


СПРАВКА

о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов

По вопросу: О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска

Проект внес: Глава города Орска

А.О.Воробьев 

Докладчик: Председатель МУ КУИ г. Орска





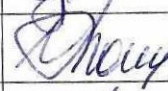
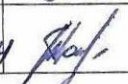
Е.Б.Спирина 

(Ф.И.О. полностью, должность, подпись)

Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:


| | |
|---|--|
| Руководителю аппарата городского Совета депутатов Включить в повестку дня заседания городского Совета депутатов на « _____ » _____ 2025 г. и организовать работу над проектом _____ Т.А. Чирков « _____ » _____ 2025 г. Руководитель аппарата городского Совета депутатов _____ _____ « _____ » _____ 2025 г. | Председателю постоянной депутатской комиссии _____ Прошу рассмотреть данный проект решения на заседании постоянной депутатской комиссии _____ Т.А. Чирков « _____ » _____ 2025 г. Председатель постоянной депутатской комиссии _____ _____ « _____ » _____ 2025 г. |
|---|--|

СОГЛАСОВАНИЕ


| Наименование организации | Фамилия и должность | Дата согласования проекта | Подпись |
|------------------------------------|--|---------------------------|---|
| Администрация города Орска | Заместитель главы города по финансово-экономической политике Е.А. Свиненкова | 17.12.2024 |  |
| Администрация города Орска | И.о.заместителя главы города по социальной политике С.В.Маслова | 16.12.2024 |  |
| Администрация города Орска | Начальник юридического управления С.П. Кравченко | 11.12.2024 |  |
| Администрация города Орска | Начальник финансового управления В.Н. Богданцев | 10.12.2024 |  |
| Администрация города Орска | Начальник управления экономики Н.В. Конценебина | 10.12.2024 |  |
| Контрольно-счетная палата г. Орска | Председатель контрольно-счетной палаты г. Орска В.В. Топорков | 12.12.2024 |  |

Примечание: при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города.

Справку согласования составил: ведущий специалист отдела муниципальной собственности МУ КУИ г. Орска

 **Н.С. Дергилева**
тел.: 25-55-27

Справку согласования проверила исполнительный секретарь Орского городского Совета депутатов

 **Никольская Т.Н.**
« 18 » _____ 12 2024 г.



Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

Принято Орским городским
Советом депутатов

«_____» _____ 2025 г.

«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Орского городского Совета депутатов от 07 ноября 2008 года № 42-706 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Орска», решением Орского городского Совета депутатов от 06 ноября 2013 года № 40-668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества города Орска», учитывая обращение Орской городской общественной организации «Общество любителей-собаководов, руководствуясь статьей 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Передать в безвозмездное пользование нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска согласно Приложению.

2. Рекомендовать комитету по управлению имуществом города Орска (Е.Б. Спирина) от лица администрации города Орска заключить договор безвозмездного пользования на нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска, указанное в Приложении.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Орского
городского Совета депутатов

Т.А. Чирков

г.Орск «___» _____ 2025 г.
№ _____



ПЕРЕЧЕНЬ
нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска,
подлежащего передаче в безвозмездное пользование из состава муниципальной казны г. Орска.

| № п/п | Адрес объекта | Характеристики Объекта | Цель предоставления | Срок предоставления | Ссудодатель | Ссудополучатель |
|-------|--|--|--|---------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Оренбургская область, г. Орск, ул. Краматорская, д. 11 «А» | Встроенное нежилое помещение № 1, назначение: нежилое, общей площадью 34,6 кв.м., этаж подвал, кадастровый номер: 56:43:0201041:1229 | Для размещения Орской городской общественной организации «Общество любителей-собаководов», с целью осуществления уставной деятельности | 10 лет | Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска» | Орская городская общественная организация «Общество любителей-собаководов» |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества г. Орска»

В связи с окончанием срока действия договора безвозмездного пользования от 27.01.2022г. № 194/3 в адрес администрации города Орска поступило обращение председателя общества Орской городской общественной организации «Общество любителей-собаководов» от 28.11.2024 года о предоставлении в безвозмездное пользование объекта нежилого недвижимого муниципального имущества общей площадью 34,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Орск, ул. Краматорская, д. 11 «А», встроенное нежилое помещение № 1, для размещения Орской городской общественной организации «Общество любителей-собаководов» с целью осуществления уставной деятельности.

В соответствии с п. 4. ч. 1 ст. 17.1 № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», п.п.4 п.1 ст. 31.1. № 7-ФЗ от 12.01.1996г. «О некоммерческих организациях», некоммерческим организациям возможно предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

На основании вышеизложенного комитет по управлению имуществом г. Орска подготовил проект решения, выносимый на обсуждение Орского городского Совета депутатов.

Председатель
комитета по управлению
имуществом г. Орска



Е.Б.Спирина

2

Финансовое и экономическое обоснование
проекта решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

Принятие данного решения не потребует дополнительных расходов городского бюджета.

Начальник финансового
управления



В.Н. Богданцев

Начальник
управления экономики



Н.В. Конценбина

Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия решений

Для осуществления социальной поддержки и защиты граждан в соответствии с п 1. ч.1 ст. 31.1. Федерального закона № 7-ФЗ от 12.01.1996г. «О некоммерческих организациях» органы государственной власти и органы местного самоуправления могут оказывать поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям.

