

СПРАВКА

о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов

8

По вопросу: О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска

Проект внес: Глава города Орска

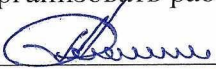

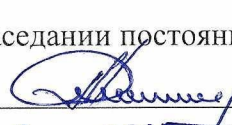
В.Н. Козуница 

**Докладчик: Исполняющий обязанности
председателя МУ КУИ г. Орска**







А.В.Воронин 

(Ф.И.О. полностью, должность, подпись)

Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:


Руководителю аппарата городского Совета депутатов Включить в повестку дня заседания городского Совета депутатов на « <u>24</u> » <u>04</u> 2024 г. и организовать работу над проектом  Т.А. Чирков « <u>08</u> » <u>04</u> 2024 г. Руководитель аппарата городского Совета депутатов _____ _____ « _____ » _____ 2024 г.	Председателю постоянной депутатской комиссии  _____ Прошу рассмотреть данный проект решения на заседании постоянной депутатской комиссии  Т.А. Чирков « <u>08</u> » <u>04</u> 2024 г. Председатель постоянной депутатской комиссии _____ _____ _____ « _____ » _____ 2024 г.
--	--

СОГЛАСОВАНИЕ

Наименование организации	Фамилия и должность	Дата согласования проекта	Подпись
Администрация города Орска	Заместитель главы города по финансово-экономической политике Е.А. Свиленкова	22.03.2024	
Администрация города Орска	Заместитель главы города по социальной политике Л.Ю. Хальченко	21.03.2024	
Администрация города Орска	Начальник юридического управления С.П. Кравченко	18.03.2024	
Администрация города Орска	Начальник финансового управления В.Н. Богданцев	12.03.2024	
Администрация города Орска	Начальник управления экономики Н.В. Конценебина	12.03.2024	
Контрольно-счетная палата г. Орска	Председатель контрольно-счетной палаты г. Орска В.В. Топорков	18.03.2024	

Примечание: при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города.

Справку согласования составил: ведущий специалист отдела муниципальной собственности МУ КУИ г. Орска

 **Н.С. Дергилева**
тел.: 25-55-27

Справку согласования проверила исполнительный секретарь Орского городского Совета депутатов

 **Никольская Т.Н.**
« 25 » 03 2024 г.





8

Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ

Принято Орским городским
Советом депутатов

«_____» _____ 2024 г.

«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Орского городского Совета депутатов от 07 ноября 2008 года № 42-706 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Орска», решением Орского городского Совета депутатов от 06 ноября 2013 года № 40-668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества города Орска», учитывая обращение государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Оренбургской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Росток» в г.Орске, руководствуясь статьей 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Передать в безвозмездное пользование нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска согласно Приложению.
2. Рекомендовать комитету по управлению имуществом города Орска (Е.Б. Спирина) от лица администрации города Орска заключить договор безвозмездного пользования на нежилое недвижимое муниципальное имущество города Орска, указанное в Приложении.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Орского
городского Совета депутатов

Т.А. Чирков

г.Орск «___» _____ 2024 г.
№ _____



ПЕРЕЧЕНЬ

нежилого недвижимого муниципального имущества г. Орска,
подлежащего передаче в безвозмездное пользование из состава муниципальной казны г. Орска.

№ п/п	Адрес объекта	Характеристики Объекта	Цель предоставления	Срок предоставления	Ссудодатель	Ссудополучатель
1	2	3	4	5	6	7
1	Оренбургская область, г. Орск, ул. Андреева, д. 4А	Здание овощехранилища, гаража, назначение: нежилое, количество этажей: 2-3, количество подземных этажей: 1, литер Е1Е2, общей площадью 252,5 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0314048:1036	Для размещения автотранспортного средства, а также хозяйственного инвентаря	С 07.03.2024 по 06.09.2024	Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом города Орска»	Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Оренбургской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Росток» в г.Орске

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества г. Орска».

В связи с окончанием срока действия договора безвозмездного пользования от 06.03.2014 г. № 148 в адрес администрации г. Орска поступило обращение от директора Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Оренбургской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Росток» в г.Орске по вопросу предоставления в безвозмездное пользование объекта нежилого недвижимого муниципального имущества общей площадью 252,5 кв.м., расположенного по адресу: г.Орск, ул. ул. Андреева, д. 4А, для размещения автотранспортного средства, а также хозяйственного инвентаря.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 17.1 № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» для государственных учреждений возможно предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

На основании вышеизложенного комитет по управлению имуществом г. Орска подготовил проект решения, выносимый на обсуждение Орского городского Совета депутатов.

Исполняющий обязанности председателя
комитета по управлению
имуществом г. Орска



А.В.Воронин



Прогноз социально-экономических и иных последствий принятия решений

Предоставление в безвозмездное пользование государственному бюджетному учреждению социального обслуживания Оренбургской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Росток» в г.Орске объекта нежилого недвижимого имущества общей площадью 252,5 кв.м., расположенного по адресу: г.Орск, ул. Андреева, д. 4 «А», необходимо для размещения автотранспортного средства, а также хозяйственного инвентаря.

Федеральным Законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» закреплена норма, регламентирующая предоставление государственным учреждениям в безвозмездное пользование муниципального имущества без проведения конкурсов и аукционов.

Принятие данного проекта решения не повлечет негативных социально-экономических и иных последствий.

