

4


СПРАВКА
о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов

По вопросу: «Об установлении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»

Проект внес: Глава города Орска Козупица В.Н. 

Докладчик: Начальник УЖКДХТ администрации г. Орска Михайловских В.В.
(Ф.И.О. полностью, должность, подпись) 

Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:

Руководителю аппарата городского Совета депутатов
Включить в повестку дня заседания городского Совета
депутатов на «16» 06 2024г.
и организовать работу над проектом
 Т.А. Чирков
«10» 06 2024 г.

Руководитель аппарата городского Совета депутатов

« » 2024 г.

Председателю постоянной депутатской комиссии

Перцеву А.В., Мелехову В.С.
Прошу рассмотреть данный проект решения





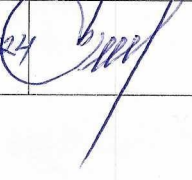
на заседании постоянной депутатской комиссии

 Т.А. Чирков
«10» 06 2024 г.

Председатель постоянной депутатской комиссии

« » 2024 г.

СОГЛАСОВАНИЕ

Наименование организации	Должность, фамилия И.О.	Дата согласования проекта	Подпись
Администрация города Орска	Исполняющий обязанности заместителя главы города по муниципальному хозяйству Егер С.В.	<u>03.06.24</u>	
Администрация города Орска	Заместитель главы города по финансово-экономической политике Свиненкова Е.А.	<u>03.06.2024</u>	
Администрация города Орска	Начальник юридического управления Кравченко С.П.	<u>31.05.24</u>	
Администрация города Орска	Начальник финансового управления Богданцев В.Н.	<u>31.05.24</u>	
Администрация города Орска	Начальник управления экономики Конценебина Н.В.	<u>31.05.2024</u>	

Примечание: при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются».
При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города.

Справку согласования составил: Начальник ПЭО УЖКДХТ администрации г. Орска Галямова Виктория Вадимовна
тел.20-66-37 
(должность, фамилия, имя, отчество, № телефона, подпись)

Справку согласования проверила: исполнительный секретарь Орского городского Совета депутатов


«03» 06 2024 г.



4

Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

Принято Орским городским
Советом депутатов

«_____» _____ 2024 г.

«Об установлении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»

На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, и руководствуясь статьями 25, 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом в соответствии с Приложением.

2. Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из конструктивных особенностей многоквартирного дома и нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, утвержденных Правительством Оренбургской области, по тарифам на коммунальные услуги, установленным в соответствии с действующим законодательством.

3. Признать утратившим силу решения Орского городского Совета депутатов от 21 февраля 2023 года № 36-326 «Об установлении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых

Аппарат
Орского городского
Совета депутатов

«03» 06 24 № 02-08/33

помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Орская газета».

Глава города Орска

В.Н. Козуница

**Председатель Орского
городского Совета депутатов**

Т.А. Чирков

г. Орск «_____» _____ 2024 г.

Опубликовано в газете «Орская газета»

«_____» _____ 2024 г.

Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

Степень благоустройства	Вид благоустройства		Плата за содержание, текущий ремонт 1 м2 общей площади жилых помещений, управление многоквартирным домом, руб./м2
1	Все виды благ-ва (9-эт.)	Многоквартирные 9-10 этажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства	31,07
2	Все виды благ-ва, эл. плиты (9-эт.)		29,51
3	Все виды благ-ва, кроме лифта	Многоквартирные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта	25,01
4	Все виды благ-ва, кроме лифта (эл. плиты)		23,33
5	Все виды благ-ва, кроме лифта (отопл. АОГВ, газ. колонка, с подъездом)		24,23
6	Отопл. АОГВ, газ. колонка, с подъездом. Пониж. капитальности.		24,26
7	Отопл. АОГВ, без газ. колонки, с подъездом	Жилые дома пониженной капитальности и капитальные дома, имеющие не все виды благоустройства	24,21
8	Центр. отопление, газ. колонка, с подъездом. Пониж. капитальности.		24,70
9	Центр. отопление, газ. плиты, ГВС, ХВС, с подъездом. Пониж. капитальности.		24,71
10	Центр. отопление, эл. плиты, ГВС, ХВС, с подъездом. Пониж. капитальности.		24,09
11	Эл. плита, центр. отопл., с ХВС, с подъездом. Пониж. капит.		23,85

Примечание:

- Размер платы установлен в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", а также в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". Дополнительные работы необходимые по итогам весенне – осенних осмотров принимаются и оплачиваются дополнительно по решению собственников жилых помещений, в многоквартирном доме.
- Если собственники приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения меньше, чем установленный данным решением, для нанимателей применяется размер платы, установленный решением собрания собственников.

Пояснительная записка

к решению Орского городского Совета депутатов «Об установлении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»

21.02.2023 г. № 36-326 Орским городским Советом депутатов было принято Решение «Об установлении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

Учитывая Федеральный закон от 27.11.2023 г. № 548-ФЗ «О внесении изменений в ст. 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда», повышение минимального размера оплаты труда увеличится на 18,5% к предыдущему году, что составит с 1 января 2024 года в сумме 19 242 рублей в месяц, и учитывая изменение цен на используемые в процессе оказания услуг материалы данным Решением предлагаем увеличить тариф на 7,4 % в соответствии с уровнем инфляции.

Учитывая вышеизложенное, предлагается на рассмотрение Орского городского Совета депутатов вопрос «Об установлении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

Начальник УЖКДХТ
администрации г. Орска



В.В. Михайловских

**Финансовое и экономическое обоснование
проекта решения Орского городского Совета депутатов
«Об установлении платы за содержание жилого помещения в
многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда и
собственников жилых помещений, которые не приняли решение о
выборе способа управления многоквартирным домом»**

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «Об установлении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом» не потребует дополнительных затрат из городского бюджета.

**Начальник
финансового управления**



В.Н. Богданцев

**Начальник
управления экономики**



Н.В. Конценебина

Перечень правовых актов города Орска, подлежащих признанию, утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в случае принятия решения «Об установлении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом»

В случае принятия данного проекта решения будет признано утратившим силу решение Орского городского Совета депутатов от 21 февраля 2023 г. № 36-326 «Об установлении платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом».

**Начальник УЖКДХТ
администрации города Орска**



В.В. Михайловских

**Прогноз социально-экономических последствий принятия решения
«Об установлении платы за содержание жилого помещения в
многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по
договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда и
собственников жилых помещений, которые не приняли решение о
выборе способа управления многоквартирным домом»**

Тариф за содержание жилого помещения включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме увеличится на 7,4 % .

Повышение платы по содержанию позволит увеличить объем и качество работ, который гарантирует должный уровень содержания имущества, относящегося к общему в многоквартирном доме.

**Начальник УЖКДХТ
администрации города Орска**



В.В. Михайловских