

Заключение правового отдела Орского городского Совета депутатов по проекту решения «О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 28 октября 2021 года № 15-127 «Об утверждении Положения о расчёте размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Орск»

В Орский городской Совет депутатов поступил проект решения «О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов Оренбургской области от 28 октября 2021 года № 15-127 «Об утверждении Положения о расчёте размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Орск» (далее – проект решения).

В соответствии с п. 14 ч. 2 ст. 27 Устава муниципального образования «Город Орск», утверждение проекта решения относится к полномочиям Орского городского Совета депутатов.

Проектом решения предполагается внести изменения в части утверждения величины коэффициента соответствия платы за наём по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда, по договорам найма специализированного жилищного фонда равный 0,166 (приказом Минстроя РФ от 27.09.2016 г. № 668/пр величина коэффициента соответствия платы по договорам социального найма устанавливается нормативным документом органа местного самоуправления и должна быть в интервале 0;1, по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда - в интервале 0;2); в части утверждения величины коэффициента соответствия платы за наём по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда для коммерческого использования равный 1. В зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

- социального использования (договоры социального найма, наёмные дома...);
- специализированный жилищный фонд (служебные помещения, общежития, жилые помещения маневренного фонда, для временного поселения вынужденных переселенцев, признанных беженцами, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и т.д.);
- индивидуальный жилищный фонд;
- коммерческого использования.

В жилищном фонде муниципального образования «Город Орск» жилищный фонд коммерческого использования отсутствует.

Проект решения соответствует федеральному законодательству Российской Федерации, нормативным правовым актам муниципального образования «Город Орск».

Замечаний правового и юридико-технического характера не имеется.

**Начальник правового отдела
аппарата Орского городского
Совета депутатов**



Н.В. Чернова

Исп.: Поливко В.Ю.
тел. 25-55-70

