

СПРАВКА

о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов

По вопросу: Об утверждении перечня муниципального имущества города Орска, предлагаемого к передаче в государственную собственность Оренбургской области»

Проект внес: Временно исполняющий полномочия

главы города Орска А.О. Воробьев

Докладчик: Исполняющий обязанности председателя комитета
по управлению имуществом г. Орска

(Ф.И.О. полностью, должность, подпись)

В.С. Жижко

Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:

Руководителю аппарата городского Совета депутатов Включить в повестку дня заседания городского Совета депутатов на « 14 » августа 2024 г. и организовать работу над проектом _____ Т.А. Чирков « 25 » 07 2024 г. Руководитель аппарата городского Совета депутатов _____ 2024 г.	Председателю постоянной депутатской комиссии Черцова НВ Прошу рассмотреть данный проект решения на заседании постоянной депутатской комиссии _____ Т.А. Чирков « 25 » 07 2024 г. Председатель постоянной депутатской комиссии _____ 2024 г.
---	--

СОГЛАСОВАНИЕ

Наименование организации	Фамилия и должность	Дата согласования проекта	Подпись
Администрация города Орска	Заместитель главы города по финансово-экономической политике Свиненкова Е.А.	19.07.2024	
Администрация города Орска	Начальник юридического управления Кравченко С.П.	18.07.2024	
Администрация города Орска	Начальник финансового управления Богданцев В.Н.	18.07.2024	
Администрация города Орска	Начальник управления экономики Н.В. Конценебина	18.07.2024	
Контрольно-счетная палата г. Орска	Председатель контрольно-счетной палаты г. Орска Топорков В.В.	19.07.2024	

Примечание: при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города.

Справку согласования составил: ведущий специалист отдела муниципальной собственности МУ КУИ г. Орска

Н.А. Садовая
тел.: 25-57-08

Справку согласования проверила исполнительный секретарь Орского городского Совета депутатов

Никольская Т.Н.
« 25 » 07. 2024 г.



Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов

РЕШЕНИЕ

Принято Орским городским
Советом депутатов

«_____» _____ 2024 г.

**«Об утверждении перечня муниципального имущества
города Орска, предлагаемого к передаче в государственную
собственность Оренбургской области»**

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или муниципальную собственность субъекта Российской Федерации», решения Орского городского Совета депутатов от 07 ноября 2008 года № 42-706 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Орска», обращения Министерства социального развития Оренбургской области от 27 декабря 2023 года № 13686/09, руководствуясь статьей 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

Аппарат
Орского городского
Совета депутатов
«22» 07.11.24 № 02-08/47

1. Утвердить Перечень муниципального имущества города Орска, предлагаемого к передаче в государственную собственность Оренбургской области согласно Приложению.

2. Поручить администрации города Орска представить настоящее решение в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области для согласования и принятия решения.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

**Председатель Орского
городского Совета депутатов**

Т.А. Чирков

г. Орск «___» _____ 2024 г.
№ _____

Приложение

к решению Орского городского

Совета депутатов

от _____ № _____

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**муниципального имущества города Орска, предлагаемого к передаче
в государственную собственность Оренбургской области**

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска»	г. Орск, пр. Ленина, д. 29 ИНН 5613000400	Здание	Оренбургская область, г. Орск, ул. Андреева 4 «А»	Здание, назначение: нежилое, количество этажей:3, в том числе подземных: 1, площадью 3012,9 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0314048:60
2	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска»	г. Орск, пр. Ленина, д. 29 ИНН 5613000400	Хозяйственная постройка	Оренбургская область, г. Орск, ул. Андреева 4 «А»	Двухэтажное здание овощехранилища гараж с подвалом, литер Е1Е2 площадью 252,5 кв.м кадастровый номер: 56:43:0314048:1036
3	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска»	г. Орск, пр. Ленина, д. 29 ИНН 5613000400	Земельный участок	Оренбургская область, г. Орск, ул. Андреева 4 «А»	Земельный участок, общей площадью 9699 кв.м., кадастровый номер 56:43:0314048:4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Орского городского Совета депутатов
«Об утверждении перечня муниципального имущества города Орска,
предлагаемого к передаче в государственную собственность
Оренбургской области»

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона Российской Федерации от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», находящееся в муниципальной собственности имущество, которое используется государственными органами Оренбургской области, подлежит передаче в государственную собственность Оренбургской области.

На основании обращения, Министерства социального развития Оренбургской области от 27.12.2023 № 13686/09 администрацией города Орска, подготовлен проект решения Орского городского Совета депутатов об утверждении перечня муниципального имущества города Орска, расположенного по адресам:

Оренбургская область, г. Орск, ул. Андреева 4 «А», предлагаемого к передаче в государственную собственность Оренбургской области.

