

СПРАВКА

6

о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов


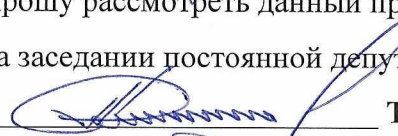
По вопросу: Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска, в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера

Проект внес: Глава города Орска




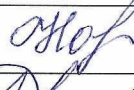

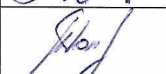
В.Н. Козупица 

Докладчик: Председатель МУ КУИ г. Орска Е.Б. Спирина 
(Ф.И.О. полностью, должность, подпись)

Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:


<p>Руководителю аппарата городского Совета депутатов Включить в повестку дня заседания городского Совета депутатов на «<u>29</u>» <u>мая</u> 2024 г. и организовать работу над проектом  Т.А. Чирков «<u> </u>» <u> </u> 2024 г. Руководитель аппарата городского Совета депутатов «<u> </u>» <u> </u> 2024 г.</p>	<p>Председателю постоянной депутатской комиссии <u>Мелочову Е.С. Парцеву А.В.</u> Прошу рассмотреть данный проект решения на заседании постоянной депутатской комиссии  Т.А. Чирков «<u> </u>» <u> </u> 2024 г. Председатель постоянной депутатской комиссии «<u> </u>» <u> </u> 2024 г.</p>
--	--

СОГЛАСОВАНИЕ

Наименование организации	Фамилия и должность	Дата согласования проекта	Подпись
Администрация города Орска	Заместитель главы города по финансово-экономической политике Свиненкова Е.А.	16.05.24	
Администрация города Орска	Заместитель главы города по социальной политике Л.Ю. Хальченко	16.05.2024	
Администрация города Орска	Начальник юридического управления Кравченко С.П.	16.05.24	
Администрация города Орска	Начальник финансового управления Богданцев В.Н.	08.05.24	
Администрация города Орска	Начальник управления экономики Н.В. Конценебина	08.05.24	
Контрольно-счетная палата г. Орска	Председатель контрольно-счетной палаты г. Орска Топорков В.В.	06.05.24	

Примечание: при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города.

Справку согласования составил: ведущий специалист отдела муниципальной собственности МУ КУИ г. Орска

 **Н.И. Тимонина**
тел.: 25-42-40

Справку согласования проверила исполнительный секретарь Орского городского Совета депутатов

 **Никольская Т.Н.**

«16» 05 2024 г.



Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

Принято Орским городским
Советом депутатов

« _____ » _____ 2024 г.

Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска, в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера

В соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», постановлением администрации города Орска от 4 апреля 2024 года № 1074-п «О введении режима «Чрезвычайная ситуация» с учетом ранее внесенных изменений и дополнений, руководствуясь статьями 25, 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Освободить с 4 апреля 2024 года по 31 декабря 2024 года по заявлению юридических и физических лиц от уплаты арендной платы по договорам аренды, в отношении объектов нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска, расположенных по адресам, включенным в Перечень территорий, в которых затапливались объекты недвижимого имущества, утвержденный постановлением администрации г. Орска от 04.04.2024 № 1074-п «О введении режима «Чрезвычайная ситуация» с учетом внесенных изменений и дополнений.

Аппарат
Орского городского
Совета депутатов
16.05.2024 № 02-08/28

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Орская газета» и распространяется на правоотношения, возникшие с 4 апреля 2024 года.

Глава города Орска

В.Н. Козупица

**Председатель Орского
городского Совета депутатов**

Т.А. Чирков

г. Орск «__» _____ 2024 г.

№ _____

Опубликовано в газете

«Орская газета»

«__» _____ 2024 г.

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Орского городского Совета депутатов
«Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды
нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска, в связи
с введением на территории Оренбургской области режима
чрезвычайной ситуации регионального характера»

В результате прохождения весеннего паводка, часть объектов нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска, переданных в аренду юридических и физических лиц оказалось в зоне затопления, и являются временно непригодными к использованию.

Сложившаяся обстановка признана чрезвычайной ситуацией регионального характера согласно указа Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера».

В рамках оказания мер поддержки арендаторам нежилого недвижимого муниципального имущества, пострадавшим в результате затопления, комитет по управлению имуществом г. Орска подготовил проект решения, выносимый на обсуждение Орского городского Совета депутатов.

Председатель комитета по
управлению имуществом г. Орска



Е.Б.Спирина



Финансовое и экономическое обоснование
проекта решения Орского городского Совета депутатов «Об освобождении
от уплаты арендной платы по договорам аренды нежилого недвижимого
муниципального имущества г. Орска, в связи сведением на территории
Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального
характера»

Принятие данного проекта решения позволить оказать поддержку арендаторам нежилого недвижимого муниципального имущества, пострадавшего в результате чрезвычайной ситуацией регионального характера согласно указа Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера» в части освобождения от уплаты арендной платы.

Заместитель начальника
финансового управления



Е.Н. Новикова

Начальник
управления экономики



Н.В.Конценебина

ПРОГНОЗ

**социально-экономических и иных последствий принятия решения
к проекту решения Орского городского Совета депутатов
«Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды
нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска, в связи
с введением на территории Оренбургской области режима
чрезвычайной ситуации регионального характера»**

Принятие данного проекта решения не повлечет негативных социально-экономических последствий и позволит установить меры имущественной поддержки в отношении арендаторов муниципального имущества, пострадавших в результате весеннего паводка, произошедшего на территории города Орска и введения режима чрезвычайной ситуации регионального характера.

Председатель комитета по
управлению имуществом г. Орска



Е.Б.Спирина

Перечень правовых актов города Орска, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в случае принятия решения проекта решения Орского городского Совета депутатов «Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска, в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера»

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска, в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера» не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов города Орска.

Председатель комитета по
управлению имуществом г. Орска



Е.Б.Спирина



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА

ГОРОДА ОРСКА

462419, г. Орск, пр. Ленина 29, тел.: 25-88-80 факс: 25-85-84 ksp-orsk56@rambler.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Орского городского Совета депутатов «Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска, в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера»

№ 03-03/94/1

от «06» мая 2024 года

Экспертиза на проект решения Орского городского Совета депутатов «Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска, в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера» (далее – Проект) проведена контрольно-счётной палатой города Орска в соответствии с полномочиями, установленными Положением «О контрольно-счётной палате города Орска».

Проект для проведения экспертизы представлен 06.05.2024 г. письмом Комитета по управлению имуществом администрации города Орска от 06.05.2024 г. № 13/02-592/1 для проведения финансово-экономической экспертизы.

Экспертиза была проведена 6 мая 2024 года.

Проект разработан в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 г. № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», постановлением администрации города Орска от 04.04.2024 г. № 1074-п «О введении режима «Чрезвычайная ситуация».

Проектом предлагается освободить с 4 апреля 2024 года по 31 декабря 2024 года по заявлению юридических и физических лиц от уплаты арендной платы по договорам аренды, в отношении объектов недвижимости муниципальной собственности, расположенных по адресам, включенным в Перечень территорий, в которых затапливались объекты недвижимого имущества, утвержденный постановлением администрации города Орска от 04.04.2024 г. № 1074-п «О введении режима «Чрезвычайная ситуация» с учетом внесенных изменений и дополнений.

Указать точную сумму выпадающих доходов по уплате арендной платы по договорам аренды нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска, не представляется возможным, в связи с отсутствием на момент проведения экспертизы расчетных показателей.

Контрольно-счетная палата города Орска по представленному проекту решения Орского городского Совета депутатов «Об освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска, в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера» замечаний не имеет.

**Аудитор контрольно-счетной
палаты города Орска**



И.В. Коваленко