

СПРАВКА
о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов

По вопросу: **О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска**

Проект внес: **Глава города Орска**

Докладчик: **Председатель МУ КУИ г. Орска**

(Ф.И.О. полностью, должность, подпись)

А.О.Воробьев

Е.Б.Спирина

Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:

<p>Руководителю аппарата городского Совета депутатов</p> <p>Включить в повестку дня заседания городского</p> <p>Совета депутатов на « <u>12</u> » <u>12</u> 2024 г.</p> <p>и организовать работу над проектом</p> <p><u>Т.А. Чирков</u></p> <p>« <u>26</u> » <u>11</u> 2024 г.</p> <p>Руководитель аппарата городского Совета депутатов</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>« _____ » _____ 2024 г.</p>	<p>Председателю постоянной депутатской комиссии</p> <p><u>Поручеву О.В.</u></p> <p>Прошу рассмотреть данный проект решения</p> <p>на заседании постоянной депутатской комиссии</p> <p><u>Т.А. Чирков</u></p> <p>« <u>26</u> » <u>11</u> 2024 г.</p> <p>Председатель постоянной депутатской комиссии</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>« _____ » _____ 2024 г.</p>
--	--

СОГЛАСОВАНИЕ

Наименование организации	Фамилия и должность	Дата согласования проекта	Подпись
Администрация города Орска	Заместитель главы города по финансово-экономической политике Е.А. Свиненкова	18.11.2024	
Администрация города Орска	И.о.заместителя главы города по социальной политике С.В.Маслова	18.11.2024	
Администрация города Орска	Начальник юридического управления С.П. Кравченко	15.11.2024	
Администрация города Орска	Начальник финансового управления В.Н. Богданцев	15.11.2024	
Администрация города Орска	Начальник управления экономики Н.В. Конценебина	15.11.2024	
Контрольно-счетная палата г. Орска	Председатель контрольно-счетной палаты г. Орска В.В. Топорков	15.11.2024	

Примечание: при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города.

Справку согласования составил: ведущий специалист отдела муниципальной собственности МУ КУИ г. Орска

Н.С. Дергилева
тел.: 25-55-27 25-57-08

Справку согласования проверила исполнительный секретарь Орского городского Совета депутатов

Никольская Т.Н.
« 18 » 11 2024 г.

3706/114



Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

**Принято Орским городским
Советом депутатов**

«12» декабря 2024 г.

**«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Орского городского Совета депутатов от 07 ноября 2008 года № 42-706 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Орска», решением Орского городского Совета депутатов от 06 ноября 2013 года № 40-668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества города Орска», учитывая обращение муниципального автономного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система г. Орска», руководствуясь статьей 27 Устава муниципального образования «Город Орск», Орский городской Совет депутатов решил:

1. Передать в безвозмездное пользование нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска согласно Приложениям № 1, № 2.
2. Рекомендовать комитету по управлению имуществом города Орска (Е.Б. Спирина) от лица администрации города Орска заключить договор безвозмездного пользования на нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска, указанное в Приложениях № 1, № 2.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