В соответствии с решением Орского городского Совета депутатов от 16.08.2023 г. № 41-379 «О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска», договором безвозмездного пользования муниципальным имуществом города Орска от 18 августа 2023 г. № 145/1, объекты недвижимости муниципальной собственности города Орска:

- здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, площадью 3012,9 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0314048:60, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Андреева, д. 4-а;

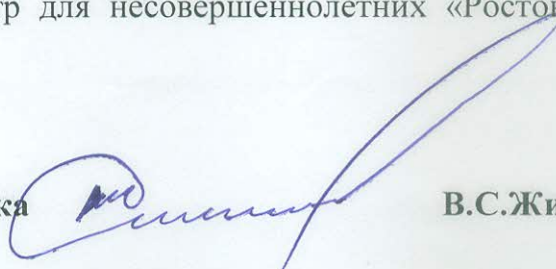
- двухэтажное здание овощехранилища гараж с подвалом, литер Е1Е2 площадью 252,5 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0314048:1036, расположенное по адресу: г. Орск, ул. Андреева д. 4-а,

переданы в безвозмездное пользование в Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Оренбургской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Росток» в г. Орске

- земельный участок, общей площадью 9699 кв.м., кадастровый номер 56:43:0314048:4, расположенный по адресу: г. Орск, ул. Андреева 4-а;

находятся в постоянном (бессрочном) пользовании у Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Оренбургской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Росток» в г. Орске.

Исполняющий обязанности
председателя комитета
по управлению имуществом г. Орска

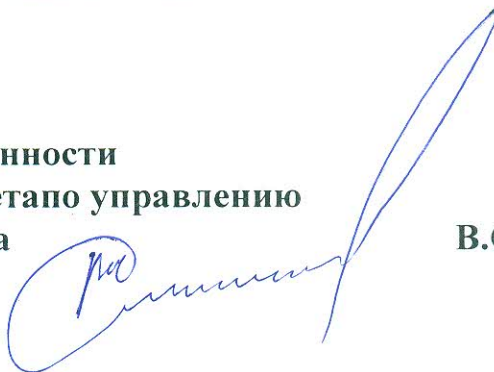


В.С.Жижко

ПРОГНОЗ
социально-экономических и иных последствий принятия решения
к проекту решения Орского городского Совета депутатов
«Об утверждении перечня муниципального имущества города Орска,
предлагаемого к передаче в государственную собственность
Оренбургской области»

Принятие данного проекта решения не повлечет негативных социально-экономических последствий.

Исполняющий обязанности
председателя комитета по управлению
имуществом г. Орска

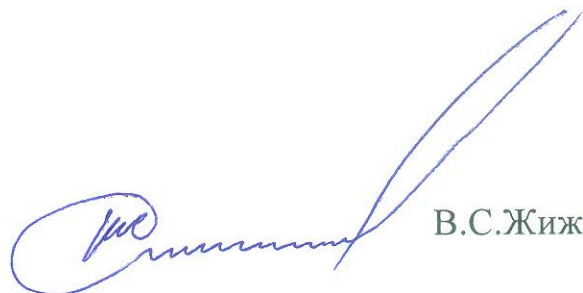
A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'В' followed by the surname 'Жижко'.

В.С.Жижко

Перечень правовых актов города Орска, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в случае принятия решения проекта решения Орского городского Совета депутатов «Об утверждении перечня муниципального имущества города Орска, предлагаемого к передаче в государственную собственность Оренбургской области»

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «Об утверждении перечня муниципального имущества города Орска, предлагаемого к передаче в государственную собственность Оренбургской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов города Орска.

Исполняющий обязанности
председателя комитета
по управлению имуществом г. Орска



В.С.Жижко



**Оренбургская область
Муниципальное образование
город Орск
Контрольно-счетная палата
города Орска
462419 г. Орск пр. Ленина, 29
Тел. 25-88-80, факс 25-85-84
ksp-orstk56@rambler.ru**

Исполняющему обязанности
председателя
комитета по управлению
имуществом г. Орска
Жижко В.С.

от 19 июля 2024 года № 02-07/165

Уважаемый Виталий Сергеевич!

Контрольно-счетная палата города Орска направляет заключение на проект решения Орского городского Совета депутатов «Об утверждении перечня муниципального имущества города Орска, предлагаемого к передаче в государственную собственность Оренбургской области» без замечаний.

Председатель
контрольно – счетной палаты
города Орска

В.В. Топорков

Исп. И.В. Коваленко
тел.: 25-88-80



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРСКА

462419, г. Орск, пр. Ленина 29, тел.: 25-88-80 факс: 25-85-84 ksp-orsk56@rambler.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Орского городского Совета депутатов «Об утверждении перечня муниципального имущества города Орска, предлагаемого к передаче в государственную собственность Оренбургской области»

№ 03-03/163

от «19» июля 2024 года

Экспертиза на проект решения Орского городского Совета депутатов «Об утверждении перечня муниципального имущества города Орска, предлагаемого к передаче в государственную собственность Оренбургской области» (далее - Проект) проведена контрольно-счетной палатой города Орска в соответствии с полномочиями, установленными Положением «О контрольно-счетной палате города Орска».

Проект представлен в контрольно-счетную палату города Орска 19.07.2024 г. для экспертизы на соответствие федеральным, региональным и нормативно-правовым актам города Орска по распоряжению муниципальным имуществом города Орска, письмом комитета по управлению имуществом г. Орска.

Экспертиза проведена 19.07.2024 г.

