

СПРАВКА
о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов

4

По вопросу: Об освобождении от арендной платы за землю в 2024 году в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера

Проект внес: Глава города Орска В.Н. Козуница

Докладчик: Председатель КУИ г. Орска Е.Б. Свирина

(Ф.И.О. полностью, должность, подпись)

Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:

Руководителю аппарата городского Совета депутатов Включить в повестку дня заседания городского Совета депутатов на « <u>19</u> » <u>мая</u> 2024 г. и организовать работу над проектом  <u>Г.А. Чирков</u> « <u> </u> » <u> </u> 2024 г. Руководитель аппарата городского Совета депутатов « <u> </u> » <u> </u> 2024 г.	Председателю постоянной депутатской комиссии <u>Малыкову С.С., Перцеву А.В.</u> Прошу рассмотреть данный проект решения на заседании постоянной депутатской комиссии  <u>Г.А. Чирков</u> « <u> </u> » <u> </u> 2024 г. Председатель постоянной депутатской комиссии « <u> </u> » <u> </u> 2024 г.
--	---

СОГЛАСОВАНИЕ

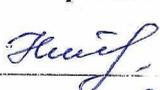
Наименование организации	Фамилия и должность	Дата согласования проекта	Подпись
Администрация города Орска	Заместитель главы города по финансово-экономической политике Е.А. Свиленкова	16.05.24	
Администрация города Орска	Заместитель главы города по социальной политике Л.Ю. Хальченко	16.05.2024	
Администрация города Орска	Начальник юридического управления С.Н. Кравченко	16.05.24	
Администрация города Орска	Начальник финансового управления В.Н. Богданцев	08.05.24	
Администрация города Орска	Начальник управления экономики Н.В. Кошечкина	08.05.24	
Контрольно-счетная палата г. Орска	Председатель контрольно-счетной палаты г. Орска В.В. Топорков	06.05.24	

Примечание: при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города.

Справку согласования составил: главный специалист отдела земельных отношений МУ КУИ г. Орска


Е.В. Кухлевская
тел.: 25-05-91

Справку согласования проверила исполнительный секретарь Орского городского Совета депутатов


Никольская Т.Н.
«16» 05 2024 г.



Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

Принято Орским городским
Советом депутатов

« _____ » _____ 2024г.

«Об освобождении от арендной платы за землю в 2024 году в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера»

В соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», постановлением администрации города Орска Оренбургской области от 04.04.2024 № 1074-п «О введении режима «Чрезвычайная ситуация», руководствуясь статьями 25, 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Освободить в 2024 году от арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до разграничения следующие категории арендаторов:

- физические лица, включенные в списки граждан, которым была оказана финансовая помощь в связи с полной или частичной утратой имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации, обусловленной прохождением весеннего паводка на территории Оренбургской области в 2024 году, утвержденные Губернатором Оренбургской области;

- организации, включенные в перечень юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также самозанятых граждан, пострадавших в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся на территории Оренбургской области в результате весеннего паводка 2024 года, утверждаемый министерством экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области;

Аппарат
Орского городского
Совета депутатов
16.05.2024 № 02-08/29

- физические лица, обладающие правом собственности на нежилое помещение, расположенное на земельном участке, предоставленном в аренду, находящемся в границах зоны затопления;

- садоводческие товарищества и граждане, арендующие земельные участки, находящиеся в границах зоны затопления.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Орская газета».

Глава города Орска

В.Н. Козуница

**Председатель Орского
городского Совета депутатов**

Т.А. Чирков

г.Орск «__»_____ 2024 г.

Опубликовано в газете
«Орская газета»

«__»_____ 2024 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Орского городского Совета депутатов
«Об освобождении от арендной платы за землю в 2024 году в связи с
введением на территории Оренбургской области режима
чрезвычайной ситуации регионального характера».

В результате прохождения весеннего паводка, часть земель, расположенных на территории муниципального образования «Город Орск», находится в зоне затопления и является временно непригодной к использованию.