**Председатель Орского
городского Совета депутатов**

Т.А. Чирков

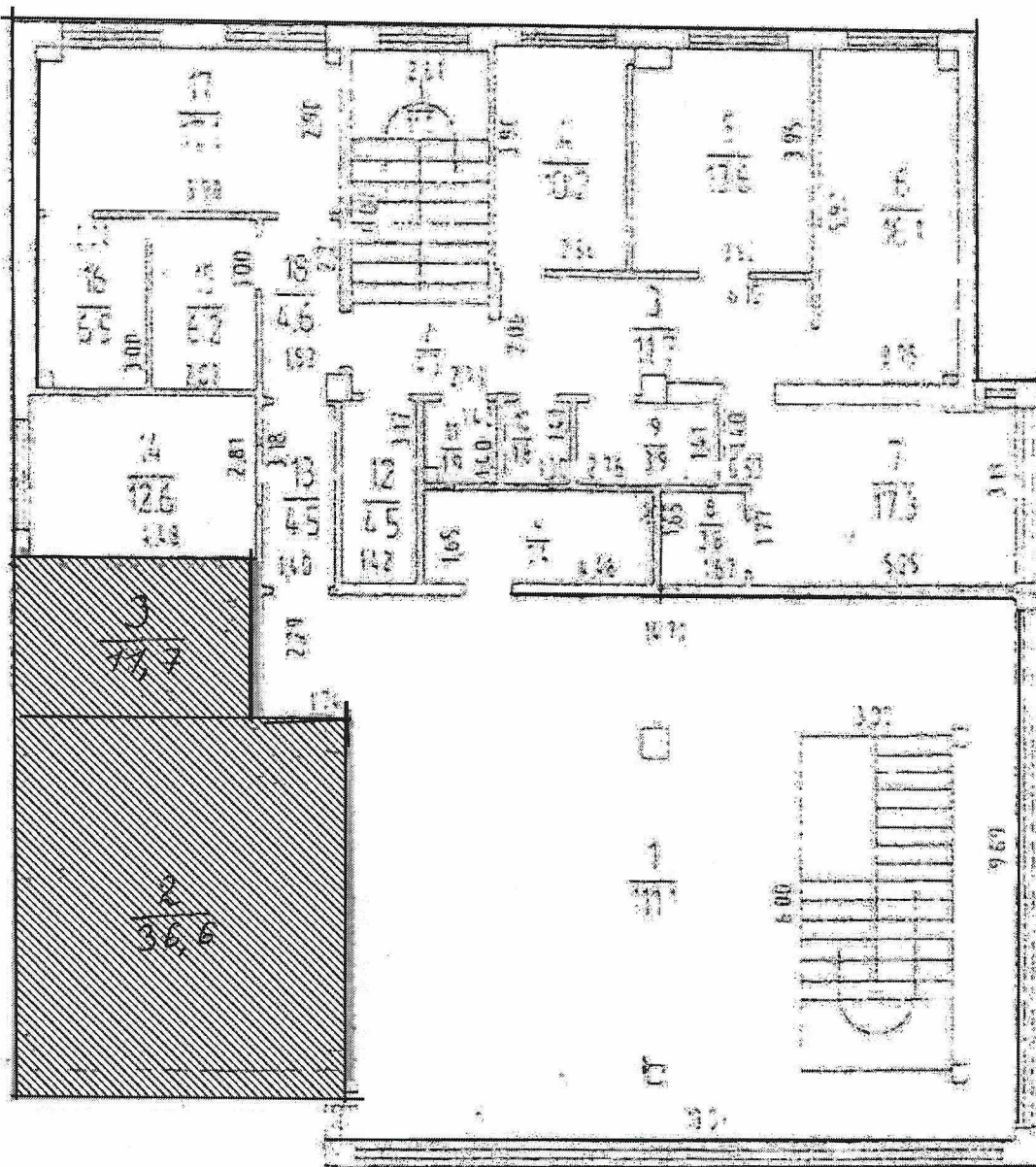
г.Орск «12» декабря 2024 г.
№ _____



ПЕРЕЧЕНЬ
нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска,
подлежащего передаче в безвозмездное пользование из состава муниципальной казны г. Орска

№ п/п	Адрес объекта	Характеристики Объекта	Цель предоставления	Срок предоставления	Ссудодатель	Ссудополучатель
1	2	3	4	5	6	7
1	Оренбургская область, г. Орск, шоссе Гайское, д. 7.	Помещения: № 2-36,6 кв.м., № 3-11,7 кв.м., общей площадью 48,3 кв.м., расположенные на 2 этаже, назначение: нежилое, встроенное помещение № 3 в помещении общей площадью 303,6 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0102014:845	Для организации библиотечного обслуживания населения	5 лет	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска»	Муниципальное автономное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система г. Орска»

Экспликация объекта недвижимости муниципальной собственности г. Орска, расположенного на 2 этаже здания по адресу Оренбургская обл., г. Орск, шоссе Гайское, д. 7, нежилое встроенное помещение № 3 и подлежащего передаче в безвозмездное пользование муниципальному автономному учреждению культуры «Централизованная библиотечная система г. Орска»



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества г. Орска».

В адрес администрации г. Орска поступило обращение от директора муниципального автономного учреждения культуры «Централизованная библиотечная система г. Орска» по вопросу предоставления нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Орск, ул. Гайское шоссе, д.7, встроенное помещение № 3, для создания необходимых условий по организации библиотечного обслуживания населения.

Дополнительно сообщаем, что ранее был заключен договор безвозмездного пользования на объект недвижимости, расположенный по адресу: г. Орск, ул. Гайское шоссе, д.7, встроенное помещение № 3 и закрепленный на праве хозяйственного ведения за МУП «Орск-Центр».

В соответствии с п. 3. ч. 1. ст. 17.1 № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» муниципальным учреждениям возможно предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

На основании вышеизложенного комитет по управлению имуществом г.Орска подготовил проект решения, выносимый на обсуждение Орского городского Совета депутатов.

Председатель
комитета по управлению
имуществом г. Орска



Е.Б.Спирина



Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия решений

Для организации библиотечного обслуживания населения в соответствии с Федеральным Законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» (п 3. ч.1 ст. 17.1.) закреплена норма, регламентирующая предоставление муниципальным учреждениям в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

Предоставление в безвозмездное пользование объекта нежилого недвижимого имущества общей площадью 48,3 кв.м., расположенного по адресу: г. Орск, ул.Гайское шоссе, д. 7, встроенное помещение № 3, необходимо для реализации права граждан на получение информации, права на библиотечное обслуживание; хранение, находящихся в его фондах документов, их пополнение.

Принятие данного проекта решения не повлечет негативных социально-экономических последствий и позволит муниципальному автономному учреждению культуры «Централизованная библиотечная система г. Орска» осуществлять все уставные задачи деятельности учреждения.

