2) включенные в специальный фонд, указанные в статье 8 Закона, за исключением случаев, предусмотренных статьями 9,10 Закона;
- 3) прошедшие государственный кадастровый учет в соответствии с федеральным законодательством;
- 4) для которых установлен вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки), за исключением случаев, предусмотренных статьями 9,10 Закона.

4.5. Предоставление гражданам бесплатно в собственность ранее предоставленных земельных участков на праве аренды под индивидуальное жилищное строительство, на которых расположен жилой дом, находящийся в их общей собственности, осуществляется бесплатно в размерах ранее предоставленных земельных участков, но не более предельных максимальных размеров, предусмотренных пунктом 4.6 раздела 4 настоящего Положения.

4.6. Предельные размеры земельных участков, предоставляемых бесплатно гражданам из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которых не разграничена, составляют:

- 1) минимальные - 0,03 га;
- 2) максимальные - 0,10 га.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых в собственность бесплатно участникам специальной военной операции, удостоенным звания Героя Российской Федерации, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции, удостоенного звания Героя Российской Федерации, устанавливаются в соответствии с земельным законодательством, но не менее чем 0,20 гектара в границах городских населенных пунктов и 0,40 гектара в границах сельских населенных пунктов.

4.7. Уполномоченным органом, осуществляющим на территории муниципального образования «Город Орск» предоставление из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков гражданам, является Администрация города Орска, в лице комитета по управлению имуществом города Орска (далее – Уполномоченный орган).

## Раздел 5. Ведение учета

5.1. Граждане, заинтересованные в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), обращаются в Уполномоченный орган с заявлениями на имя главы города Орска: о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно; о предоставлении земельного участка, включенного в специальный Фонд.

К заявлению о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, прилагаются следующие документы:

- 1) документы, удостоверяющие личность участника специальной военной операции, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции;
- 2) удостоверение ветерана боевых действий;
- 3) документы о периоде участия лица в специальной военной операции;
- 4) документы, подтверждающие присвоение звания Героя Российской Федерации или награждение орденом Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции;
- 5) документы о составе семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

5.2. Уполномоченный орган местного самоуправления ведет отдельный учет граждан в зависимости от избранных гражданами целей предоставления земельного участка.

5.3. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно определен статьей 5 Закона.

5.4. Заявление гражданина подлежит регистрации в реестре граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков.

5.5. Решение о постановке на учет или решение об отказе в постановке на учет с указанием времени и даты постановки на учет выдается гражданину, подавшему заявление о постановке на учет, или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

Граждане ставятся на учет в порядке очередности поступления заявлений. В случае принятия решения о постановке на учет гражданина в реестр, в письменном уведомлении указывается присвоенный реестровый номер.



5.6. Граждане, поставленные на учет, уведомляются о наличии земельных участков в специальном Фонде.

5.7. На момент постановки, на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка гражданину предлагается земельный участок из числа включенных в специальный Фонд.

Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

отсутствие права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом;  
представление неполного пакета документов;  
подача заявления лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

## **Раздел 6. Очередность и порядок предоставления земельных участков**

6.1. Земельные участки предоставляются гражданам в порядке очередности поступления заявлений граждан.

6.2. После поступления заявления о предоставлении в собственность конкретного земельного участка, включенного в специальный Фонд, Уполномоченный орган в месячный срок принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность участнику специальной военной операции, в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в равных долях. Данное решение с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

6.3. Информация о предоставленном участнику специальной военной операции, членам семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции земельном участке вносится в реестр.

Сведениям о данном гражданине в реестре присваивается статус «исключен».

6.4. Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно являются:

1) участнику специальной военной операции, члены семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции не состоят на учете в соответствии с Законом;

2) в отношении участника специальной военной операции, членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции ранее принято решение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) в собственность бесплатно.

При наличии оснований, установленных пунктом 6.4 раздела 6 настоящего Положения, не позднее 20 календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно администрацией города Орска, принимается решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно выдается гражданину, подавшему заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, или направляется ему заказным письмом с уведомлением о вручении не позднее 5 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения с указанием основания отказа.

