

Заключение правового отдела Орского городского Совета депутатов по проекту решения «О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 25 июня 2015 года № 61-999 «Об утверждении значений ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Город Орск», предоставленных в аренду без торгов»

В Орский городской Совет депутатов поступил проект решения «О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 25 июня 2015 года № 61-999 «Об утверждении значений ставок арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «Город Орск», предоставленных в аренду без торгов» (далее – проект решения).

В соответствии с п. 5 ч. 1 ст. 27 Устава муниципального образования «Город Орск», утверждение проекта решения относится к исключительной компетенции Орского городского Совета депутатов.

Проектом решения предполагается внести изменения в категории (земли населенных пунктов) земельных участков, а именно:

- земельные участки, предназначенные для размещения, в том числе и для строительства, домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки;
- земельные участки, предназначенные для размещения, в том числе и для строительства, домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки и для ведения личного подсобного хозяйства.

Указанные земельные участки, на основании распоряжения Губернатора Оренбургской области от 06.06.2024 № 196-р, подлежат предоставлению акционерному обществу «Сельский дом» в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилых домов для граждан, пострадавших при паводке в городе Орске (п. 1 распоряжения). Приложением к распоряжению Губернатора является перечень земельных участков с кадастровыми номерами, которые будут предоставлены АО «Сельский дом».

Проект решения соответствует федеральному законодательству Российской Федерации, нормативным правовым актам Оренбургской области, муниципального образования «Город Орск».

Замечаний правового и юридико-технического характера не имеется.

**Начальник правового отдела
аппарата Орского городского
Совета депутатов**



Н.В. Чернова