Исполняющий обязанности председателя
комитета по управлению
имуществом г. Орска



А.В.Воронин



Финансовое и экономическое обоснование
проекта решения Орского городского Совета депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого
муниципального имущества города Орска»

Принятие данного решения не потребует дополнительных расходов городского бюджета.

Начальник финансового
управления



В.Н. Богданцев

Начальник
управления экономики



Н.В. Конценбина



**АДМИНИСТРАЦИЯ
города Орска
Оренбургской области
Комитет по управлению
имуществом**

пр. Ленина, 29, г. Орск, 462419
тел./факс:..... (3537) 21-26-13
E-mail: kui-orsk@mail.ru
ОКПО 23863821, ОГРН 1035610252721
ИНН/КПП 5613000400/561501001

Председателю
контрольно-счетной
палаты г. Орска

Топоркову В.В.

№ 13/02 -
На № _____ от 13.03.2024 г.

Уважаемый Владислав Валерьевич!

Настоящим сообщая, что следующее нежилое недвижимое муниципальное имущество:

- 1-2 этажное здание овощехранилища, гаража с подвалом, литер Е1Е2, общей площадью 252,5 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0314048:1036, числится в составе муниципальной казны города Орска.

Исполняющий обязанности председателя
комитета по управлению
имуществом г. Орска

А.В.Воронин

Исп.: Дергилева Н.С.
т. 25-55-27



Оренбургская область
Муниципальное образование
город Орск
Контрольно-счетная палата
города Орска
462419 г. Орск пр. Ленина, 29
Тел. 25-88-80, факс 25-85-84
ksp-orstk56@rambler.ru

И.о. председателя
комитета по управлению
имуществом г. Орска
Воронину А.В.

от 19 марта 2024 года № 02-07/60

Уважаемый Андрей Владимирович!

Контрольно-счетная палата города Орска направляет заключение на проект решения Орского городского Совета депутатов «Об передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска» без замечаний.

Председатель
контрольно – счетной палаты
города Орска

В. В.Топорков

Исп. Е.Н.Терещина
тел.: 25-88-80



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРСКА

462419, г. Орск, пр. Ленина 29, тел.: 25-88-80 факс: 25-85-84 ksp-orstk56@rambler.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Орского городского Совета депутатов «Об передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска»

№ 03-03/40

от «19» марта 2024 года

Экспертиза на проект решения Орского городского Совета депутатов «Об передаче в безвозмездное пользование нежилого недвижимого муниципального имущества города Орска» (далее - Проект) проведена контрольно-счетной палатой города Орска в соответствии с полномочиями, установленными Положением «О контрольно-счетной палате города Орска».

Проект представлен в контрольно-счетную палату города Орска 15.03.2024 для экспертизы на соответствие федеральным, региональным и нормативно-правовым актам города Орска по распоряжению муниципальным имуществом города Орска письмом комитета по управлению имуществом г. Орска от 13.03.2024 № 13/02-352.

Экспертиза проводилась с 15.03.2024 по 19.03.2024.

Проектом предусматривается принятие представительным органом решения о передаче государственному бюджетному учреждению социального обслуживания Оренбургской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Росток» в г. Орске в безвозмездное пользование, находящийся в составе муниципальной казны г. Орска, объект нежилого недвижимого муниципального имущества:

Здание овощехранилища, гаража, назначение: нежилое, количество этажей: 2-3, количество подземных этажей: 1, литер Е1Е2, общей площадью: 252,5 кв.м., кадастровый номер: 56:43:0314048:1036, расположенный по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Андреева, д. 4а, для размещения автотранспортного средства, а так же хозяйственного инвентаря.

Условия и имущество, предлагаемое к передаче в пользование без проведения процедуры торгов соответствуют п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 15.4 решения Орского городского Совета депутатов от 06 ноября 2013 года № 40-668 «Об утверждении Положения «О порядке представления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества города Орска».

По представленному Проекту контрольно-счётная палата города Орска, замечаний не имеет.

Инспектор
контрольно – счетной палаты
города Орска



Е.Н.Терешина

КУИ

Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания Оренбургской области «Социально - реабилитационный центр

для несовершеннолетних

«Росток» в г. Орске

ИНН/КПП 5614066411/561401001

462432, г. Орск, ул. Андреева, 4а

телефон: (3537) 44-81-11

телефакс: (3537) 44-18-91

srcn_orsk@mail.orb.ru

№ 58 от 15.02.24

на № _____ от _____

Главе города Орска В.Н. Козунице

Н.В. СУМИТЬ

01.02.2024

Сумить
Держисовский ИС
(ИС)

Уважаемый Василий Николаевич!

В связи с окончанием срока действия договора № 148 безвозмездного пользования муниципального имущества от 06.03.2014 года Администрация государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Оренбургской области «Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Росток» в г. Орске просит перезаключить договор на новый срок на объект недвижимости — двухэтажное здание овощехранилища, гаража с подвалом, общей площадью 252,5 кв.м., в том числе подвал 45,4 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Орск, ул. Андреева, д. 4А, сроком на 10 лет, для размещения автотранспортных средств ихоз. инвентаря

Директор

Тарасова

М.А.Тарасова

Исполнитель
Е.А. Кузьмина
83537448111

1881
01.02.2024

Сумить
Кузьмина
Сумить