6.5. Порядок снятия граждан с учета определен статьей 7 Закона.

## **Раздел 7. Порядок исключения земельных участков из специального Фонда**

7.1. Исключение земельного участка из Фонда производится на основании постановления администрации города Орска о предоставлении данного земельного участка в собственность бесплатно участнику специальной военной операции, в общую долевую собственность всех членов семьи погибшего (умершего) участника специальной военной операции в равных долях.

7.2. Информация об исключении земельного участка из Фонда подлежит обязательному опубликованию на официальном сайте администрации города Орска в сети Интернет.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Орского городского Совета депутатов  
«Об утверждении Положения «О порядке и особенностях бесплатного  
предоставления земельных участков в собственность отдельным категориям  
граждан земельных участков, расположенных на территории  
муниципального образования «Город Орск»

Законодательным собранием Оренбургской области принят Закон Оренбургской области от 4 апреля 2024 г. N 1052/448-VII-ОЗ "О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно", предоставляющий право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно следующим категориям граждан:

- военнослужащим, гражданам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, граждане, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий (далее - участники (участник) специальной военной операции);

- членам семей военнослужащих и граждан, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее - члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции);

Во исполнение данного Закона комитетом по управлению имуществом г. Орска подготовлен выносимый на обсуждение Орского городского Совета депутатов проект решения «Об утверждении Положения «О порядке и особенностях бесплатного предоставления земельных участков в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Орск».

Председатель комитета  
по управлению имуществом г. Орска



Е.Б. Спирина

Финансовое и экономическое обоснование  
проекта решения Орского городского Совета депутатов  
«Об утверждении Положения «О порядке и особенностях бесплатного  
предоставления земельных участков в собственность отдельным категориям  
граждан земельных участков, расположенных на территории муниципального  
образования «Город Орск»

Данным проектом предусматривается мера социальной поддержки по предоставлению права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно участникам специальной военной операции, а также членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции.

Принятие данного решения не потребует дополнительных расходов городского бюджета.

Начальник финансового  
управления



В.Н. Богданцев

Начальник  
управления экономики



Н.В. Конценбина

## ПРОГНОЗ

социально-экономических и иных последствий  
принятия проекта решения Орского городского Совета депутатов  
«Об утверждении Положения «О порядке и особенностях бесплатного  
предоставления земельных участков в собственность отдельным  
категориям граждан земельных участков, расположенных на территории  
муниципального образования «Город Орск»

В соответствии с Законом Оренбургской области от 4 апреля 2024 г. N 1052/448-VII-ОЗ "О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно" право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно имеют следующие категории граждан:

- военнослужащие, граждане, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, граждане, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющиеся ветеранами боевых действий (далее - участники (участник) специальной военной операции);

- члены семей военнослужащих и граждан, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее - члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции);

Принятие данного проекта решения не повлечет негативных социально-экономических последствий.

Председатель комитета  
по управлению имуществом



Е.Б. Спирина

Перечень правовых актов города Орска, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в случае принятия решения проекта решения Орского городского Совета депутатов «Об утверждении Положения «О порядке и особенностях бесплатного предоставления земельных участков в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Орск»

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «Об утверждении Положения «О порядке и особенностях бесплатного предоставления земельных участков в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Орск» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов города Орска.

Председатель комитета  
по управлению имуществом



Е.Б. Спирина



**Оренбургская область**  
**Муниципальное образование**  
**город Орск**  
**Контрольно-счетная палата**  
**города Орска**  
**462419 г. Орск пр. Ленина, 29**  
**Тел. 25-88-80, факс 25-85-84**  
**ksp-orstk56@rambler.ru**

Председателю  
комитета по управлению  
имуществом г. Орска  
Спириной Е.Б.

от 13 января 2025 года № 02-07/02

Уважаемая Елена Борисовна!