Проектом предусматривается утвердить «Перечень муниципального имущества города Орска, предлагаемого к передаче в государственную собственность Оренбургской области», содержащий следующие объекты:

1. Переданные в безвозмездное пользование Государственному бюджетному учреждению социального обслуживания Оренбургской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Росток» в г. Орске:

здание, назначение: нежилое, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, площадью 3 012,9 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0314048:60, адрес (местоположение): Оренбургская область, г. Орск, ул. Андреева, д. 4 «А»;

двухэтажное здание овощехранилища гараж с подвалом, литер Е1Е2, площадью 252,5 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0314048:1036, адрес (местоположение): Оренбургская область, г. Орск, ул. Андреева, д. 4 «А»;

2. Переданный в постоянное (бессрочное) пользование Государственному бюджетному учреждению социального обслуживания Оренбургской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Росток» в г. Орске:

земельный участок площадью 9 699+/-34 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0314048:4, адрес (местоположение): Оренбургская область, г. Орск, ул. Андреева, д. 4 «А».

Проект, предусматривающий передачу муниципального имущества города Орска в государственную собственность Оренбургской области, разработан в порядке установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации».

По представленному Проекту контрольно-счётная палата города Орска, замечаний не имеет.

Аудитор
контрольно – счетной палаты
города Орска

И.В. Коваленко



**МИНИСТЕРСТВО
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Минсоцразвития Оренбургской области)

ул. Терешковой, д. 33, г. Оренбург, 460006
телефон: (3532) 77-33-38; факс: (3532) 77-34-89
<http://www.msr.orb.ru>; e-mail: szn@mail.orb.ru

Главе города Орска

Козунице В.Н.

Чернышев В.Н.
В.Н.

Суаров
С.В.

27.12.2023 № 13686/09

На № _____ от _____

Смирнов Е.В.
28.12.23

Уважаемый Василий Николаевич!

Администрацией г. Орска по договорам безвозмездного пользования переданы в безвозмездное пользование объекты недвижимого имущества ГАУСО «КЦСОН» в г. Орске:

административное здание, назначение: нежилое, количество этажей-3, в том числе подземных – 1, расположенное по адресу: Оренбургская область, г.Орск, ул.Чернышева, д. 18, общей площадью 715,8 кв.м.;

здание хозяйственного корпуса, назначение: нежилое, количество этажей – 3, в том числе подземных -1, расположенное по адресу: Оренбургская область, г.Орск, ул.Чернышева, д. 18, общей площадью 123,7 кв.м.;

здание, назначение: нежилое, количество этажей – 3, в том числе подземных-1, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Машиностроителей, д. 49, общей площадью 1083,1 кв.м.;

двухэтажное нежилое здание хозяйственного корпуса, расположенное по адресу: Оренбургская область, г.Орск, ул.Машиностроителей, д. 49, общей площадью 111,8 кв.м.,

ГБУСО «СРЦН «Росток» в г. Орске:

здание, назначение: нежилое, 3-х этажное (подземных этажей-1), расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Андреева, д. 4-а, общей площадью 3012,9 кв.м.;

двухэтажное здание овощехранилища, гараж с подвалом, литер Е1Е2, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Андреева, д. 4-а, общей площадью 252,5 кв.м

Учитывая, что указанные объекты недвижимого имущества необходимы для использования в деятельности государственных учреждений социального обслуживания населения в рамках реализации государственных полномочий по социальному обслуживанию граждан, которые признаны нуждающимися в социальном обслуживании на территории г. Орска в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального

АДМИНИСТРАЦИЯ
города Орска
Оренбургской области

28 12 23
8722

обслуживания граждан в Российской Федерации», прошу рассмотреть возможность передачи объектов недвижимого имущества:

• административное здание, назначение: нежилое, количество этажей-3, в том числе подземных – 1, кадастровый номер 56:43:0119032:73, расположенное по адресу: Оренбургская область, г.Орск, ул.Чернышева, д. 18, общей площадью 715,8 кв.м.;

• здание хозяйственного корпуса, назначение: нежилое, количество этажей – 3, в том числе подземных -1, кадастровый номер 56:43:0119032:72, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул.Чернышева, д. 18, общей площадью 123,7 кв.м.;

• здание, назначение: нежилое, количество этажей – 3, в том числе подземных-1, кадастровый номер 56:43:0201029:60, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Машиностроителей, д. 49, общей площадью 1083,1 кв.м.;

• двухэтажное нежилое здание хозяйственного корпуса, кадастровый номер 56:43:0201029:291, расположенное по адресу: Оренбургская область, г.Орск, ул.Машиностроителей, д. 49, общей площадью 111,8 кв.м.;

• здание, назначение: нежилое, 3-х этажное (подземных этажей-1), кадастровый номер 56:43:0314048:60, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Андреева, д. 4-а, общей площадью 3012,9 кв.м.;

• двухэтажное здание овощехранилища, гараж с подвалом, литер Е1Е2, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Андреева, д. 4-а, общей площадью 252,5 кв.м,

из собственности муниципального образования г. Орск в государственную собственность Оренбургской области в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374.

Министр

Е.А.Сладкова