В соответствии с п. 4. ч. 1 ст. 17.1 № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции», п.п. 4 ст. 31.1. № 7-ФЗ от 12.01.1996г. «О некоммерческих организациях», некоммерческим организациям возможно предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

Предоставление в безвозмездное пользование объекта нежилого недвижимого имущества общей площадью 34,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Орск, ул. Краматорская, д. 11 «А», позволит размещаться Орской городской общественной организации «Общество любителей-собаководов» с целью объединения любителей собак г.Орска, защиты прав и законных интересов членов организации, проведения выставок, а также повышения уровня племенного поголовья животных.

Председатель комитета
по управлению имуществом г. Орска



Е.Б.Спирина

Исп. Дергилева Н.С.
тел. 25-55-27



Перечень правовых актов города Орска, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в случае принятия решения проекта решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска»

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска» не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов города Орска.

Председатель комитета
по управлению имуществом



Е.Б.Спирина



**АДМИНИСТРАЦИЯ
города Орска
Оренбургской области
Комитет по управлению
имуществом**

пр. Ленина, 29, 462419, г. Орск
тел./факс:..... (3537) 21-26-13
E-mail: kui-orск@mail.ru
ОКПО 23863821, ОГРН 1035610252721
ИНН/КПП 5613000400/561501001

№ 13/02 - _____
На № _____ от 09.12.2024

Председателю
контрольно-счетной
палаты г. Орска

Топоркову В.В.

Уважаемый Владислав Валерьевич!

Настоящим сообщая, что следующее нежилое недвижимое муниципальное имущество:

-встроенное нежилое помещение № 1, назначение: нежилое, общей площадью 34,6 кв.м., этаж: подвал, адрес объекта: Оренбургская область, Орск, ул.Краматорская, д. 11 «А», кадастровый номер: 56:43:0201041:1229, числится в составе муниципальной казны города Орска.

Председатель комитета
по управлению имуществом
г. Орска

Е.Б.Спирина

Исп.: Дергилева
т. 25-55-27



Оренбургская область
Муниципальное образование
город Орск
Контрольно-счетная палата
города Орска
462419 г. Орск пр. Ленина, 29
Тел. 25-88-80, факс 25-85-84
ksp-orstk56@rambler.ru

Председателю
комитета по управлению
имуществом г. Орска
Спириной Е.Б.

от 12 декабря 2024 года № 02-07/328

Уважаемая Елена Борисовна!

Контрольно-счетная палата города Орска направляет заключение на проект решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска» без замечаний.

Председатель
контрольно – счетной палаты
города Орска

В. В.Топорков

Исп. Е.Н.Терешина
тел.: 25-88-80





КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРСКА

462419, г. Орск, пр. Ленина 29, тел.: 25-88-80 факс: 25-85-84 ksp-orsk56@rambler.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»**

№ 03-03/296

от «12» декабря 2024 года

Экспертиза на проект решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества города Орска» (далее - Проект) проведена контрольно-счетной палатой города Орска в соответствии с полномочиями, установленными Положением «О контрольно-счетной палате города Орска».

Проект представлен в контрольно-счетную палату города Орска 12.12.2024 для экспертизы на соответствие федеральным, региональным и нормативно-правовым актам города Орска по распоряжению муниципальным имуществом города Орска, письмом комитета по управлению имуществом г. Орска от 12.12.2024 № 13/02-1631.

Экспертиза проведена 12.12.2024.

Проектом предусматривается принятие представительным органом решения о передаче муниципального имущества согласно приложению.

Приложением к проекту предусматривается передать Орской городской общественной организации «Общество любителей – собаководов» в безвозмездное пользование нежилое недвижимое муниципальное имущество:

Встроенное нежилое помещение № 1, назначение: нежилое, общая площадь 34,6 кв.м., этаж: подвал, кадастровый номер: 56:43:0201041:1229, расположенное по адресу: Оренбургская область, город Орск, ул. Краматорская, д. 11а, для размещения Орской городской общественной организации «Общество любителей – собаководов» с целью осуществления уставной деятельности.

Условия и имущество, предлагаемое к передаче в пользование без проведения процедуры торгов, соответствует п. 4 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п.п. 4 п. 1., ст. 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».

По представленному проекту контрольно – счетная палата города Орска замечаний не имеет.

Инспектор
контрольно – счетной палаты
города Орска



Е.Н.Терешина



Орская городская общественная организация «Общество любителей- собаководов»

Россия, 462411, Оренбургская обл., г. Орск,
Ул. Краматорская 11а.
Тел/факс: (3537) 26-73-71
e-mail: orskaya_krepost@mail.ru
ИНН 5615003781/КПП 561501001
ОГРН 1035600009720

« 28 » ноября 2024г.

КУИ
№ 2024/11А

Держилевский Н.С.
02.10.2024

Главе города Орска
г-ну А.О. Воробьеву
от Орской городской
общественной организации
«Общество любителей-собаководов»

Уважаемый Артём Олегович!

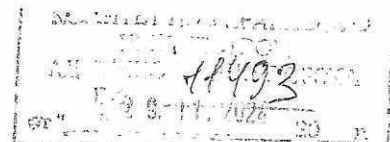
В связи с окончанием срока действия договора безвозмездного пользования муниципального имущества от 27.01.2022г. № 194/3 общей площадью 34,6 кв.м., расположенного в подвале по адресу г. Орск, ул. Краматорская 11А, для размещения Орской городской общественной организации «Общество любителей-собаководов», с целью осуществления уставной деятельности, прошу перезаключить договор на новый срок, сроком на 10 лет.



Председатель общества _____

А.Н. Натальченко

А.Н. Натальченко



Держилевский Н.С.