Сложившаяся обстановка признана чрезвычайной ситуацией регионального характера согласно указа Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера».

В рамках мер поддержки арендаторов земель, находящихся в зоне затопления, комитет по управлению имуществом г. Орска подготовил проект решения, выносимый на обсуждение Орского городского Совета депутатов.

Председатель комитета по управлению
имуществом г. Орска



Е.Б. Спирина

Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия решений

Для осуществления поддержки арендаторов земель, находящихся в зоне затопления, определенной указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», постановлением администрации города Орска Оренбургской области от 04.04.2024 № 1074-п «О введении режима «Чрезвычайная ситуация» освободить арендаторов от уплаты арендной платы на 2024 год.

Наличие негативных социально-экономических и иных последствий не имеется.

Председатель комитета по управлению
имуществом г. Орска



Е.Б. Спирина



Финансовое и экономическое обоснование
проекта решения Орского городского Совета депутатов «Об освобождении
от уплаты арендной платы за землю в 2024 году в связи с введением на
территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации
регионального характера»

Принятие данного проекта решения позволить оказать поддержку арендаторам земель, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуацией регионального характера согласно указа Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера» в части освобождения от уплаты арендной платы.

Заместитель начальника
финансового управления



Е.Н. Новикова

Начальник
управления экономики



Н.В. Конценебина

Перечень правовых актов города Орска, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в случае принятия решения проекта решения Орского городского Совета депутатов «Об освобождении от арендной платы за землю в 2024 году в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера»

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «Об освобождении от арендной платы за землю в 2024 году в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера» не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов города Орска.

Председателя комитета
по управлению имуществом



Е.Б. Спирина



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРСКА

462419, г. Орск, пр. Ленина 29, тел.: 25-88-80 факс: 25-85-84 ksp-orsk56@rambler.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Орского городского Совета депутатов «Об освобождении от арендной платы за землю в 2024 году в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера»

№ 03-03/95/1

от «06» мая 2024 года

Экспертиза на проект решения Орского городского Совета депутатов «Об освобождении от арендной платы за землю в 2024 году в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера» (далее – Проект) проведена контрольно-счётной палатой города Орска в соответствии с полномочиями, установленными Положением «О контрольно-счётной палате города Орска».

Проект для проведения экспертизы представлен 06.05.2024 г. письмом Комитета по управлению имуществом администрации города Орска от 06.05.2024 г. № 13/05-595/1 для проведения финансово-экономической экспертизы.

Экспертиза была проведена 6 мая 2024 года.

Проект разработан в соответствии с указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 г. № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера», постановлением администрации города Орска от 04.04.2024 г. № 1074-п «О введении режима «Чрезвычайная ситуация».

Проектом предлагается освободить в 2024 году от арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и в государственной собственности до разграничения следующие категории арендаторов:

– физические лица, включенные в списки граждан, которым была оказана финансовая помощь в связи с полной или частичной утратой ими имущества первой необходимости в результате чрезвычайной ситуации, обусловленной прохождением весеннего паводка на территории Оренбургской области в 2024 году, утвержденные Губернатором Оренбургской области;

– организации, включенные в перечень юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также самозанятых граждан, пострадавших в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся на территории Оренбургской области в результате весеннего паводка 2024 года, утверждаемый министерством экономического развития, инвестиций, туризма и внешних связей Оренбургской области;

– физические лица, обладающие правом собственности на нежилое помещение, расположенное на земельном участке, предоставленном в аренду, находящемся в границах зоны затопления;

– садоводческие товарищества и граждане, арендующие земельные участки, находящиеся в границах зоны затопления.

Указать точную сумму выпадающих доходов по уплате арендной платы за землю, не представляется возможным, в связи с отсутствием на момент проведения экспертизы расчетных показателей.

Контрольно-счетная палата города Орска по представленному проекту решения Орского городского Совета депутатов «Об освобождении от арендной платы за землю в 2024 году в связи с введением на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера» замечаний не имеет.

**Аудитор контрольно-счетной
палаты города Орска**



И.В. Коваленко