

СПРАВКА

2


о подготовке проекта решения Орского городского Совета депутатов

По вопросу: О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов от 30 марта 2023 года № 37-342 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в условиях частичной мобилизации»

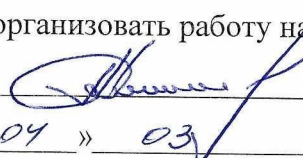

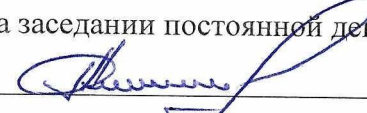
Проект внес: Глава города Орска

В.Н. Козупица 







Докладчик: Исполняющий обязанности

председателя МУ КУИ г. Орска А.В.Воронин 
(Ф.И.О. полностью, должность, подпись)

Поручение председателя Орского городского Совета депутатов:

Руководителю аппарата городского Совета депутатов Включить в повестку дня заседания городского Совета депутатов на « <u>20</u> » <u>03</u> 2024 г. и организовать работу над проектом  Т.А. Чирков « <u>04</u> » <u>03</u> 2024 г. Руководитель аппарата городского Совета депутатов _____ _____ « _____ » _____ 2024 г.	Председателю постоянной депутатской комиссии  Прошу рассмотреть данный проект решения на заседании постоянной депутатской комиссии  Т.А. Чирков « <u>04</u> » <u>03</u> 2024 г. Председатель постоянной депутатской комиссии _____ _____ _____ _____ « _____ » _____ 2024г.
---	--

СОГЛАСОВАНИЕ

Наименование организации	Фамилия и должность	Дата согласования проекта	Подпись
6 Администрация города Орска	Заместитель главы города по финансово-экономической политике Свиненкова Е.А.	21.02.2024	
5 Администрация города Орска	Заместитель главы города по социальной политике Л.Ю. Хальченко	20.02.2024	
3 Администрация города Орска	Начальник юридического управления Кравченко С.П.	19.02.2024	
1 Администрация города Орска	Начальник финансового управления Богданцев В.Н.	14.02.2024	
2 Администрация города Орска	Начальник управления экономики Н.В. Конценебина	16.02.2024	
4 Контрольно-счетная палата г. Орска	Председатель контрольно-счетной палаты г. Орска Топорков В.В.	21.02.2024	

Примечание: при наличии замечаний следует после подписи указать «Замечания прилагаются». При необходимости проект решения может согласовываться с другими организациями и учреждениями города.

Справку согласования составил: ведущий специалист отдела муниципальной собственности МУ КУИ г. Орска


Н.И. Тимонина
тел.: 25-42-40

Справку согласования проверила исполнительный секретарь Орского городского Совета депутатов


Никольская Т.Н.
«26» 02 2024 г.



**Оренбургская область
Орский городской Совет депутатов
РЕШЕНИЕ**

**Принято Орским городским
Советом депутатов**

«_____» _____ 2024 г.

О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов от 30 марта 2023 года № 37-342 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в условиях частичной мобилизации»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжением Правительства РФ от 15 октября 2022 года № 3046-р (с внесенными изменениями и дополнениями), во исполнение плана первоочередных мер по обеспечению работы российской экономики в условиях частичной мобилизации, руководствуясь статьей 27 Устава города Орска, Орский городской Совет депутатов решил:

1. Внести изменения в решение Орского городского Совета депутатов от 30 марта 2023 года № 37-342 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в условиях частичной мобилизации»:

1.1. Подпункт 1.1. пункта 1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в

**Орского городского
Совета депутатов**
26.02.2024 № 02-08/11

выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Орская газета» и распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу решения Орского городского Совета депутатов от 30 марта 2023 года № 37-342.

Глава города Орска

В.Н. Козуница

**Председатель Орского
городского Совета депутатов**

Т.А.Чирков

г. Орск «__» _____ 2024 г.

№ _____

Опубликовано в газете
«Орская газета»

«__» _____ 2024 г.

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Орского городского Совета депутатов
«О внесении изменений в решение Орского городского Совета
депутатов от 30 марта 2023 года № 37-342 «О предоставлении
отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды
муниципального имущества (в том числе земельных участков)
в условиях частичной мобилизации»

Распоряжением Правительства РФ от 1 февраля 2023 года № 222-р «О внесении изменений в распоряжение правительства РФ от 15 октября 2022 года № 3046-р» органам местного самоуправления рекомендовано принять меры, обеспечивающие возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы не только на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы РФ, но и на 90 календарных дней со дня ее окончания.

На основании вышеизложенного комитетом по управлению имуществом подготовлен проект решения Орского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов от 30 марта 2023 года № 37-342 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в условиях частичной мобилизации», для рассмотрения Орским городским Советом депутатов на очередном заседании.

Исполняющий обязанности председателя
комитета по управлению имуществом г. Орска



А.В.Воронин

Финансовое и экономическое обоснование
проекта решения Орского городского Совета депутатов
«О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов
от 30 марта 2023 года № 37-342 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной
платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных
участков) в условиях частичной мобилизации»

Принятие данного решения не потребует дополнительных расходов
городского бюджета.