Председатель комитета
по управлению имуществом г. Орска



Е.Б.Спирина

Исп. Дергилова Н.С.
тел. 25-55-27



Финансовое и экономическое обоснование
проекта решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

Принятие данного решения не потребует дополнительных расходов городского бюджета.

Начальник финансового
управления



В.Н. Богданцев

Начальник
управления экономики



Н.В. Конценбина



Муниципальное автономное
учреждение культуры
«Централизованная
библиотечная система
г. Орска»

462420. г. Орск, пр. Ленина, 13
телефон: (3537) 25-82-15
телефакс: (3537) 25-82-15
E-mail: adm_cbs@mail.ru
ОКПО 14828547, ОГРН 1055614086164
ИНН/КПП 5614023859/561401001

Главе города Орска
Воробьеву А.О.

КУИ

Е. В. СПИРИДОН

И. В. Овчинникова
08.10.2024

от 28.10.2024 № 376

На № _____ от _____

Уважаемый Артём Олегович!

В связи с окончанием срока действия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 28.11.2023 г. №691 прошу перезаключить на новый срок (на пять лет) договор на объект недвижимого имущества общей площадью 48,3 кв.м., расположенный на первом этаже нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Орск, ул. Гайское шоссе, 7, в целях организации библиотечного обслуживания населения.

Директор

В.Л. Карижская

КОМПЕТНО УПРАВЛЯЮЩАЯ
ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Орска
28.10.2024



**Муниципальное автономное
учреждение культуры
«Централизованная
библиотечная система
г. Орска»**

462420, г. Орск, пр. Ленина, 13
телефон: (3537) 25-82-15
телефакс: (3537) 25-82-15
E-mail: adm_cbs@mail.ru
ОКПО 14828547, ОГРН 1055614086164
ИНН/КПП 5614023859/561401001

**Председателю Комитета
по управлению имуществом
г.Орска
Спириной Е.Б.**

И.В. СУКАРЬ
[Handwritten signature]

от 15.11.2024 № 400

На № _____ от _____

Уважаемая Елена Борисовна!

Прошу внести изменение в письмо №376 от 28.10.2024 г. о перезаключении на новый срок (на пять лет) договора на объект недвижимого имущества общей площадью 48,3 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Орск, ул. Гайское шоссе, 7, для организации библиотечного обслуживания населения.

Просим считать, что объект недвижимого имущества общей площадью 48,3 кв.м., расположен на втором этаже нежилого здания по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Орск, ул. Гайское шоссе, 7, для организации библиотечного обслуживания населения.

И.о. директора

[Handwritten signature]

В.Г. Марченко



[Handwritten mark]



Оренбургская область
Муниципальное образование
город Орск
Контрольно-счетная палата
города Орска
462419 г. Орск пр. Ленина, 29
Тел. 25-88-80, факс 25-85-84
ksp-orsk56@rambler.ru

Председателю
комитета по управлению
имуществом г. Орска
Спириной Е.Б.

от 15 ноября 2024 года № 02-07/302

Уважаемая Елена Борисовна!

Контрольно-счетная палата города Орска направляет заключение на проект решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска», расположенного по адресу: Оренбургская область город Орск, ул. Гайское шоссе, д. 7, без замечаний.

Председатель
контрольно – счетной палаты
города Орска

В. В.Топорков



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРСКА

462419, г. Орск, пр. Ленина 29, тел.: 25-88-80 факс: 25-85-84 ksp-orsk56@rambler.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»**

№ 03-03/276

от «15» ноября 2024 года

Экспертиза на проект решения Орского городского Совета депутатов «О передаче в безвозмездное пользование муниципального недвижимого имущества города Орска» (далее - Проект) проведена контрольно-счетной палатой города Орска в соответствии с полномочиями, установленными Положением «О контрольно-счетной палате города Орска».

Проект представлен в контрольно-счетную палату города Орска 13.11.2024 для экспертизы на соответствие федеральным, региональным и нормативно-правовым актам города Орска по распоряжению муниципальным имуществом города Орска, письмом комитета по управлению имуществом г. Орска от 12.11.2024 № 13/02-1465.

Экспертиза проводилась с 13.11.2024 по 15.11.2024.

Проектом предусматривается принятие представительным органом решения о передаче муниципального имущества согласно приложению.

Приложением к проекту предусматривается передать муниципальному учреждению культуры «Централизованная библиотечная система г. Орска» в безвозмездное пользование нежилое недвижимое муниципальное имущество: помещения: № 2 площадью 36,6 кв.м., № 3 площадью 11,7 кв.м. (общая площадь 48,3 кв.м.), находящиеся на втором этаже нежилого помещения № 3,

общей площадью 303,6 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0102014:845, расположенного по адресу: Оренбургская область город Орск, ул. Гайское шоссе, д. 7, для создания необходимых условий по организации библиотечного обслуживания населения.

Условия и имущество, предлагаемое к передаче в пользование без проведения процедуры торгов, соответствует п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

По представленному проекту контрольно – счетная палата города Орска замечаний не имеет.

Инспектор
контрольно – счетной палаты
города Орска



Е.Н.Терешина