Контрольно-счетная палата города Орска направляет заключение на проект решения Орского городского Совета депутатов Оренбургской области «Об утверждении Положения «О порядке и особенностях бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Орск».

Председатель  
контрольно – счетной палаты  
города Орска

В.В.Топорков

Исп. Е.Н.Терешина  
тел.: 25-88-80





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
города Орска  
Оренбургской области  
Комитет по управлению  
имуществом**

пр. Ленина, 29, г. Орск, 462419  
тел./факс:..... (3537) 21-26-13  
E-mail: kui-orsk@mail.ru  
ОКПО 23863821, ОГРН 1035610252721  
ИНН/КПП 5613000400/561501001

Председателю  
контрольно-счетной  
палаты г. Орска

Топоркову В.В.

27.12.2024 № 13/05-1734

Уважаемый Владислав Валерьевич!

Направляем Вам для рассмотрения и выдачи заключения проект решения Орского городского Совета депутатов, планируемого вынести на заседание Орского городского Совета депутатов в феврале 2025:

1. «О порядке и особенностях бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Орск».

Председатель комитета  
по управлению имуществом г. Орска

Е.Б. Спирина



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЦП**

Сертификат: 91ffb9ecbea3dfc25f99f90521ee3f4c  
Владелец: Спирина Елена Борисовна  
Действителен с 11.12.2023 до 05.03.2025

Исп. Матвиенкова Е.О.  
тел. 25-31-69

10.12.2024





# КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРСКА

462419, г. Орск, пр. Ленина 29, тел.: 25-88-80 факс: 25-85-84 ksp-orsk56@rambler.ru

---

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект решения Орского городского Совета депутатов  
«Об утверждении Положения «О порядке и особенностях бесплатного  
предоставления в собственность отдельным категориям граждан  
земельных участков, расположенных на территории  
муниципального образования «Город Орск»**

№ 03-03/01

от «13» января 2025 года

Экспертиза на проект решения Орского городского Совета депутатов «Об утверждении Положения «О порядке и особенностях бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Орск» (далее - Проект) проведена контрольно-счетной палатой города Орска в соответствии с полномочиями, установленными Положением «О контрольно-счетной палате города Орска».

Проект представлен в контрольно-счетную палату города Орска 10.01.2025 для экспертизы на соответствие федеральным, региональным и нормативно-правовым актам города Орска по распоряжению муниципальным имуществом города Орска, письмом комитета по управлению имуществом г. Орска от 27.12.2024 № 13/05-1734.

Экспертиза проводилась с 10.01.2025 по 13.01.2025.

Проектом представленным к экспертизе предлагается утвердить Положение, определяющее Порядок и особенности предоставления земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Орск», в собственность бесплатно, следующим категориям граждан:

1) военнослужащим, гражданам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующим выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, гражданам, проходящим (проходившим) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции, удостоенные звания Героя Российской Федерации или награжденные



орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимися ветеранами боевых действий (далее - участники (участник) специальной военной операции);

2) членам семей военнослужащих и граждан, погибших (умерших) вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции (далее - члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции);

2. К членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, относятся:

1) супруга (супруг), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

2) дети участника специальной военной операции, в том числе усыновленные:

а) в возрасте до 18 лет;

б) старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

в) в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

3) родители (усыновители) погибшего (умершего) участника специальной военной операции.

Контрольно-счетная плата отмечает, что Законом Оренбургской области от 4 апреля 2024 года № 1052/448-VII-ОЗ «О предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области, в собственность бесплатно», помимо двух вышеуказанных категорий, установлена третья категория граждан:

«3) граждане, утратившие жилое помещение в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся на территории Оренбургской области в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, и получившие свидетельство на получение выплаты на строительство жилого помещения в порядке, предусмотренном Правительством Оренбургской области.»

Данная категория не нашла своего отражения в Проекте решения Орского городского Совета депутатов «Об утверждении Положения «О порядке и особенностях бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Орск»».

Инспектор  
контрольно – счетной палаты  
города Орска



Е.Н.Терешина