Заместитель начальника финансового
управления

 Е.Н. Новикова

Начальник
управления экономики



Н.В. Конценбина

ПРОГНОЗ

социально-экономических и иных последствий принятия решения к проекту решения Орского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов от 30 марта 2023 года № 37-342 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в условиях частичной мобилизации»

Принятие данного проекта решения не повлечет негативных социально-экономических последствий и позволит установить меры имущественной поддержки в отношении арендаторов муниципального имущества (в том числе земельных участков), являющихся физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящими военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

**Исполняющий обязанности
председателя комитета по
управлению имуществом г. Орска**



А.В.Воронин

Перечень правовых актов города Орска, подлежащих признанию утративших силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в случае принятия решения проекта решения Орского городского Совета депутатов «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в условиях частичной мобилизации»

Принятие проекта решения Орского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов от 30 марта 2023 года № 37-342 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в условиях частичной мобилизации» не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов города Орска.

Исполняющий обязанности председателя
комитета по управлению имуществом г. Орска



А.В.Воронин

Исп. Тимонина Н.И.
тел. 25-42-40





КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ОРСКА

462419, г. Орск, пр. Ленина 29, тел.: 25-88-80 факс: 25-85-84 ksp-orstk56@rambler.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Орского городского Совета депутатов
«О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов
от 30 марта 2023 года № 37-342 «О предоставлении отсрочки уплаты
арендной платы по договорам аренды муниципального имущества
(в том числе земельных участков) в условиях частичной мобилизации»

№ 03-03/22

от «21» февраля 2024 года

Экспертиза на проект решения «О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов от 30 марта 2023 года № 37-342 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в условиях частичной мобилизации» (далее - Проект) проведена контрольно-счетной палатой города Орска в соответствии с полномочиями, установленными Положением «О контрольно-счетной палате города Орска».

Проект представлен в контрольно-счетную палату города Орска для экспертизы 20.02.2024 письмом комитета по управлению имуществом г. Орска от 20.02.2024 № 13/02-2376.

Экспертиза проводилась с 20.02.2024 по 21.02.2024.

Проектом предлагается внести изменения в подпункт 1.1. пункта 1. изложив в новой редакции:

«1.1. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные силы Российской Федерации, указанным лицом».

Данные изменения вносятся в Проект в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», распоряжением

Правительства РФ от 15 октября 2022 года № 3046-р (с внесенными изменениями и дополнениями), во исполнения плана первоочередных мер по обеспечению работы российской экономики в условиях частичной мобилизации.

Контрольно-счетная палата города Орска по представленному проекту решения Орского городского Совета депутатов «О внесении изменений в решение Орского городского Совета депутатов от 30 марта 2023 года № 37-342 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества (в том числе земельных участков) в условиях частичной мобилизации» замечаний не имеет.

Инспектор
контрольно-счетной
палаты города Орска



Е.Н.Терешина



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 октября 2022 г. № 3046-р

МОСКВА

1. Росимуществу по договорам аренды федерального имущества, составляющего государственную казну Российской Федерации (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе" (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.



2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте "а" пункта 1 настоящего распоряжения, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения;

арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия



в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте "б" пункта 1 настоящего распоряжения, осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Федеральным органам исполнительной власти, а также государственным предприятиям и государственным учреждениям, находящимся в их ведении, по договорам аренды федерального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за федеральными органами исполнительной власти, на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за государственными предприятиями или на праве оперативного управления за государственными учреждениями, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его



руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

б) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

5. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте "а" пункта 4 настоящего распоряжения, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 4 настоящего распоряжения;

арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;



задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

6. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте "б" пункта 4 настоящего распоряжения, осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона "О воинской обязанности и военной службе" либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

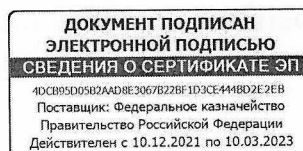
не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи



с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

7. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления принять меры, обеспечивающие возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации и муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, с учетом положений, предусмотренных пунктами 1 - 6 настоящего распоряжения.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

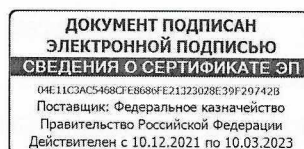
от 1 февраля 2023 г. № 222-р

МОСКВА

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 43, ст. 7453).

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие со дня вступления в силу распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

6040577 (1.5)



УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 1 февраля 2023 г. № 222-р

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в распоряжение Правительства
Российской Федерации от 15 октября 2022 г. № 3046-р

1. Подпункт "а" пункта 1 изложить в следующей редакции:

"а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;"

2. В пункте 2:

а) абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

"арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;"



б) абзацы седьмой и восьмой изложить в следующей редакции:

"на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом."

3. Подпункт "а" пункта 4 изложить в следующей редакции:

"а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в настоящем пункте, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом,".

4. В пункте 5:

а) абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

"арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода



прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;"

б) абзацы седьмой и восьмой изложить в следующей редакции:

"на период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего распоряжения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом."

5. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления принять меры,



обеспечивающие возможность предоставления арендаторам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации и муниципальной собственности, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций, с учетом положений, предусмотренных пунктами 1 - 6 настоящего распоряжения."

